



STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH
Ośrodek Rzeczoznawstwa i Usług Technicznych w Białymstoku

SIMP – INTERMECH Artur Jewdosiuk

15-044 Białystok, ul. Piasta 35/12, tel. +48 606 250 111, NIP 542-109-55-61;
e-mail: ajewdosiuk@wp.pl <http://www.wycenamaszyn.bialystok.pl>

RAPORT Z WYCENY

wartości rynkowej środków technicznych/technicznego majątku ruchomego
na zlecenie:

Zakład Poligraficzny Waldemar Gnatowski w upadłości
07-410 Ostrołęka Ławy ul. Graniczna 8;

łącznie wartość rynkowa netto (bez podatku VAT) środków technicznych ustalona
wg. stanu i poziomu cen na grudzień 2022r
wynosi:.....11.866.700,00 PLN

Autor opracowania:

mgr inż. Artur Jewdosiuk
Dyplomowany Rzeczoznawca SIMP
specjalność: wycena maszyn, urządzeń i pojazdów,
uprawnienia zawodowe nr: 703
Biegły Sądowy nr A-4500-259/18 Sądu Okręgowego w Białymstoku oraz
Biegły Skarbowy nr. 29 Izby Administracji Skarbowej w Białymstoku
w zakresie: wycena maszyn, urządzeń i pojazdów,

dn. 05.01.2023r.

Zestawienie oszacowanej wartości rynkowej środków technicznych w wg. stanu i cen na grudzień 2022r.

Lp.	Nazwa	Wartość rynkowa Wr PLN
1.	Automat sztancujący płaski CHL model: LS-1050SF producent: LI SHENQ MACHINERY CO LTD Taiwan nr fabryczny: F216 rok produkcji 2011;	202.860,00
2.	Linia do sztancowania BOBST SPO 160-ER rok produkcji: 1995 producent: BOBST SA Szwajcaria	1.451.430,00
3.	Maszyna fleksograficzna 4-ro kolorowa BOBST FLEXO 160 rok produkcji: 1996r; numer fabryczny: 0218 007 06 producent: BOBST SA Szwajcaria	770.380,00
4.	Automat do kartonów/pudełek dużych AUTOBOX typ/model: HP2675u uszkodzony-nie sprawny;	92.220,00
5.	Gilotyna POLAR typ: 155MC ADOLF MOHR Maschinenfabrik Niemcy;	22.870,00
6.	Kaszerownica automatyczna STOCK typ: 14567-1500 P.V. rok produkcji 1985 numer fabryczny: 85 02 14;	160.210,00
7.	Maszyna offsetowa 6-cio kolorowa KBA RA142-6+L ALV2 rok produkcji: 2001; numer fabryczny: 363010 producent: KOENIG&BAUER PLANETA AG;	3.678.720,00
8.	Składarko – sklejkarka VERSOR typ: SK160K3 rok produkcji 2008 nr 0805 producent: VERSOR Przedsiębiorstwo Produkcyjne BYDGOSZCZ Polska;	156.660,00
9.	Składarko – sklejkarka VERSOR typ: SK100K4 rok produkcji - nr - (brak tabliczki) producent: VERSOR Przedsiębiorstwo Produkcyjne BYDGOSZCZ Polska;	85.470,00
10.	Składarko – sklejkarka VEGA 2900 producent VEGA;	51.390,00
11.	Linia do produkcji tektury falistej 2/3 warstwowej typ: 1600mm/250m/min rok produkcji: 2014 firmy J.S Corrugating Machinery CO LTD z przekrawaczem rotacyjnym XKQ1600 - bez kotłowni parowej	3.700.250,00
12.	Naświetlarka XPOSE 160/64 2004r;	71.190,00
13.	Dyspenser typ: ANT-2 rok produkcji 2014r, numer fabryczny: 1411 producent: VERSOR Przedsiębiorstwo Produkcyjne VERSOR DWA Polska;	118.430,00
14.	Krajarka/gilotyna POLAR typ: 115ED rok produkcji 2003 numer fabryczny 7331708 producent ADOLF MOHR Maschinenfabrik Niemcy;	99.990,00
15.	Maszyna fleksograficzna GALLUS EM280UV rok produkcji: 2004 numer fabryczny: 2020 producent: Gallus Ferd. Ruesch AG Szwajcaria – 6-cio kolorowa;	385.150,00
16.	Maszyna fleksograficzna GALLUS EM280UV rok produkcji: 2003 numer fabryczny: 100303 producent: Gallus Ferd. Ruesch AG Szwajcaria – 8-mio kolorowa;	619.990,00
17.	CONCEPT201C rok produkcji 2010 numer fabryczny: 343.089 producent: DEGRAF S.p.A. Włochy;	69.070,00
18.	Naświetlarka KODAK TRENDSETTER NX nr. TT0531 2010r + laminator KODAK Flexcel NX;	130.420,00
		11.866.700,00

PODSTAWA FORMALNA

Zleceniodawca: Zakład Poligraficzny Waldemar Gnatowski w upadłości
07-410 Ostrołęka Ławy ul. Graniczna 8;

Zleceniobiorca: SIMP-INTERMECH Artur Jewdosiuk
15-044 Białystok ul. Piasta 35/12

PODSTAWA MERYTORYCZNA

Oględziny wycenianych środków technicznych.

Informacje dotyczące wycenianych środków technicznych uzyskane od pracowników Zleceniodawcy;

Informacje o cenach wywoławczych z rynku środków technicznych zbliżonych do wycenianych.

Informacje o produkowanych środkach technicznych zbliżonych do wycenianych.

Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych SIMP.

Książki inwentarzowe, dokumenty OT, dokumentacja techniczna;

Informacje od aktualnych użytkowników wycenianych środków technicznych.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002, Nr 191, poz. 1596) ze zm. (Dz. U. z 2003 r., nr 178, poz. 1745);

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 grudnia 2005r w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. nr 529 poz. 2170);

CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie szacunkowej wartości rynkowej środków technicznych do sprzedaży.

ZAKRES OPRACOWANIA

Wizja lokalna w miejscu aktualnego użytkowania środków technicznych.

Podstawowe dane identyfikacyjne oraz ogólna ocena stanu technicznego wycenianych środków technicznych oraz ogólna analiza rynku.

Wycena aktualnej wartości rynkowej środków technicznych.

Dokumentacja fotograficzna.

WIZJA LOKALNA

Oględziny wycenianych maszyn i urządzeń przeprowadziłem dwukrotnie w dniach 10.11.2022r oraz 02.12.2022r. Podczas oględzin środki techniczne objęte wyceną, były zlokalizowane na terenie zorganizowanego zakładu w miejscowości Różan i Ostrołęka. Po ogólnym zapoznaniu się z dokumentacją przeprowadziłem oględziny zewnętrzne oraz sprawdziłem rzeczową zgodność i kompletność wycenianych ruchomości. Wykonałem dokumentację fotograficzną wycenianych ruchomości.

METODA PRZEPROWADZENIA WYCENY.

Wartość rynkowa przy kontynuacji działania jest rodzajem wartości rynkowej odnoszącej się do ruchomości, które mogłyby dalej działać w tym samym miejscu, w tej samej formule. W tym przypadku systematyczna wyprzedaż towarów handlowych po bardzo atrakcyjnych cenach na dotychczasowym rynku w nieograniczonym czasie.

Wartość rynkowa

Wartość rynkowa stanowi najbardziej prawdopodobną cenę przy której można oczekiwać, że przedmiot wyceny zostanie sprzedany przy uwzględnieniu następujących założeń:

- występują niezależne od siebie strony transakcji;
- występuje wystarczający czas negocjacji, uwzględniający rodzaj i zakres majątku;
- wartości oszacowania są niezmiennie w ciągu całego okresu negocjacji;
- obiekty transakcji zostaną swobodnie wystawiane na rynku;
- strony nie działają w sytuacji przymusowej;
- nie jest brana pod uwagę żadna wyższa cena, którą mógłby zapłacić kupujący z powodu specjalnego zainteresowania.

Sposoby określania wartości rynkowej

Szacowanie wartości technicznego majątku ruchomego realizowane jest przy wykorzystaniu przez rzeczoznawcę podejścia porównawczego lub kosztowego.

Podejście porównawcze.

Podejście porównawcze oparte jest zawsze na analizie rynku wtórnego. W podejściu porównawczym stosowana jest: metoda porównywania parami, metoda analizy trendu (tendencji, zmiany) cen ofertowych, metoda porównania bezpośredniego lub któraś z metod bezpośrednich analizy rynku.

Oszacowanie wartości przedmiotu wyceny, bez względu na zastosowaną metodę, winno być zawsze oparte na znajomości cen transakcyjnych (ofertowych) takich samych lub podobnych, porównywalnych obiektów.

Jeśli przyjęte do porównania obiekty nie są dokładnie takie same jak obiekt wyceniany, to przeprowadza się normowanie cen ofertowych, czyli koryguje się ceny w odniesieniu do zidentyfikowanych atrybutów. Korekty te wynikają najczęściej z różnic parametrów atrybutów generalnych, którymi są: wiek, przebieg, wyposażenie, model, stan techniczny, a także skutki różnic miar parametrów wynikłych z uwzględnienia innych, ważnych atrybutów szczegółowych.

Podejście porównawcze da się zastosować w sytuacji istnienia zrównoważonych i monitorowanych rynków wtórnych. W podejściu porównawczym uzyskujemy informacje o skumulowanym ubytku wartości przedmiotu wyceny.

Wartość rynkową maszyn i urządzeń określa się przez porównanie wartości transakcyjnych obiektów technicznie jednorodnych na wolnym rynku w zbliżonym czasie z wycenianym obiektem przy zastosowaniu cech (atrybutów) porównawczych obejmujących charakterystyczne i znaczące wielkości takie jak typ, rok produkcji, stan techniczny i parametry techniczno-eksploatacyjne.

Odpowiednie porównanie atrybutów pozwala na określenie współczynników zwiększających lub zmniejszających wartość transakcyjną i określenie w ten sposób wartości szacowanego składnika majątkowego.

Do określenia wartości rynkowej ruchomości w przypadku dobrze rozwiniętego rynku wtórnego stosuje się *podejście porównawcze, metodę porównywania parami lub metodę porównania bezpośredniego*.

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości maszyny lub urządzenia przy założeniu, że wartość wycenianego obiektu jest równa cenie, jaką uzyskano (lub można uzyskać) za obiekty podobne, które były (lub mogą być) przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te obiekty i ustalone z uwzględnieniem zmian cen na skutek upływu czasu.

Metoda porównywania parami polega na:

- zdefiniowaniu rynku, na którym znajduje się przedmiot wyceny – maszyna lub urządzenie;
- określeniu cech rynkowych przedmiotu wyceny, mających wpływ na wysokość ceny wraz z określeniem wag cech rynkowych;
- opisie technicznym wycenianego przedmiotu wyceny;
- wyborze kilku podobnych maszyn, urządzeń w obrębie tego samego typu, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego;
- utworzeniu par porównawczych maszyn lub urządzeń w których cechy wycenianego przedmiotu wyceny porównuje się kolejno z cechami każdej z wybranych maszyn lub urządzeń;
- wyliczeniu poprawek kwotowych stanowiących wynik uwzględnienia różnicy cech i przypisanych im wag pomiędzy maszyną lub urządzeniem będącym przedmiotem wyceny a maszynami, urządzeniami wybranymi do porównania;
- określeniu wartości przedmiotu wyceny z każdej pary porównawczej jako ceny transakcyjnej/ofertowej skorygowanej o sumę poprawek kwotowych;
- wyliczeniu wartości rynkowej przedmiotu wyceny jako średniej arytmetycznej lub średniej ważonej z wartości uzyskanych z porównań w poszczególnych parach.

Metoda porównywania bezpośredniego polega na:

- zdefiniowaniu rynku, na którym znajduje się przedmiot wyceny – maszyna lub urządzenie;
- znalezieniu notowań wartości bazowych maszyny lub urządzenia identycznego co do cech nominalnych z przedmiotem wyceny;
- ustaleniu średniej wartości zestandaryzowanego reprezentanta (wartość bazowa);

- liczbowym wyrażeniu różnic pomiędzy miarami atrybutów dla zestandaryzowanego reprezentanta i przedmiotu wyceny;
- przypisaniu różnicom miar kolejnych atrybutów odpowiednich korekt.
- wyliczeniu wartości rynkowej przedmiotu wyceny poprzez skorygowanie o oszacowane korekty wartości bazowej.

Podejście kosztowe.

Podejście kosztowe oparte jest na zasadzie substytucji, tzn. przyjmuje się założenie, że świadomy, a więc poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych nabywca nie zapłaci więcej za środek techniczny (środek trwały) niż wynosi koszt wytworzenia środka zastępczego, o tej samej użyteczności co obiekt wyceniany.

Podejście to zakłada, że maksymalną wartością środka technicznego (środka trwałego) dla świadomego nabywcy jest kwota równa cenie budowy lub zakupu nowego obiektu o tej samej użyteczności.

Jeśli przedmiot wyceny nie jest nowy, to aktualny koszt obiektu nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty (ubytku, deprecjacji) wartości.

Metodami szacowania w podejściu kosztowym są: metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia oraz metoda analizy wieku i okresu „życia”.

Metoda deprecjacji kosztu zastąpienia lub odtworzenia

W celu oszacowania wartości rynkowej ruchomości w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu, od kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia nowego środka technicznego (środka trwałego) należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości.

Oszacowanie utraty wartości w metodzie deprecjacji

Utratę wartości z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych (wewnętrznych) i ekonomicznych (zewnętrznych) szacuje się obliczając stopnie utraty wartości odpowiednio i w kolejności wymienionych przyczyn.

Stopień utraty wartości z przyczyn fizycznych

Stopień utraty wartości z przyczyn fizycznych określa się w każdym przypadku szacowania w podejściu kosztowym metodą deprecjacji wartości.

Jeśli środek techniczny (środek trwały) jest eksploatowany prawidłowo, jest kompletny, nie ma uszkodzeń awaryjnych i nadaje się do dalszej eksploatacji, to ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika wyłącznie ze stosunku efektywnego czasu użytkowania do średniego, normalnego czasu eksploatacji lub do średniej żywotności. Jest to stopień utraty wartości z przyczyn fizycznych wywołanych normalną eksploatacją obliczony przy uproszczonym założeniu liniowej relacji wartości do wieku

Każda niekompletność, skutek awarii i niesprawność środka technicznego (środka trwałego) nie wynikająca z normalnej eksploatacji, skutkuje koniecznością naprawy i podwyższa utratę wartości z przyczyn fizycznych. Koszt takiej koniecznej naprawy jest

podstawą obliczenia drugiego, dodatkowego składnika stopnia utraty wartości z przyczyn fizycznych. Ten drugi składnik można obliczyć ze stosunku kosztu usunięcia niekompletności, awarii lub niesprawności do kosztu zastąpienia lub odtworzenia środka technicznego nowego z wagą (mnożnikiem) równą $(1 - \text{stopień utraty wartości z przyczyn fizykochemicznych wywołanych normalną eksploatacją})$.

Stopień utraty wartości z przyczyn funkcjonalnych (wewnętrznych)

Stopień utraty wartości z przyczyn funkcjonalnych wynika pośrednio z proporcji zmian parametrów technicznych przedmiotu wyceny i środka technicznego (środka trwałego) nowszej generacji, jeśli taka istnieje.

Pomocą w określeniu wielkości tego stopnia utraty wartości mogą być proporcje danych nominalnych przedmiotu wyceny i istniejącego, współcześnie wytwarzanego środka technicznego (środka trwałego), np. proporcje wynikłe z wydajności, sprawności, cyklu taktowania, kosztu jednostkowego wytworzenia produktu, itd.

Wskazówką dla określenia stopnia utraty wartości z przyczyn funkcjonalnych może być relacja kosztu zastąpienia do kosztu odtworzenia lub wysokości kosztu modernizacji w celu doprowadzenia obiektu wycenianego do właściwości działania, jakie posiada obiekt nowszej generacji.

W przypadku nadmiernych kosztów operacyjnych miarą ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych jest zdyskontowana nadwyżka kosztu operacyjnego.

Stopień utraty wartości z przyczyn ekonomicznych (zewnętrznych)

Stopień utraty wartości z przyczyn ekonomicznych szacuje się na podstawie oceny wpływu skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny lub na popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi.

Do obliczeń przyjęto uśrednione kursy walut NBP z miesiąca listopada i grudnia 2022r na poziomie: 1 USD = 4,40 PLN i 1 EUR = 4,70 PLN

OPIS WYCENIANYCH ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

1. Automat sztancujący płaski CHL Taiwan

Marka/Producent: CHL/LI SHENQ Machinery CO LTD Taiwan
Typ/Model: LS-1050SF,
Numer fabryczny/seryjny: F216
Rok produkcji: 2011
Tabliczka znamionowa: jest;
Oznaczenie CE/deklaracja: jest;
Podstawowe dane techniczne
Format: 1.050x750 mm;
Wydajność: 7.500 szt./h;
Nacisk: 300 kg;
Max. grubość tektury: 4 mm;
Moc: 23 kW;
Ciężar: 16.000 kg;
Wyposażenie: kompresor, chłodnica olejowa, winda podawcza-główka, stół podający,
Zakupiona w 2011r za 700.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Maszyna sztancująca Heidelberg 2009r Bułgaria cena ofertowa netto: 561.000,- PLN
Źródło informacji: [Maszyna sztancująca Heidelberg germany HeidelbergDymatrix 105](https://www.exapro.pl/heidelberg-germany-heidelbergdymatrix-105-p220707005)
[Maszyny używane - Exapro](#)

The screenshot shows the Exapro website interface. The main heading is "Maszyna sztancująca Heidelberg germany HeidelbergDymatrix 105" with a "Zweryfikowany sprzedawca" badge. The price is listed as 561 000 zł. The product details table is as follows:

Producent	Heidelberg germany
Model	HeidelbergDymatrix 105
Rok	2009
Lokalizacja	Bułgaria
Rodzaj	Maszyny sztancujące
ID produktu	P220707005

Additional information includes "Zweryfikowani klienci", "Personalny agent", and "Działalność od roku 2000". A "Przejdź do Valorex" button is also visible.

Oferta 2:

Automat sztancujący SBL 1050SEA 2015r Polska cena ofertowa netto: 690.000,- PLN
Źródło informacji: <https://allegrolokalnie.pl/oferta/automat-sztancujacy-sbl-1050sea-rok-2015>

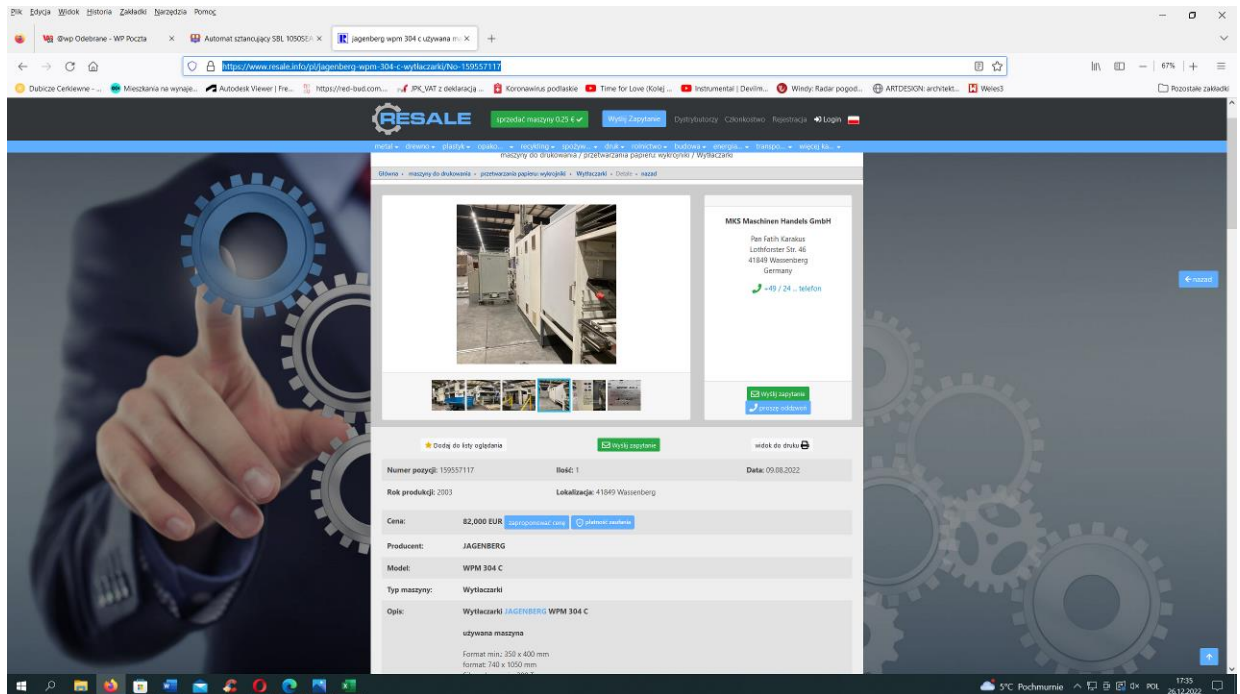
The screenshot shows the Allegro Lokalnie website listing for "Automat sztancujący SBL 1050SEA Rok 2015". The price is 690 000 zł. The listing includes a "NAPISZ DO SPRZEDAJĄCEGO" button and a "NEGOCYJ" button. The delivery information is "Dostawa: Odbiór osobisty - płatność przy odbiorze 0 zł". The listing also mentions "Kupujesz z Allegro Protect" and "100% zakupów ze zwrotem pieniędzy do 48h".

O przedmiocie
Automat sztancujący SBL 1050SEA
Rok produkcji 2015, Rosz. odbitek 28 min
Maszyna w bardzo dobrym stanie, dostępna od lipiec/sierpień
Maszyna maksymalnie podniesiona, z obrotnicą, 2 stolami "plaster miodu" bardzo bogate wyposażenie,
Podana cena jest ceną netto
Maszyna aktualnie jest w leasingu w PKO.
Istnieje możliwość przejęcia leasingu
aktualna rata 7700 do końca 2026c

Oferta 3:

Automat sztancujący JAGENBERG 2003r Polska cena ofertowa netto: 82.000,- EUR tj. 385.400,- PLN

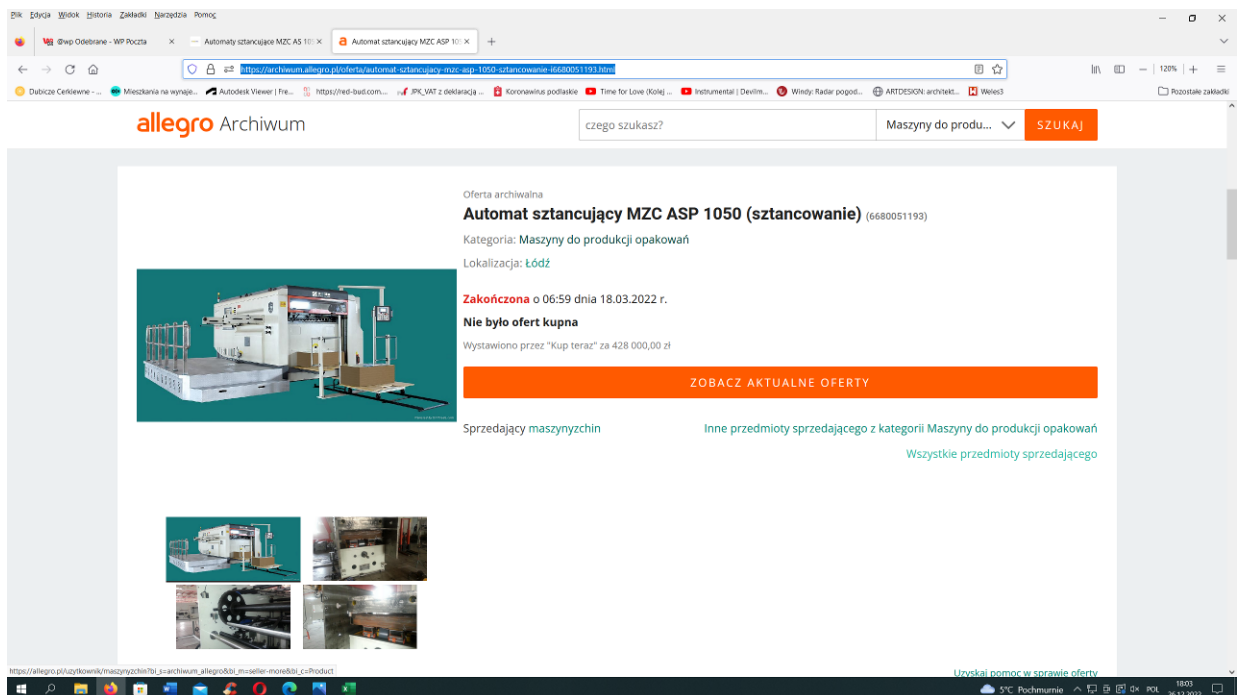
Źródło informacji: <https://www.resale.info/pl/jagenberg-wpm-304-c-wyt%20aczarki/No-159557117>



Oferta 4:

Automat sztancujący MZC Chiny nowy 2022r Polska cena ofertowa netto: 428.000,- PLN

Źródło informacji: <https://archiwum.allegro.pl/oferta/automat-sztancujacy-mzc-asp-1050-sztancowanie-i6680051193.html>



OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,5% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: nacisk maksymalny – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	561.000,00		690.000,00		385.400,00		428.000,00	
Rok produkcji	2011	2009	5	2015	-10	2003	20	2022	-27,5
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	LS1050SF	D105CS	0	1050SEA		WPM304C	0	AS1050	0
format max. [cm]	1050x750	1050x750	0	1050x750	0	1050x750	0	1050x750	0
wydajność [szt./h]	7500	9000	-7,5	7500	0	9000	-7,5	3600	19,24
nacisk max. [ton]	300	330	-7	300		300	0	300	0
max. grubość tektury [mm]	4	4		2	5	4	0	7	-15
Stan techniczny	dobry	dobry	0	bdb	-15	dobry	0	nowa	-30
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	-20	wg. opisu	-40	wg. opisu	-32	wg. opisu	0
Marka	CHL Taiwan	Heidelberg	-30	SBL Taiwan	0	Jagenberg	-30	MZC Chiny	20
Lokalizacja	Polska	Bułgaria	2	Polska	0	Niemcy	2	Polska	0
Suma poprawek			-67,5		-70		-57,5		-43,26
Wartość poprawiona [PLN]		182.325,00		207.000,00		163.795,00		242.847,20	
Waga „w”			1,48		1,43		1,74		2,31
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	202.858,21								

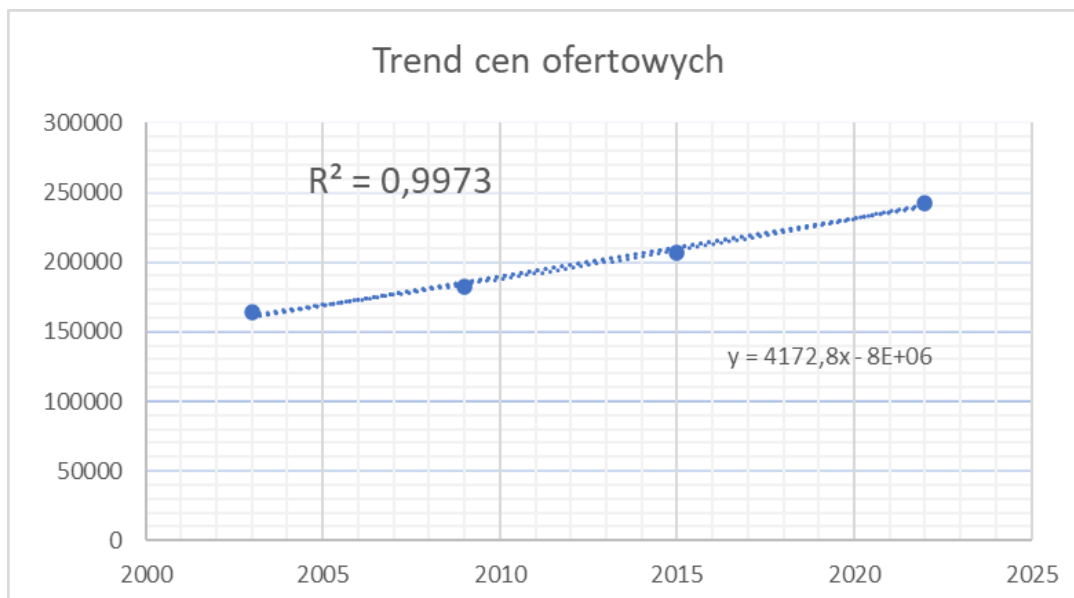
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 202.860,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki częściowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,5% wynosi w zaokrągleniu 202.860,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9973 co wskazuje na prawidłowo przyjęte założenia i obliczone poprawki częściowe.

2. Linia do sztancowania BOBST SPO 160-ER rok produkcji: 1995 producent: BOBST SA Szwajcaria

Marka/Producent: BOBST S.A. Szwajcaria
Sztanca/AUTOPLATINE:
Typ/Model: AUTOPLATINE SPO-160-ER MATIC,
Numer fabryczny/seryjny: 0 667 001 04
Rok produkcji: 1995 modernizacja w 2005r przez BOBST
Tabliczka znamionowa: jest;
Oznaczenie CE/deklaracja: - nie jest wymagana;
Podajnik/załadunek automatyczny/CHARGEUR:
Typ/Model: CHARGEUR C-160-MATIC,
Numer fabryczny/seryjny: 0 711 002 01
Rok produkcji: 1995
Tabliczka znamionowa: jest;
Podstawowe dane techniczne
Format: 1.600x1.100 mm;
Wydajność: 7.500 szt./h;
Max. grubość tektury: 9 mm;
Nacisk: 400 kg;
Moc: 23 kW;
Ciężar: 16.000 kg;
Wyposażenie: podajnik z windą CHARGEUR LIGNE160, system kontroli REGISTRON SPO, szafa sterownicza/zasilająca DISTRIBUTOR GENERALL LIGNE160, układarka STACKER LIGNE160, przenośnik/podajnik RECEPTION LIGNE160, paletyzator SEEMI Francja, układ sterowania;
Zakupiona w 2013r za 2.136.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:







ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Linia sztancująca BOBST SPO160-S 1995r USA modernizacja 2008 cena ofertowa (mail) netto: 340.000 USD tj. 1.496.000,- PLN

Źródło informacji: <https://www.capitalequipsolutions.com/listings/3602855-used-1995-bobst-spo-160-s>

The screenshot shows a web browser displaying the listing for a 1995 Bobst SPO 160-S machine on the Capital Equipment Solutions website. The page features a large image of the machine in a factory setting, with a smaller gallery of images below it. The main text on the right side of the listing reads: "1995 Bobst SPO 160-S Skontaktuj się z nami w sprawie ceny". Below this is a green button that says "Skontaktuj się z nami" and a phone number: "Zadzwoń +1 847-450-0786". The "Opis" section lists the machine's history: "1997 Podajnik wstępny Bobst Easyloader", "1995 Przecinarka Bobst SPO 160-S ze ściąganiem izolacji", "2008 Bobst G-Break Bundle Breaker", and "2008 Paletyzator Bobst G-PAL". The "Specyfikacje" section provides technical details: "Bobst SPO 160-S", "Maksymalny rozmiar arkusza: 63' x 43,3' (160 x 110 cm)", "Minimalny rozmiar arkusza: 23,6' x 19,6' (60 x 50 cm)", "Siła cięcia: 350 ton", "Maksymalna prędkość obrotu: 5 000 arkuszy / godzinę", and "Faliste do 9mm".

Oferta 2:

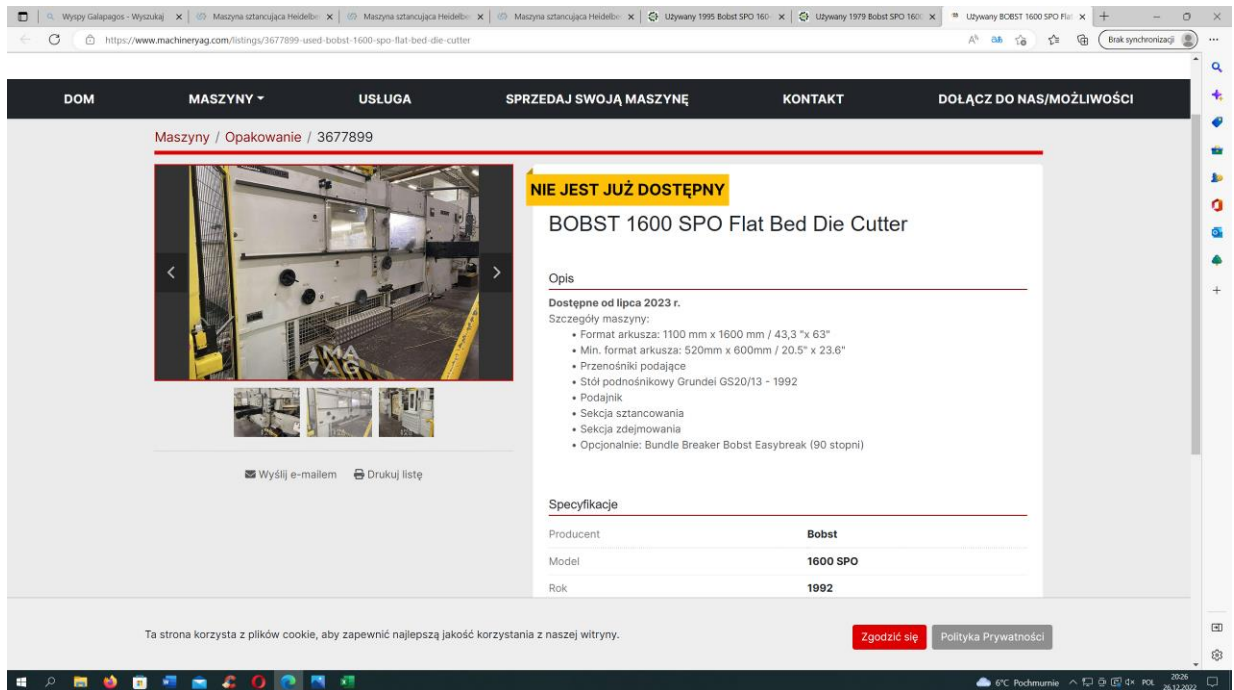
Linia sztancująca BOBST SPO1600 1979r USA cena ofertowa (mail) netto: 135.000 USD tj. 594.000,- PLN

Źródło informacji: <https://www.capitalequipsolutions.com/listings/1768340-used-1979-bobst-spo-1600>

The screenshot shows a web browser displaying the listing for a 1979 Bobst SPO 1600 machine on the Capital Equipment Solutions website. The page features a large image of the machine in a factory setting, with a smaller gallery of images below it. The main text on the right side of the listing reads: "1979 Bobst SPO 1600 Skontaktuj się z nami w sprawie ceny". Below this is a green button that says "Skontaktuj się z nami" and a phone number: "Zadzwoń +1 847-450-0786". The "Opis" section lists the machine's history: "Automatyczny frez do płyt", "Maksymalna prędkość: 6 000 arkuszy/godzinę", "Maksymalny rozmiar arkusza: 63' x 43' (160 x 110 cm)", "Minimalny rozmiar arkusza: 23,6' x 20,47' (60 x 52 cm)", and "Siła cięcia: 400 ton". The "Specyfikacje" section provides technical details: "Producent: Bobst", "Model: SPO 1600", and "Rok: 1979".

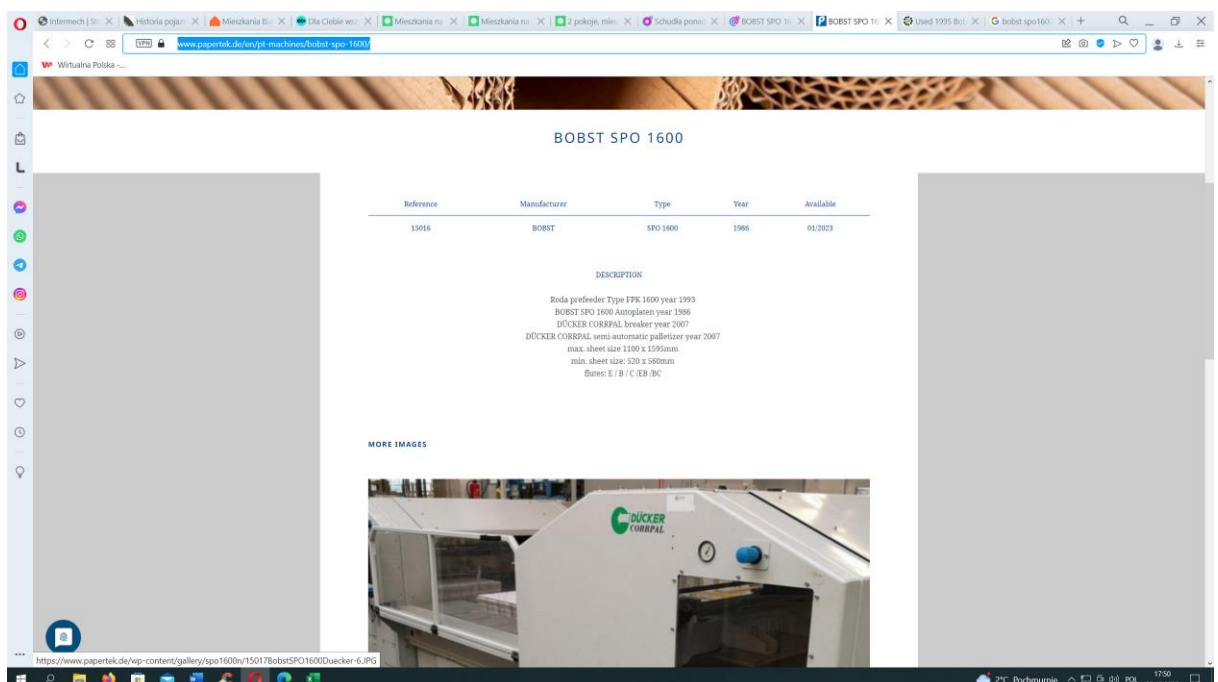
Oferta 3:

Linia sztancująca BOBST SPO1600 1992r Niemcy cena ofertowa (mail) netto: 145.000,-
EUR tj. 681.500,- PLN
Źródło informacji: <https://www.machineryag.com/listings/3677899-used-bobst-1600-spo-flat-bed-die-cutter>



Oferta 4:

Linia sztancująca BOBST SPO1600 1986r Niemcy cena ofertowa (mail) netto: 210.000,-
EUR tj. 987.000,- PLN
Źródło informacji: <https://www.papertek.de/en/pt-machines/bobst-spo-1600/>



OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: nacisk maksymalny – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	1.496.000,00		594.000,00		681.500,00		987.000,00	
Rok produkcji	1995	1995	0	1979	32	1992	6	1986	18
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	SPO160ER	SPO160S	0	SPO1600	0	SPO1600	0	SPO1600	0
format max. [cm]	1600x1100	1600x1100	0	1600x1100	0	1600x1100	0	1600x1100	0
wydajność [szt./h]	7500	5000	5	6000	3	5000	5	5000	5
max. grubość tektury [mm]	9	9	0	9	0	9	0	9	0
nacisk max. [ton]	400	350	7	400	0	350	7	350	7
Stan techniczny - modernizacja/przebud.	2005	2008	-6	brak	10	brak	10	2007	-6
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	2	wg. opisu	16	wg. opisu	75	wg. opisu	0
Marka	BOBST	BOBST	0	BOBST	0	BOBST	0	BOBST	0
Lokalizacja	Polska	USA	5	USA	5	Niemcy	2	Niemcy	2
Suma poprawek			3		56		95		16
Wartość poprawiona [PLN]		1.540.880,00		926.640,00		1.328.925,00		1.144.920,00	
Waga „w”			33,33		1,79		1,05		6,25
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	1.451.427,68								

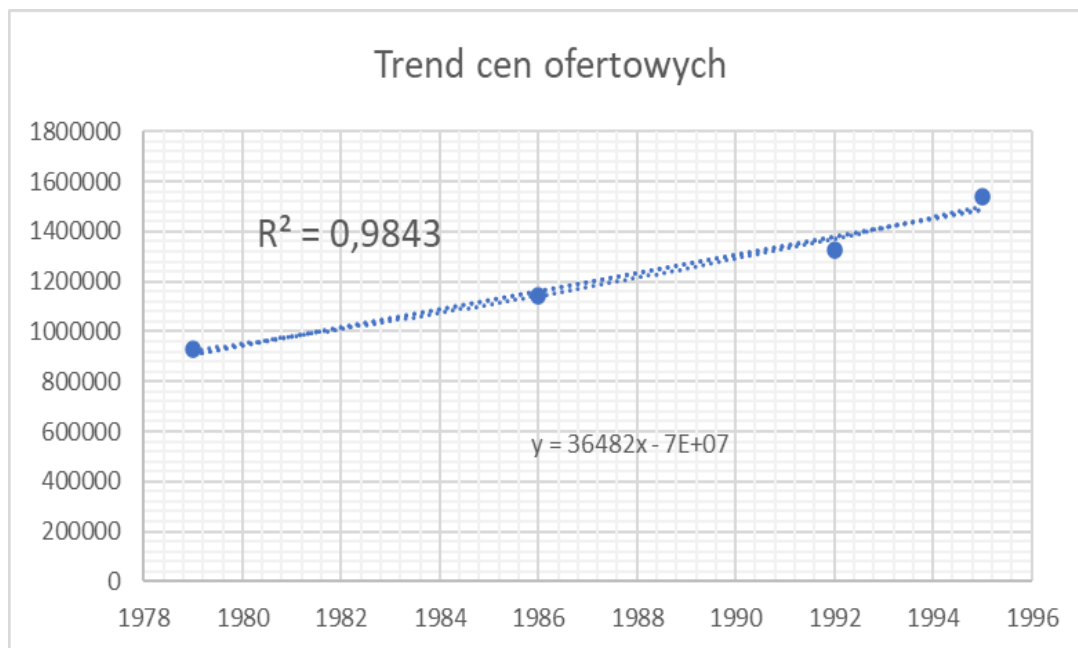
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 1.451.430,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki cząstkowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,0% wynosi w zaokrągleniu 1.451.430,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9843 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki cząstkowe.

3. Maszyna drukarska fleksograficzna 4-kolorowa BOBST FLEXO 160

Marka/Producent: BOBST S.A. Szwajcaria;
Typ/Model: FLEXO 160;
Numer fabryczny/seryjny: 0218 007 06
Rok produkcji: 1996
Tabliczka znamionowa: jest;
Oznaczenie CE/deklaracja: - nie jest wymagana;

Podstawowe dane techniczne

Format: 1.600x1.100 mm;
Wydajność: 7.000 szt./h;
Max. grubość tektury: 9 mm;
Ilość kolorów: 4;

Wyposażenie: standard;

Zakupiona w 2011r za 1.291.300,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

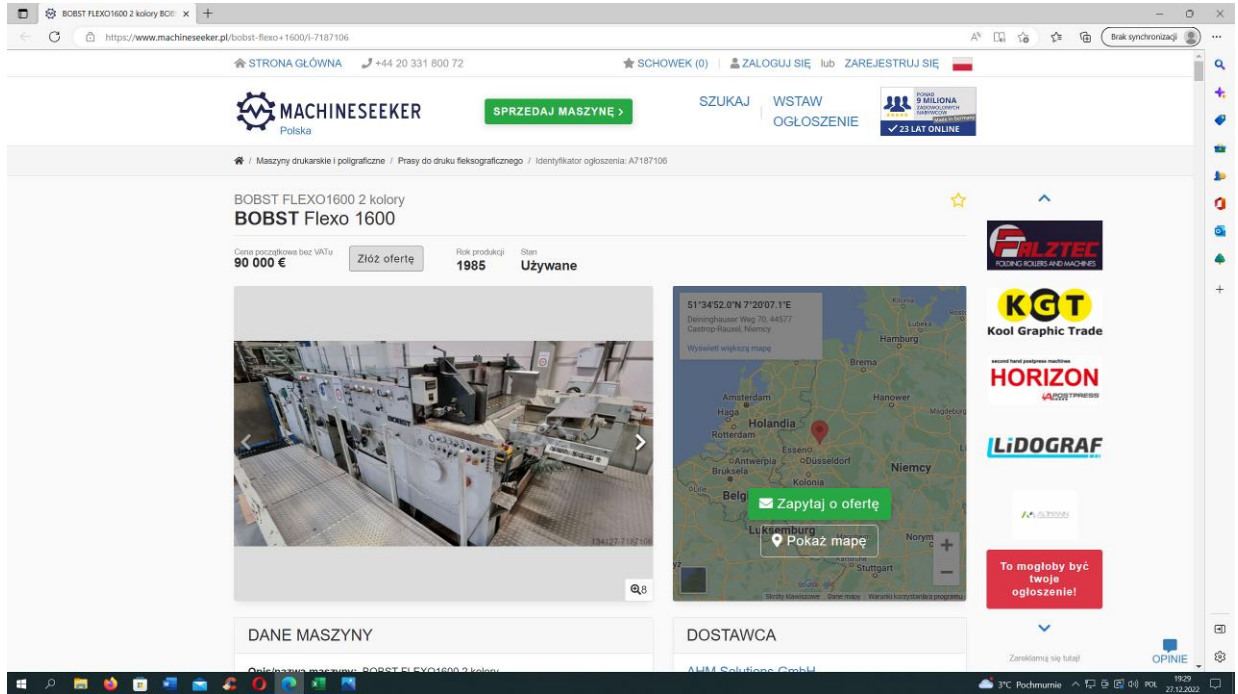
Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Maszyna drukarska flexo BOBST 160 1985r Niemcy cena ofertowa netto: 90.000 EUR tj. 423.000,- PLN

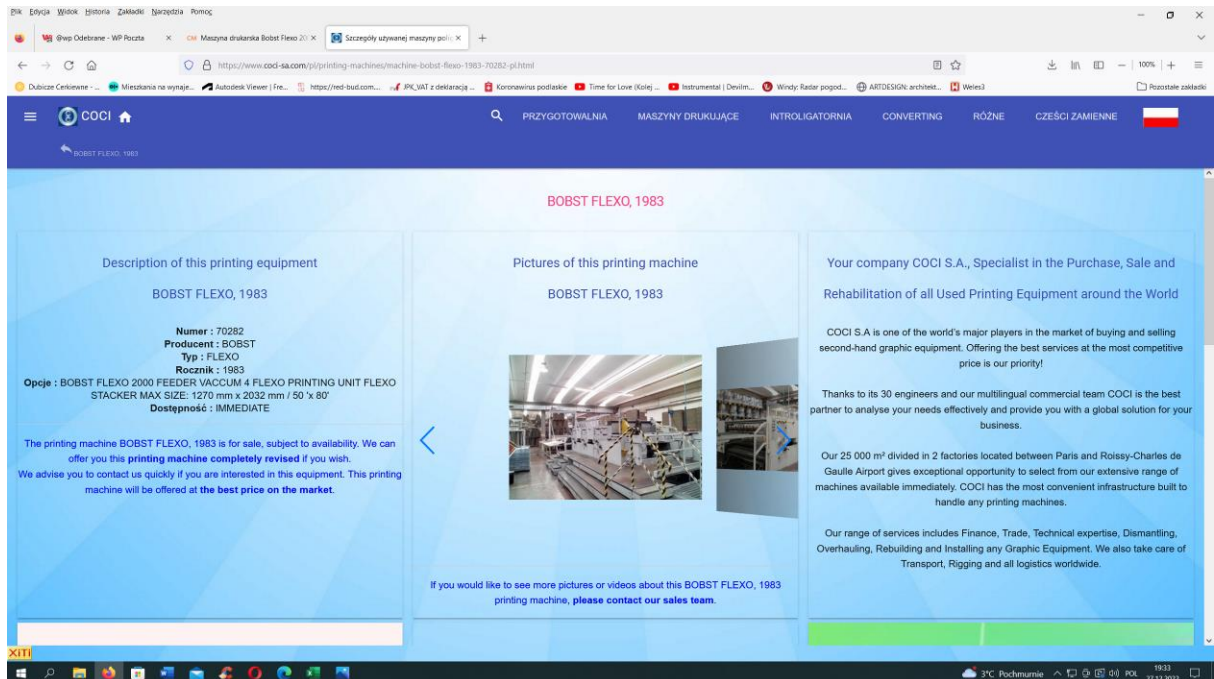
Źródło informacji: <https://www.machineseeker.pl/bobst-flexo+1600/i-7187106>



Oferta 2:

Maszyna drukarska flexo BOBST 200 1983r UE cena ofertowa (mail) netto: 109.000 EUR tj. 512.300,- PLN

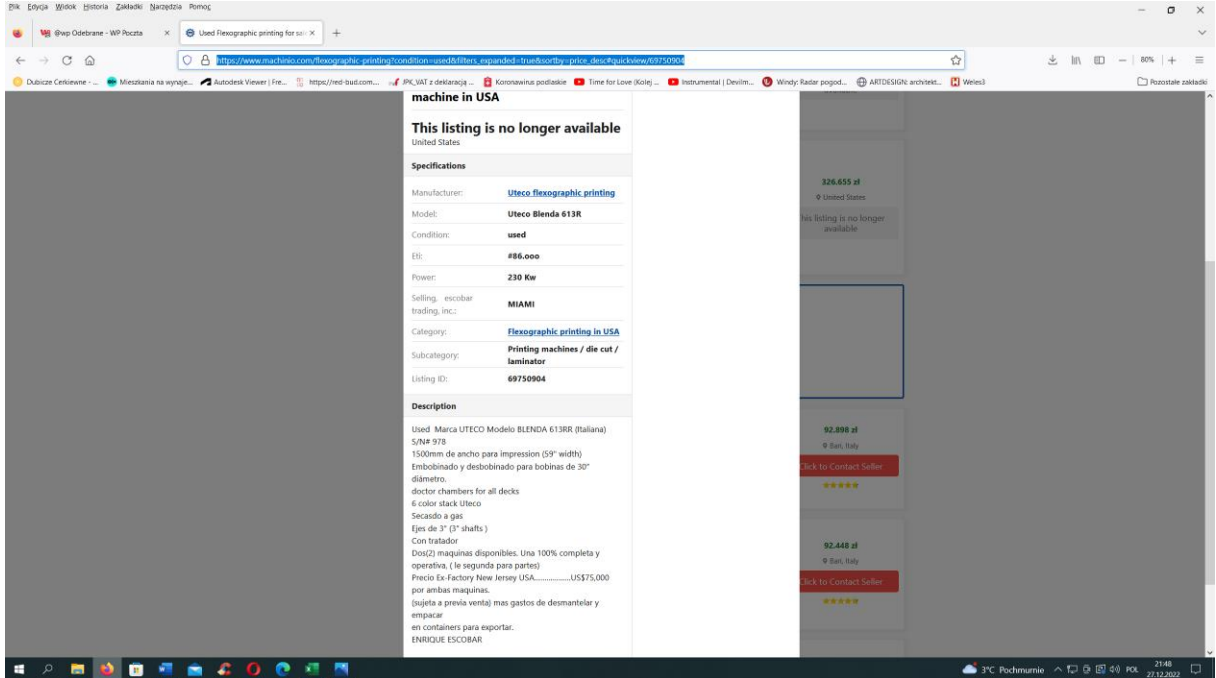
Źródło informacji: <https://www.coci-sa.com/pl/printing-machines/machine-bobst-flexo-1983-70282-pl.html>



Oferta 3:

Maszyna drukarska flexo UTECO USA 1978r cena ofertowa netto: 75.000 USD tj. 330.000,- PLN

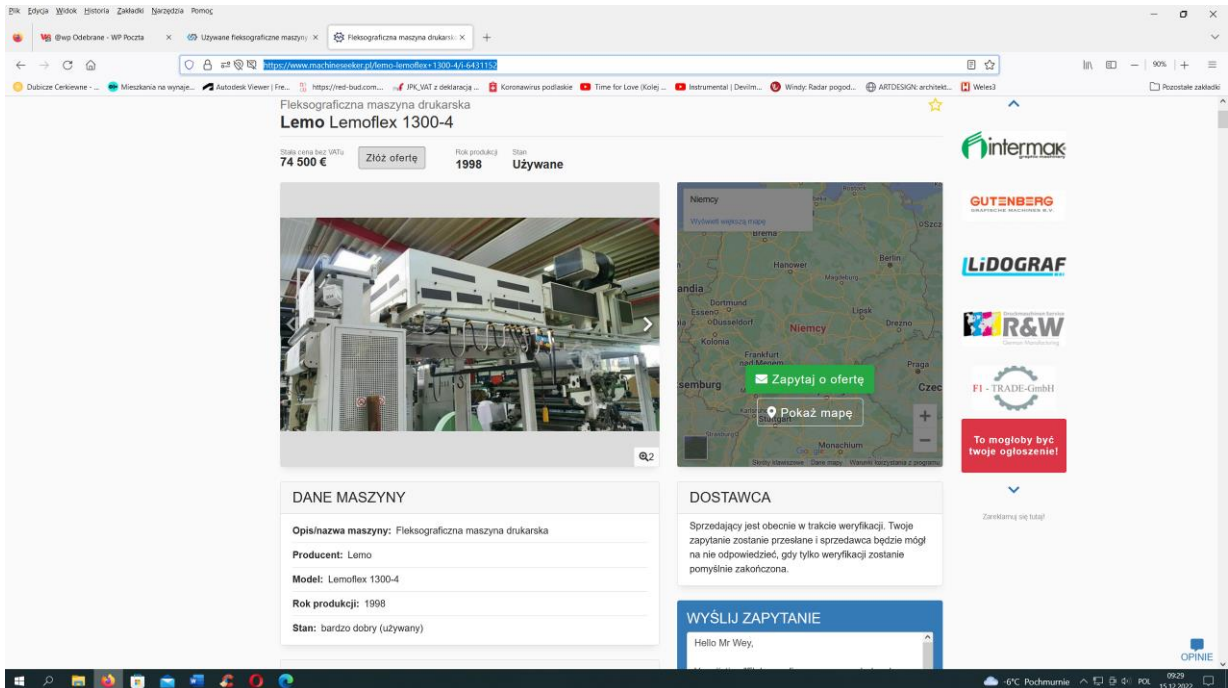
Źródło informacji: https://www.machinio.com/flexographic-printing?condition=used&filters_expanded=true&sortby=price_desc#quickview/69750904



Oferta 4:

Maszyna drukarska flexo LEMO 1300 1998r Niemcy cena ofertowa netto: 74.500 EUR tj. 350.150,- PLN

Źródło informacji: <https://www.machineseekeer.pl/lemo-lemoflex+1300-4/i-6431152>



OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50%– sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: ilość kolorów – wysokość poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	423.000,00		512.300,00		330.000,00		350.150,00	
Rok produkcji	1996	1985	22	1983	26	1978	36	1998	-4
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	160	1600	0	2000		613R	0	L1300-4	0
format max. [cm]	1600x1100	1600x1100	0	2032x1270	-25	1.500	40	1400x1000	55,5
wydajność [szt./h]	7000	7000	0	7000	0	7000	0	5000	10
max. grubość tektury [mm]	9	9	0	9	0	4	5	4	5
ilość kolorów	4	2	50	4	0	6	-50	4	0
technologia:	flexo	flexo	0	flexo	0	flexo	0	flexo	0
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	25	wg. opisu	55	wg. opisu	22	wg. opisu	68
Marka	BOBST	BOBST	0	BOBST	0	UTEKO	50	LEMO	50
Lokalizacja	Polska	Niemcy	2	EU	2	USA	5	Niemcy	2
Suma poprawek			89		48		98		176,5
Wartość poprawiona [PLN]		799.470,00		758.204,00		653.400,00		968.164,75	
Waga „w”			1,12		2,08		1,02		0,57
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	770.382,24								

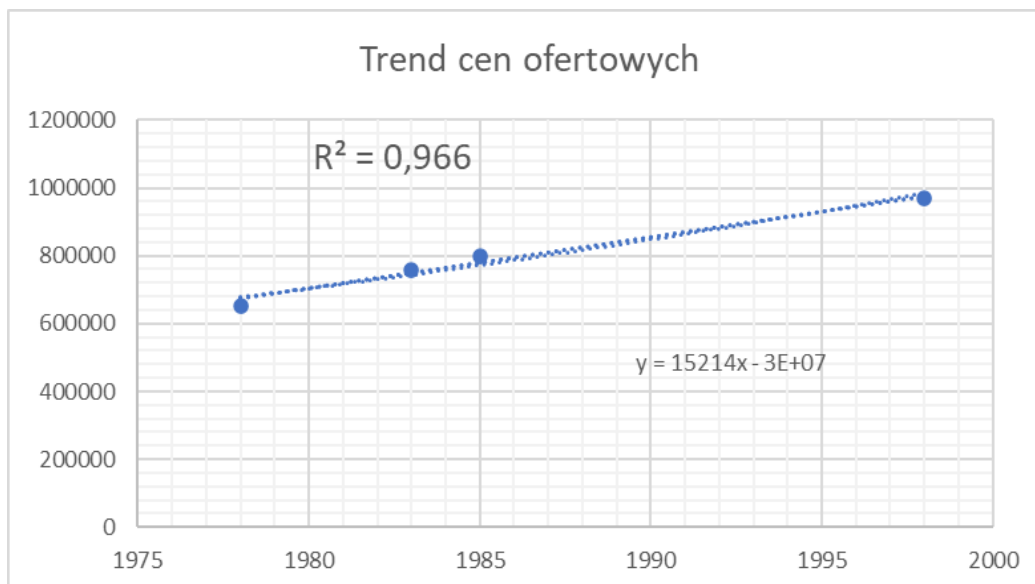
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 770.380,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki cząstkowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,0% wynosi w zaokrągleniu 770.380,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,966 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki cząstkowe.

4. Automat do kartonów/pudełek dużych AUTOBOX;

Marka/Producent:	AUTOBOX LTD Anglia
Typ/Model:	HP2675,
Numer fabryczny/seryjny:	AL081532
Rok produkcji:	brak uwiarygodnionych informacji (na potrzeby obliczeń przyjęto jako najbardziej prawdopodobną datę produkcji rok: 1990)
Tabliczka znamionowa:	jest;
Oznaczenie CE/deklaracja:	jest;
Podstawowe dane techniczne	
Format:	2.400x60mm (94,5"x2,4");
Max. grubość tektury:	7 mm;

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie nie jest sprawne technicznie – uszkodzony jest napęd maszyny (serwomotor), widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dostateczny.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Maszyna do kartonów AUTOBOX 2 2022r Polska cena ofertowa netto: 99.999,- PLN

Źródło informacji: <https://sprzedajemy.pl/maszyna-do-produkcji-opakowan-kartonowych-autobox-2-1250mm-krakow-2-3d3332-nr53921409>

The screenshot shows a webpage for the 'Maszyna do produkcji Opakowań kartonowych - AUTOBOX 2 1250mm'. The price is listed as 99 999 zł. The machine is shown in a red and blue color scheme. The text describes it as a modern machine for producing cardboard boxes, capable of handling various formats and offering high precision and speed. It also mentions that the machine is easy to operate and has a long service life.

Oferta 2:

Maszyna do kartonów PAK 2017r Polska cena ofertowa netto: 60.000,- PLN

Źródło informacji: <https://allegrolokalnie.pl/oferta/maszyna-do-produkcji-opak-tekturowych-kartonow>

The screenshot shows an Allegro Lokalnie listing for a 'Maszyna do produkcji opak tekturowych (kartonów)'. The price is 73 800 zł. The machine is shown in a blue and green color scheme. The text describes it as a machine for producing cardboard boxes, capable of handling various formats and offering high precision and speed. It also mentions that the machine is easy to operate and has a long service life.

Oferta 3:

Maszyna do kartonów SB-1800 PAK 2018r Polska cena ofertowa netto: 12.000 EUR

tj. 56.400,- PLN

Źródło informacji: <https://www.machineseeker.pl/pakprojekt-sb-1800dvntf%2F550/i-7628327>

Boxmaker Pakprojekt
Pakprojekt SB-1800DVNTF/550

Cena oczekiwana bez VATa
12 000 €

Zióż ofertę Rok produkcji: 2018 Stan: **Używane**

DANE MASZYNY

Opis/nazwa maszyny: Boxmaker Pakprojekt
Producent: Pakprojekt
Model: SB-1800DVNTF/550
Rok produkcji: 2018
Stan: dobry, jak nowy (używany)

DOSTAWCA

TEK-PUD
98-100 Lask, Polska
Zarejestrowany od: 2022
6 Reklamy online
[Proszę o kontakt zwrotny](#)

51°35'20.6"N 19°07'16.9"E
Wskazówka 444, 98 100 Lask
Wyświetl większą mapę

Zapytaj o ofertę Pokaż mapę

To mogłoby być twoje ogłoszenie!

Oferta 4:

Maszyna do kartonów BM-2000 BOXER 2017r Niemcy cena ofertowa netto: 32.500 EUR

tj. 152.750,- PLN

Źródło informacji: <https://www.machineseeker.pl/m-bm+2000/i-7336964>

Bokser
BM 2000

Cena oczekiwana bez VATa
32 500 €

Zióż ofertę Rok produkcji: 2017 Stan: **Używane**

DANE MASZYNY

Opis/nazwa maszyny: Bokser
Model: BM 2000
Rok produkcji: 2017
Stan: bardzo dobry (używany)

DOSTAWCA

mdf-verpackungen GmbH
51469 Bergisch Gladbach, Niemcy
Zarejestrowany od: 2022
1 Reklama online
[Proszę o kontakt zwrotny](#)

50°58'31.3"N 7°07'49.2"E
Jard. Zielona 5, 51469 Bergisch Gladbach, Niemcy
Wyświetl większą mapę

Zapytaj o ofertę Pokaż mapę

To mogłoby być twoje ogłoszenie!

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: nacisk maksymalny – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	99.999,00		60.000,00		56.400,00		152.750,00	
Rok produkcji	1990	2022	-64	2017	-54	2018	-56	2017	-54
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	HP2675	Autobox2	0	SB1500	0	SB1800	0	BM2000	0
format max. [cm]	240	125	48	150	37,5	180	25	200	17,9
wydajność [szt./h]									
max. grubość tektury [mm]	7	7	0	5	45	5	45	7	0
Stan techniczny	dost	nowa	-20	dobry	-5	dobry	-5	dobry	-5
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	60	wg. opisu	5	wg. opisu	30	wg. opisu	0
Marka	Autobox	PL	0	PAK	5	PAK	5	Boxer	0
Lokalizacja	Polska	Polska	0	Polska	0	Polska	0	Niemcy	2
Suma poprawek			14		23,5		34		-49,1
Wartość poprawiona [PLN]		113.998,86		74.100,00		75.576,00		77.749,75	
Waga „w”			7,14		4,26		2,94		2,04
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]		92.222,01							

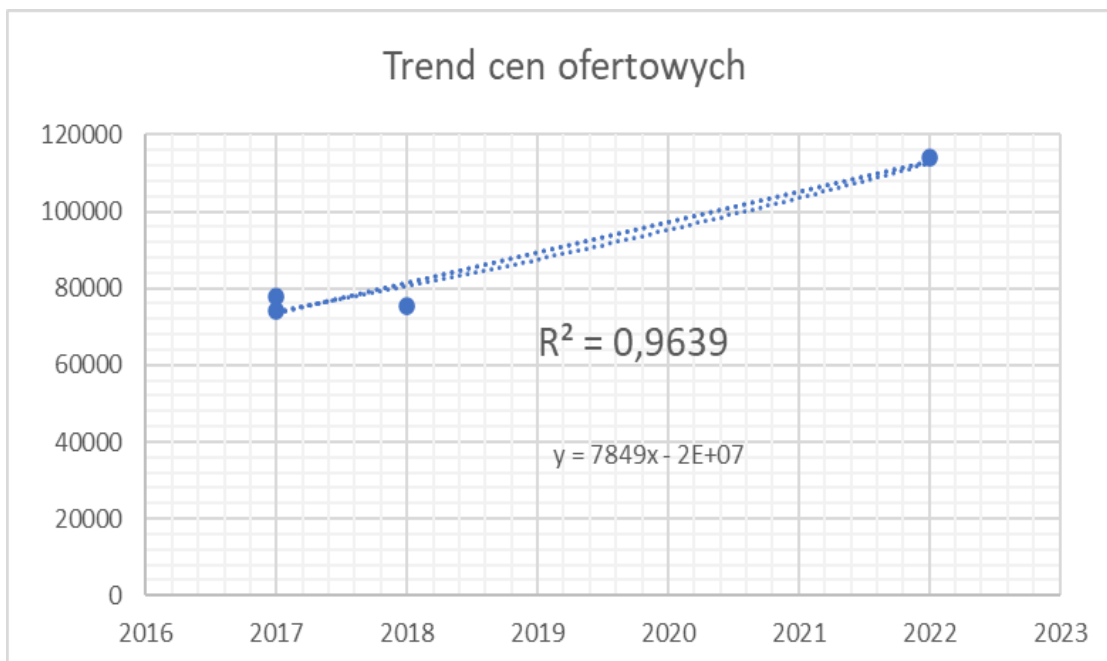
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 92.220,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki częściowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,0% wynosi w zaokrągleniu 92.220,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9639 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki częściowe.

5. Gilotyna POLAR typ: 155EMC ADOLF MOHR Maschinenfabrik Niemcy;

Marka/Producent:	POLAR Adolf Mohr Maschinenfabrik Niemcy;
Typ/Model:	155EMC,
Numer fabryczny/seryjny:	NO 5821229 (z dokumentów nie potwierdzony)
Rok produkcji:	brak uwiarygodnionych informacji (na potrzeby obliczeń przyjęto jako najbardziej prawdopodobną datę produkcji rok: 1985)
Tabliczka znamionowa:	brak;
Oznaczenie CE/deklaracja:	nie dotyczy;
Podstawowe dane techniczne	
Format:	1550mm;

Zakupiona w 2014r za 80.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania, korozja.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:



ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

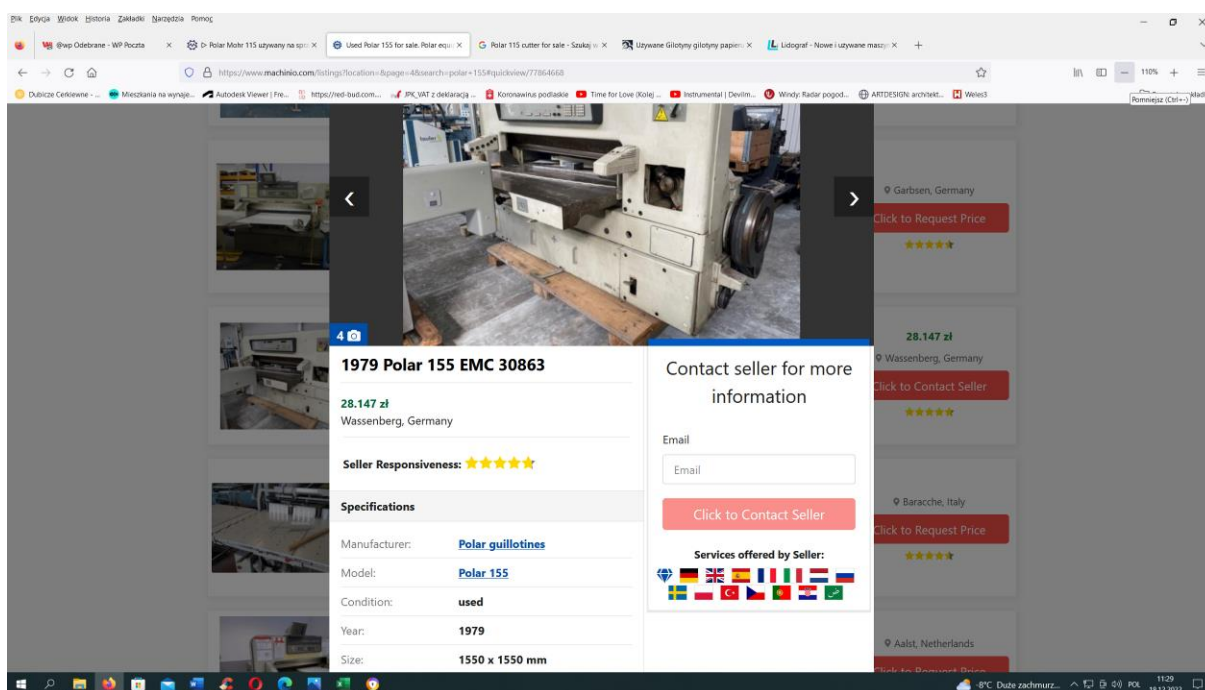
Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Gilotyna POLAR 155EMC 1975r Niemcy cena ofertowa netto: 28.147,- PLN

Źródło informacji:

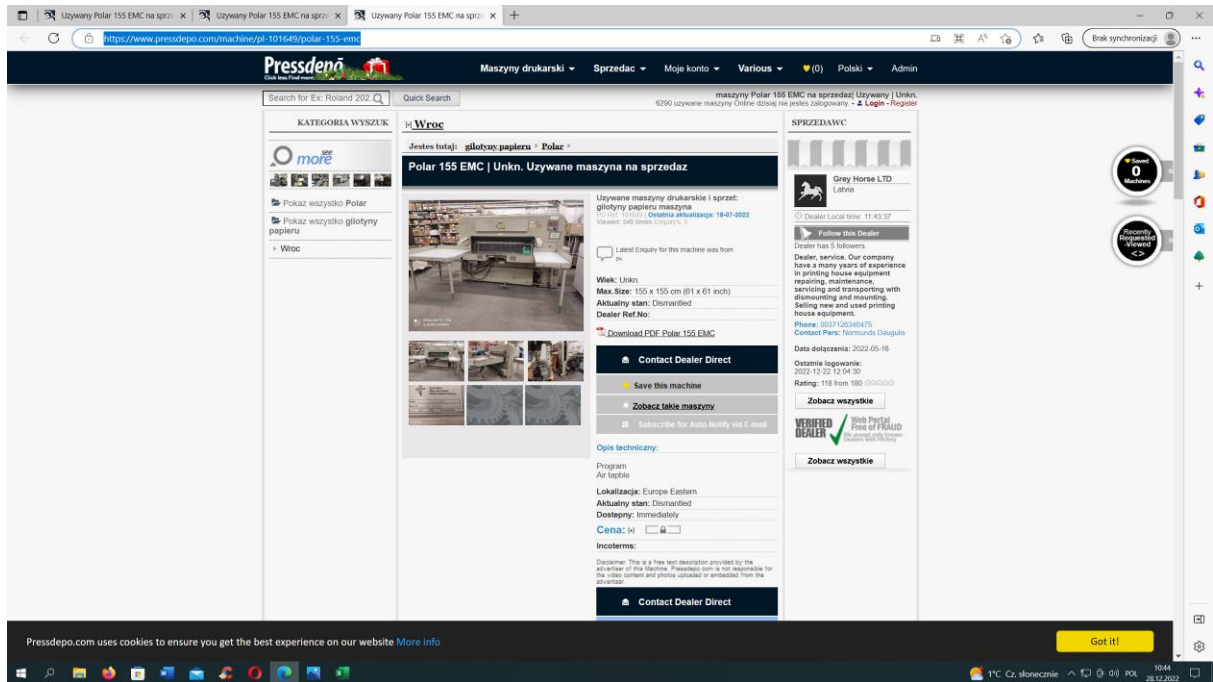
<https://www.machinio.com/listings?location=&page=4&search=polar+155#quickview/77864668>



Oferta 2:

Gilotyna POLAR 155EMC 1990r Niemcy cena ofertowa netto: 28.200,- PLN

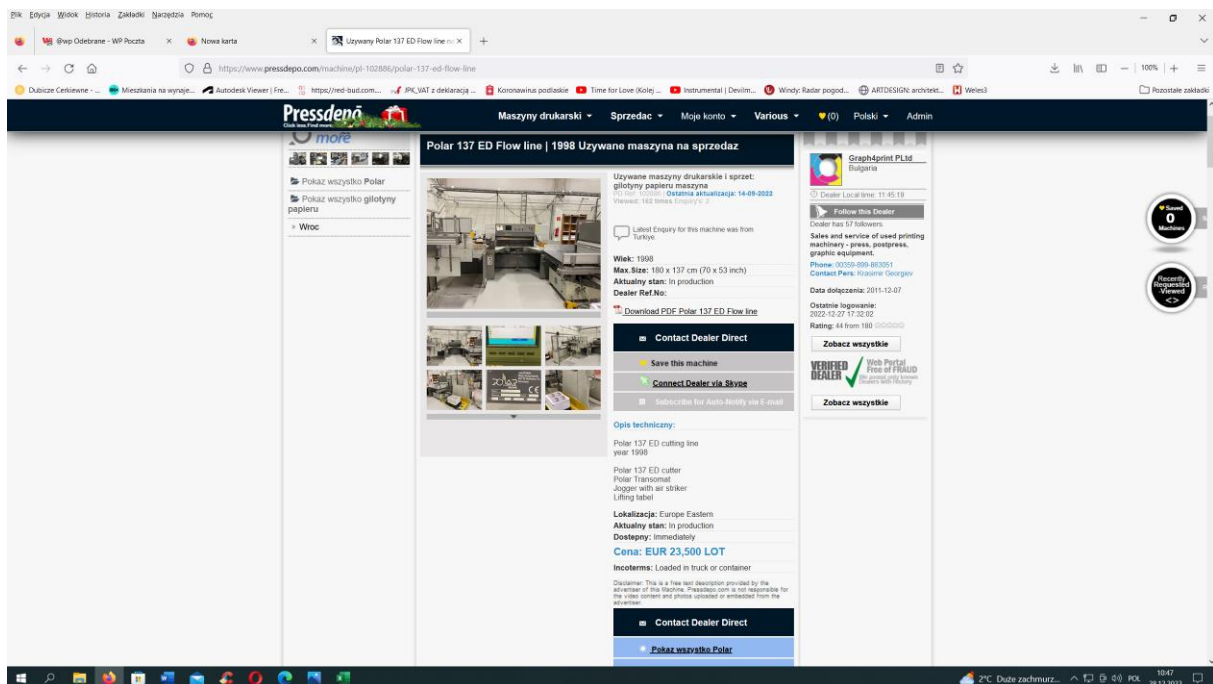
Źródło informacji: <https://www.pressdepo.com/machine/pl-101649/polar-155-emc>



Oferta 3:

Gilotyna POLAR 137ED 1998r Bułgaria cena ofertowa netto: 23.500 EUR tj. 110.450,- PLN

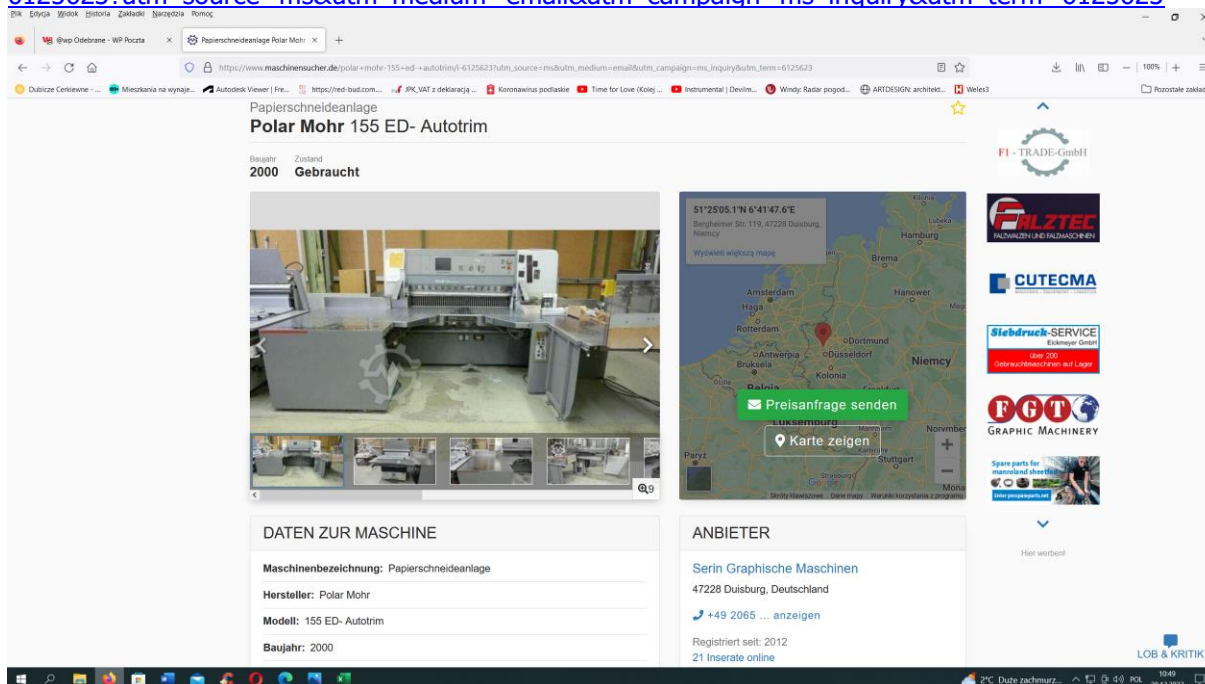
Źródło informacji: <https://www.pressdepo.com/machine/pl-102886/polar-137-ed-flow-line>



Oferta 4:

Gilotyna POLAR 155ED-Aut 2000r Niemcy cena ofertowa netto: 29.900 EUR tj. 140.530,- PLN

Źródło informacji: https://www.maschinensucher.de/polar+mohr-155+ed-+autotrim/i-6125623?utm_source=ms&utm_medium=email&utm_campaign=ms_inquiry&utm_term=6125623



OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	28.147,00		28.200,00		110.450,00		140.530,00	
Rok produkcji	1985	1979	12	1990	-10	1998	-26	2000	-30
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	155 MC	155EMC	0	155EMC	0	137ED	0	155ED-AT	0
format max. [cm]	155	155	0	155	0	137	15	155	0
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	-50	wg. opisu	0	wg. opisu	-55	wg. opisu	-40
Marka	Polar	Polar	0	Polar	0	Polar	0	Polar	0
Lokalizacja	Polska	Niemcy	2	Niemcy	0	Bułgaria	2	Niemcy	2
Suma poprawek			-46		-20		-74		-78
Wartość poprawiona [PLN]		15.199,38		22.560,00		28.717,00		30.916,60	
Waga „w”			2,17		5,00		1,35		1,28
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	22.869,21								

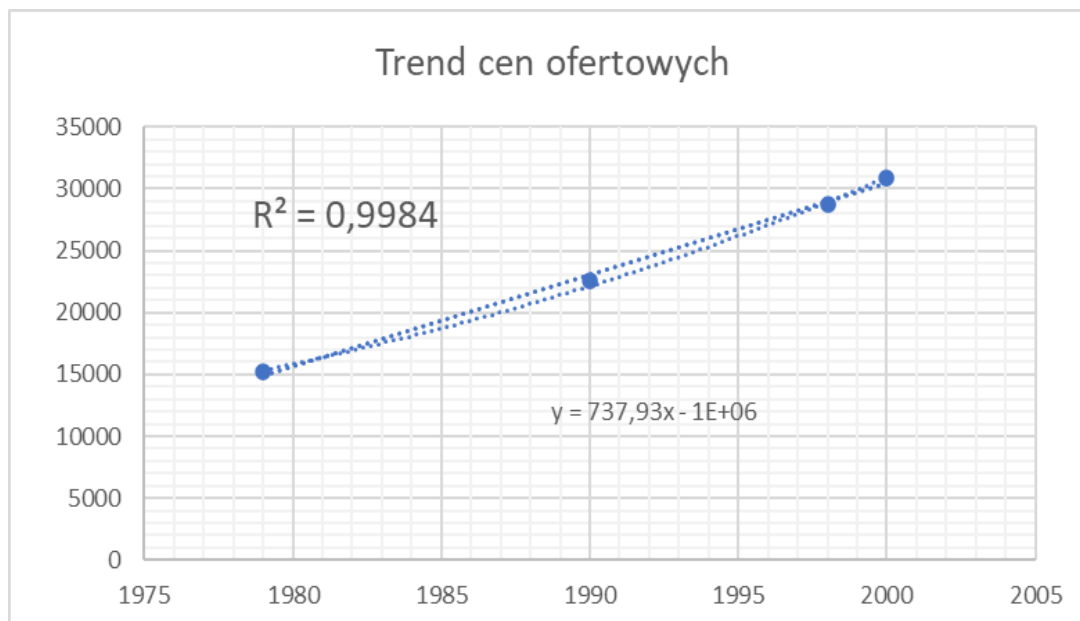
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 22.870,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki częściowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,0% wynosi w zaokrągleniu 22.870,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9984 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki częściowe.

6. Kaszerownica automatyczna STOCK typ: 14567-1500 P.V.

Marka/Producent:	STOCK ING.A.STOCK Maschinenbau Niemcy
Typ/Model:	14567-1500 PV,
Numer fabryczny/seryjny:	85 02 14
Rok produkcji:	1985
Tabliczka znamionowa:	jest;
Oznaczenie CE/deklaracja:	nie dotyczy;
Podstawowe dane techniczne	
Format:	1.300x1.500 mm;
Wydajność:	urządzenie automatyczne;
Nacisk:	- ;
Max. grubość tektury:	9 mm;

Wyposażenie: stół podający MAXIMUS 1300, automatyczny stół spływowy Milos;

Zakupiona w 2013r za 200.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Kaszerownica automatyczna Lamina System 2001r Polska cena ofertowa netto: 208.000,- PLN

Źródło informacji: <https://www.exapro.pl/lamina-system-fa-1116-p210430128/>

The screenshot shows a product listing on the Exapro website. The main image is a large industrial machine, the Lamina System FA 1116. To the right of the image, the title reads "Maszyna do przetworstwa kartonu Lamina System FA 1116" with a price of "208 000 zł". Below the title, there is a table of specifications: "Producent: Lamina System", "Model: FA 1116", "Rok: 2001", "Lokalizacja: Polska", "Rodzaj: Maszyny do przetwarzania kartonu i tektury", and "ID produktu: P210430128". A blue button "Skontaktuj się ze sprzedawcą" is visible. On the right side of the listing, there are sections for "Zweryfikowani klienci" (Verified clients), "Personalny agent" (Personal agent), and "Narzędzie do wyceny maszyn" (Machine valuation tool). The description below the image states: "Automat do kaszerowania Lamina System FA 1116. Rok produkcji 2001. Maszyna z małym przebiegiem, w bardzo dobrym stanie technicznym, po remoncie: nowe wały klejowe i dociskowe, nowy komputer, sawki przystosowane do powierzchni płaskich i falistych. Dodatkowo wyposażona w stację dociskową oraz system automatycznego odbioru i uładania arkuszy. Maszyna w ruchu. W roku 2020 w ramach konserwacji wykonany niewielki remont, wymieniony jeden z wałków, falownik, łańcuchy i inne. Do wglądu protokół odbioru prac. Kaszeruje zarówno zamkniętą, jak i otwartą tekturę. Dokumentacja, deklaracja CE."

Oferta 2:

Kaszerownica półautomatyczna STOCK 2001r Polska cena ofertowa netto: 79.900,- PLN

Źródło informacji: <https://www.olx.pl/d/oferta/kaszerownica-stock-polautomat-1600x1200-produkcja-niemiecka-CID619-IDJKIzw.html>

The screenshot shows a product listing on the OLX website. The main image is a semi-automatic label machine, the STOCK 1600x1200. The title reads "Kaszerownica STOCK półautomat 1600x1200 PRODUKCJA NIEMIECKA" with a price of "79 900 zł" and "Do negocjacji". The description states: "Laminator arkuszy do oklejania tektur cienkim papierem w celu uzyskania dekoracyjnego, estetycznego opakowania. Etykiety o formacie (B x wys) 250 x 250 mm oklejane są na arkuszach tektury o szerokości maksymalnej 1200 mm i długości 1235 mm. Dane techniczne maszyny laminującej Stock LM 1235 1250P: - długość kaszerowni: 1235 mm, - szerokość kaszerowni: 1250 mm, - format etykiety (B x wys): 250 x 250 mm, - maszyna półautomatyczna z podajnikiem etykiet, - stał do ręcznego podawania etykiet - poprzedzany arkusz, - podkładka klejowa z automatycznym podawaniem kleju, - czujnik do wyeliminowania niepoprawnej etykiety, - podkładka rejestrująca etykiety - do umieszczenia i nakładania tektury falistej do naklejonej etykiety, - ręczne podawanie tektury falistej lub pudełko, - siłka dociskowa, - grubość kaszerowanych elementów 0,8 mm do 10 mm, - siła odbijczy do ręcznego sprzątnięcia, - napięcie: 230/50 V, 50 Hz."

Oferta 3:

Kaszerownica automatyczna STOCK 2007r Grecja cena ofertowa netto: 904.000,- PLN
 Źródło informacji: <https://www.exapro.pl/stock-maschinenbau-gmbh-134r561500p-e-p220926185/>

Używany laminator STOCK Maschinenbau GmbH 134R56/1500P_E Zweryfikowany sprzedawca

904 000 zł

Producent	STOCK Maschinenbau GmbH
Model	134R56/1500P_E
Rok	2007
Lokalizacja	Grecja
Rodzaj	Laminatory i foliarki
ID produktu	P220926185

[Skontaktuj się ze sprzedawcą](#)

Opis Dane techniczne Sprzedawcy

sprzedam maszynę do laminowania w doskonałym stanie iw pełni sprawną

Ten opis mógł być przetłumaczony automatycznie. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt. Informacje zawarte w tym ogłoszeniu mają jedynie charakter orientacyjny. Exapro sugeruje sprawdzić szczegóły ze sprzedawcą przed dokonaniem zakupu.

Oferta 4:

Kaszerownica półautomatyczna TUNKIS 1996/2020r USA cena ofertowa netto: 196.000,- PLN
 Źródło informacji: <https://www.exapro.pl/tunkers-vorwarts-s-1100-p221010107/>

Używany laminator Tunkers Vorwärts S 1100 Zweryfikowany sprzedawca Hot deal

196 000 zł

Producent	Tunkers
Model	Vorwarts S 1100
Rok	1996
Lokalizacja	Stany Zjednoczone
Rodzaj	Laminatory i foliarki
ID produktu	P221010107

[Skontaktuj się ze sprzedawcą](#)

Opis Dane techniczne Sprzedawcy

1x laminator litu, wstępnie używany, półautomatyczny.
 Tunkers Vorwärts S 1100 Litho Laminator Jak nowy - Całkowicie przebudowany w 2020 - Originalna data produkcji 1996
 1x Automatyczny podajnik podłoża 1100, 1x Stacja klejenia 1100, 1x Stacja laminowania 1100, 1x Taśma kompresyjna 1100

Stan: odnowiony 2020

Kod HS 8441-3000

Ten opis mógł być przetłumaczony automatycznie. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt. Informacje zawarte w tym ogłoszeniu mają jedynie charakter orientacyjny. Exapro sugeruje sprawdzić szczegóły ze sprzedawcą przed dokonaniem zakupu.

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50%– sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: nacisk maksymalny – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	208.000,00		79.900,00		904.000,00		196.000,00	
Rok produkcji	1985	2001	-32	1985	0	2007	-44	1996	-22
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	14567-1500	FA1116	0	1235x1250		134R56-1500	0	1100	0
format max. [cm]	1300x1500	1100x1600	0	1235x1250	15	1300x1500	0	1100x1100	25
wydajność	automat	automat	0	półaut.	35	automat	0	półaut.	35
max. grubość tektury [mm]	9	10	-5	10	-5	10	-5	0	
nacisk max. [ton]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	remont 2020	-50
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	-20	wg. opisu	0
Marka	STOCK	LS	30	STOCK	0	STOCK	0	Tunks	0
Lokalizacja	Polska	Polska	0	Polska	0	Grecja	2	USA	5
Suma poprawek			-17		35		-77		-17
Wartość poprawiona [PLN]		172.640,00		107.865,00		207.920,00		162.680,00	
Waga „w”			5,88		2,86		1,30		5,88
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	160.213,20								

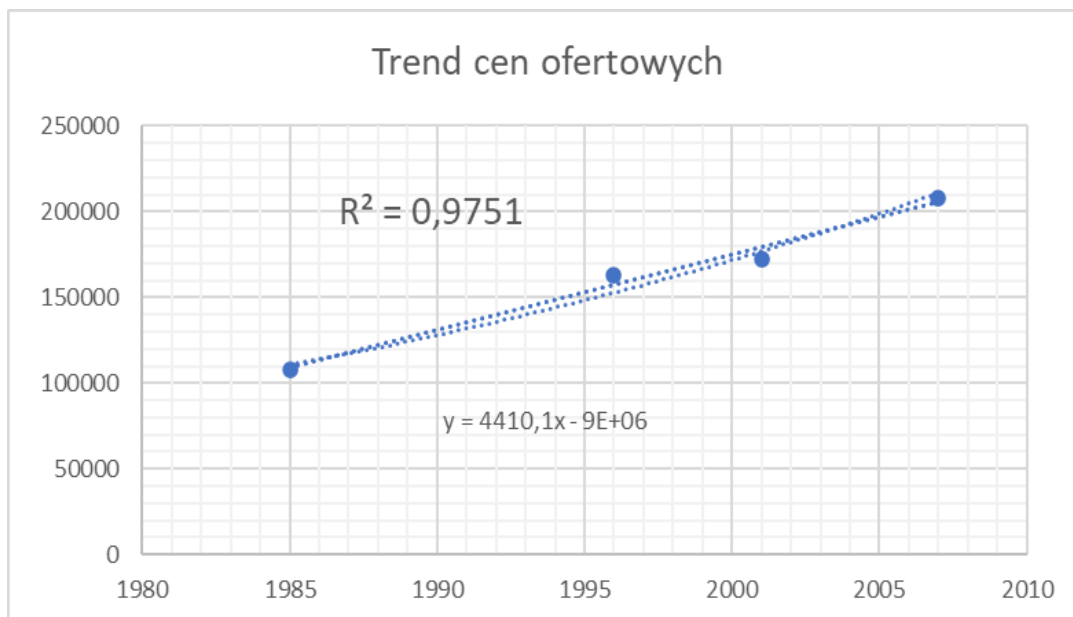
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 160.210,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki częściowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,0% wynosi w zaokrągleniu 160.210,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9751 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki częściowe.

7. Maszyna drukarska offsetowa 6-cio kolorowa KBA

Marka/Producent: KBA Koenig&Bauer AG Planeta-Bogenoffset Niemcy;
Typ/Model: RA142-6+L ALV2;
Numer fabryczny/seryjny: 363010
Rok produkcji: 2001
Tabliczka znamionowa: jest;
Oznaczenie CE/deklaracja: - nie jest wymagana;

Podstawowe dane techniczne

Format: 1.020x1.420 mm;
Wydajność: 7.000 szt./h;
Ilość kolorów: 6 + lakierowanie;

Wyposażenie: ALV2 długie wykładanie, UV przy każdym agregacie, możliwość druku na materiałach o grubości do 1,6mm;

Zakupiona w 2013r za 3.100.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:







ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

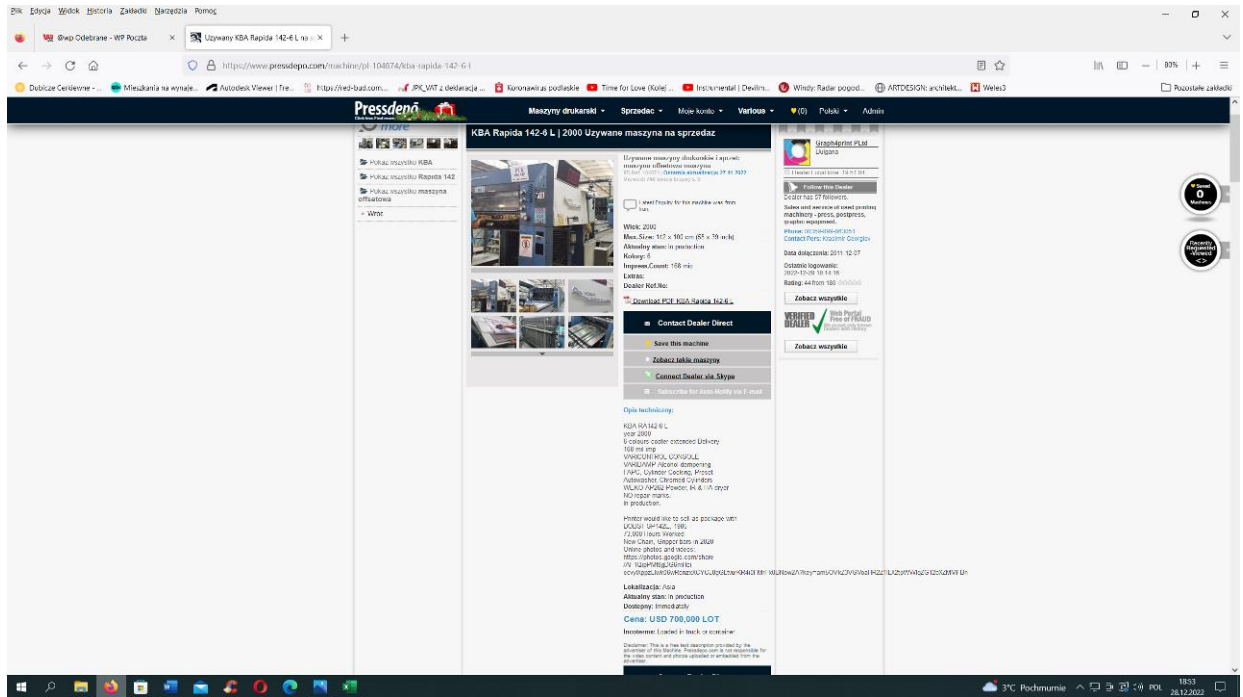
Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Maszyna drukarska offsetowa KBA RA142-6+L 2000r Azja cena ofertowa netto: 700.000 USD tj. 3.080.000,- PLN

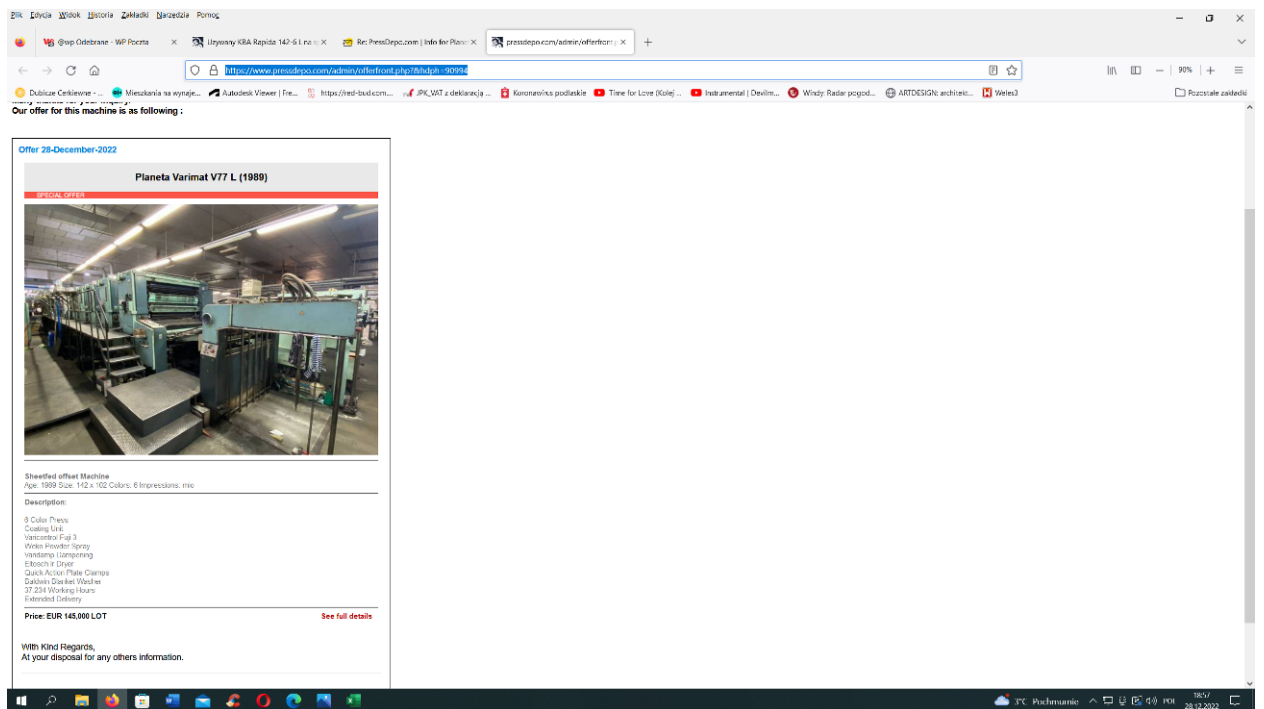
Źródło informacji: <https://www.pressdepo.com/machine/pl-104874/kba-rapida-142-6-l>



Oferta 2:

Maszyna drukarska offsetowa Planeta V77L 1989r UE cena ofertowa netto: 145.000 EUR tj. 681.500,- PLN

Źródło informacji: <https://www.pressdepo.com/admin/offerfront.php?&hdph=90994>



Oferta 3:

Maszyna drukarska offsetowa KBA RA105-6+L 2007r Ukraina cena ofertowa netto: 581.000,- EUR tj. 2.730.700,- PLN

Źródło informacji: <https://www.exapro.pl/kba-kba-rapida-105-6l-sw-1-uv-2007-p210520039/>

The screenshot shows a product listing for a KBA Rapida 105-6+L SW 1 UV 2007 offset printing machine. The main image shows the machine in a factory setting. The price is listed as 581 000 €. The listing includes a table with technical specifications and a 'Skontaktuj się ze sprzedawcą' button.

Producent	KBA
Model	KBA Rapida 105-6+L SW 1 UV 2007
Rok	2007
Lokalizacja	Ukraina
Rodzaj	Maszyny offsetowe - 6 kolorow
ID produktu	P210520039

Opis Dane techniczne O sprzedawcy

KBA Rapida 105-6 + L SW 1
Rok produkcji: 2007
Liczba: 100 MIO
Specyfikacje:
Rozmiar: rozmiar papieru 74 x 108 cm
rozmiar nadruku: 73 x 105 cm

Oferta 4:

Maszyna drukarska offsetowa MAN ROLAND 1995r Turcja cena ofertowa netto: 341.000,- EUR tj. 1.602.700,- PLN

Źródło informacji: <https://www.exapro.pl/man-roland-806-61-uv-lak-p90802026/>

The screenshot shows a product listing for a Man Roland 806 6+1 (UV-LAK) offset printing machine. The main image shows the machine in a factory setting. The price is listed as 341 000 €. The listing includes a table with technical specifications and a 'Skontaktuj się ze sprzedawcą' button.

Producent	Man Roland
Model	806 6+1 (UV-LAK)
Rok	1995
Lokalizacja	Turcja
Rodzaj	Maszyny offsetowe - 6 kolorow
ID produktu	P90802026

Opis Dane techniczne O sprzedawcy

Maks. długość papieru: 100 cm
Maks. szerokość papieru: 140 cm
Maszyna jest widoczna w stanie roboczym

Ten opis mógł być przetłumaczony automatycznie. W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt. Informacje zawarte w tym ogłoszeniu mają jedynie charakter orientacyjny. Exapro sugeruje sprawdzić szczegóły ze sprzedawcą przed dokonaniem zakupu.

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50%– sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: ilość kolorów – wysokość poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	3.080.000,00		681.500,00		2.730.700,00		1.602.700,00	
Rok produkcji	2001	2000	2	1989	24	2007	-12	1995	12
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	RA142-6+L	RA142-6+L	0	V77L		RA105-6+L	0	806	0
format max. [cm]	102x142	102x142	0	102x142	0	74x106	75	102x142	0
ilość kolorów	6+L	6+L	0	6+L	0	6+L	0	6+L	0
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	40	wg. opisu	50	wg. opisu	60	wg. opisu	40
Marka	KBA	KBA	0	Planeta	20	KBA	0	MAN	40
Lokalizacja	Polska	Azja	10	EU	2	Ukraina	20	Turcja	2
Suma poprawek			42		86		133		84
Wartość poprawiona [PLN]		4.373.600,00		1.267.590,00		6.362.531,00		2.948.968,00	
Waga „w”			2,38		1,16		0,75		1,19
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	3.678.717,68								

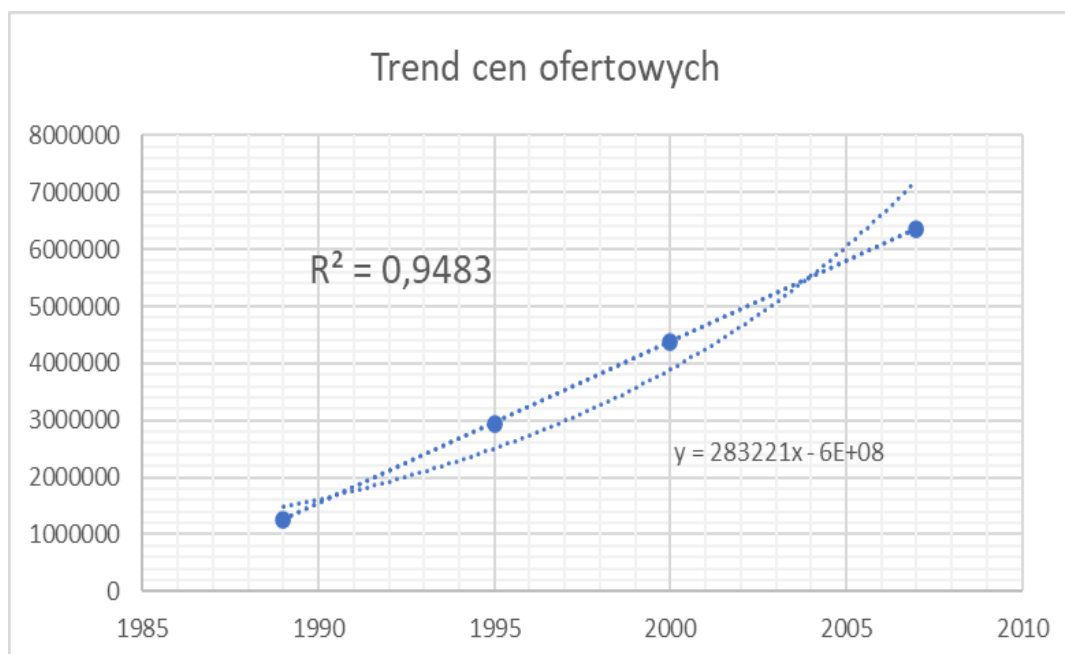
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 3.678.720,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki częściowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,0% wynosi w zaokrągleniu 3.678.720,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9483 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki częściowe.

8. Składarko – sklejkarka VERSOR;

Marka/Producent:	VERSOR Przedsiębiorstwo Produkcyjne BYDGOSZCZ
Typ/Model:	SK160 K3,
Numer fabryczny/seryjny:	0805
Rok produkcji:	2008
Tabliczka znamionowa:	jest;
Oznaczenie CE/deklaracja:	jest;
Podstawowe dane techniczne	
Format:	1.000x1.600 mm;
Wydajność:	brak danych;
Ilość punktów klejowych:	3 ;
Max. grubość tektury:	9 mm;

Zakupiona w 2008r za 344.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Składarko-sklejarka VERSOR SERTO 160 2012r Polska cena ofertowa netto: 391.040,- PLN

Źródło informacji: https://www.oversys.eu/pl-PL/uzywane/wielopunktowa_skladarko-sklejarka/versor/4982

U49820519 - VERSOR SERTO 160 WIELOPUNKTOWA SKŁADARKO SKLEJARKA

Referencja Oversys:	U49820519
Format:	1000mm x 1600mm
Typ:	WIELOPUNKTOWA SKŁADARKO-SKLEJARKA
Producent:	VERSOR
Model:	SERTO 160K3/4/6
Rok:	2012
Kontynent:	EUROPA

Przedstawiamy WIELOPUNKTOWĄ SKŁADARKO-SKLEJARKĘ VERSOR SERTO 160, maksymalny format 1000 mm x 1600 mm, wyprodukowaną w 2012 roku.

Maszyna jest w doskonałym stanie, jest odłączona i dostępna od ręki.

Szczegóły techniczne:

- maksymalny rozmiar arkusza: 1000 x 1600 mm
- typ klejarki: elektryczny VALCO C400
- ilość punktów klejowych: 4
- typ podłohi: klejone linowo, z automatycznym stem, 3-4-4 punktowe pudełko
- materiały: tektura 1ta (maks. 800 g/m²) tektura falista (maks. N F E B)

Proszę wprowadzić swój adres email, żeby wyświetlić wszystkie oferty złożone na tę maszynę.

Email: Pokaz

Oferta 2:

Składarko-sklejarka BOBST DOMINO90 1990r Polska cena ofertowa netto: 100.000,- PLN

Źródło informacji: <https://www.olx.pl/d/oferta/skladarko-sklejarka-bobst-domino-90-rok-prod-1990-CID619-IDRLEEL.html>

Składarko-Sklejarka Bobst Domino 90 rok prod 1990

100 000 zł (do negocjacji)

OPIS

Jako właściciel oferujemy do sprzedaży Składarko Bobst Domino 90 rok prod 1990

Klejarka linowa z kołem klejowym

Wypożyczona w górnej części z klejownikami - możliwość przystosowania do klejenia 3 punktowego niezależnie od szerokości

Max szerokość wycinania 900mm

Maszyna w bardzo dobrym stanie technicznym, po przeglądzie, sprawdzona w produkcji

Z maszyną dodajemy komplet nowych pasów

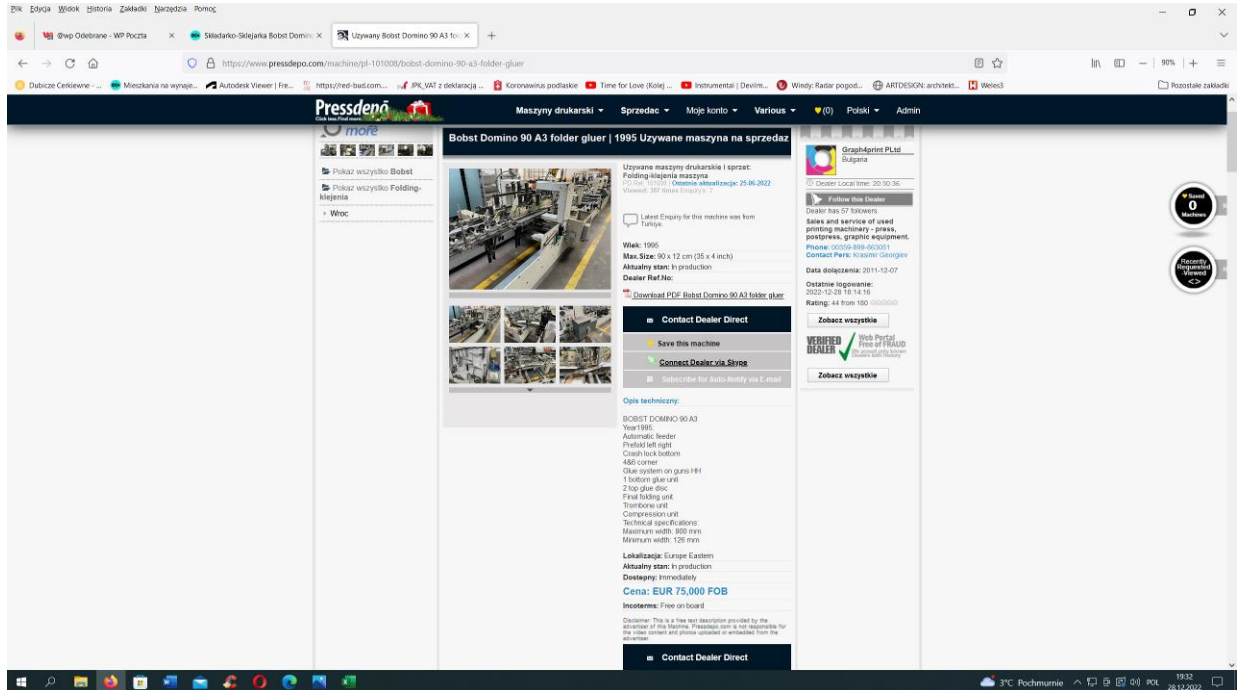
Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto i zawiera koszty dostawy i uruchomienia

Wyświetlamy EV VAT

Oferta 3:

Składarko-sklejarka BOBST DOMINO90 1995r UE cena ofertowa netto: 75.000,- EUR tj. 352.500,- PLN

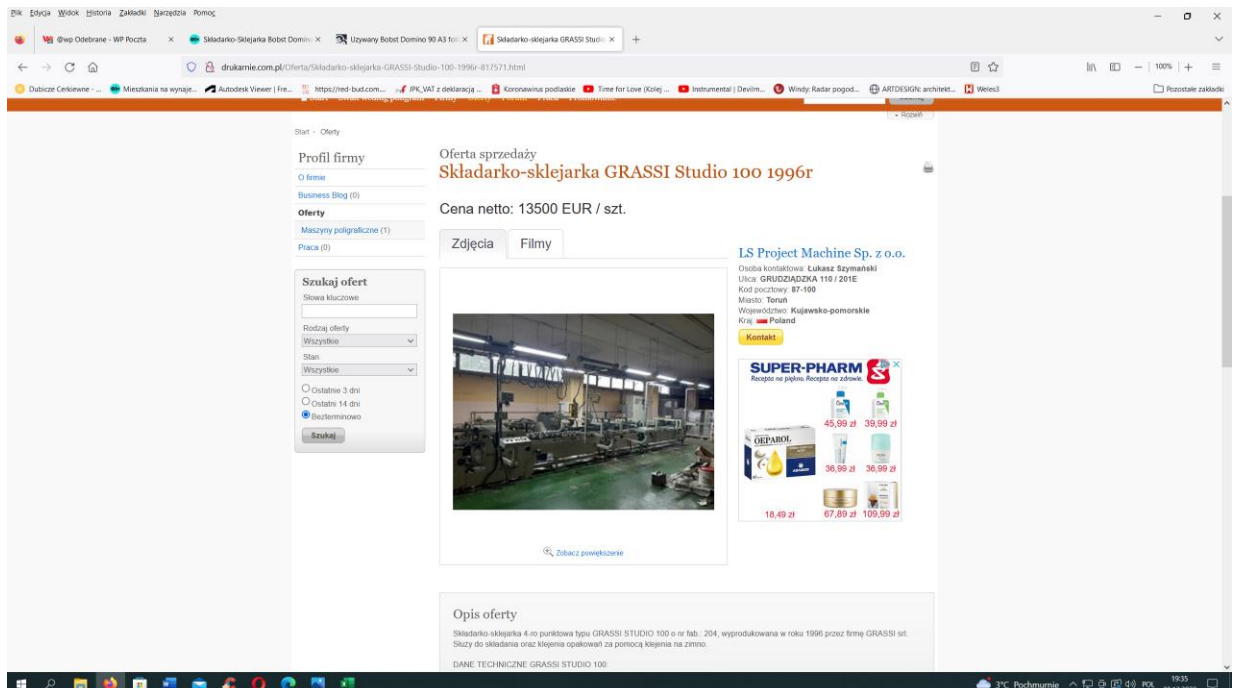
Źródło informacji: <https://www.pressdepo.com/machine/pl-101008/bobst-domino-90-a3-folder-gluer>



Oferta 4:

Składarko-sklejarka GRASSI 1996r UE cena ofertowa netto: 13.500,- EUR tj. 63.450,- PLN

Źródło informacji: <http://drukarnie.com.pl/Oferta/Sk%C5%82adarko-sklejarka-GRASSI-Studio-100-1996r-817571.html>



OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50%– sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: ilość punktów klejowych – wysokość poprawki: max 25% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	391.040,00		100.000,00		352.500,00		63.450,00	
Rok produkcji	2008	2012	-8	1990	36	1995	26	1996	24
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	SK160K3	S0160/K3/4/6	0	DOMINO90	0	DOMINO90	0	Studio100	0
format max. [cm]	100x160	100x160	0	90x120	20	90x120	20	100x100	25
wydajność [szt./h]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
max. grubość tektury [mm]	9	9	0	10	-5	10	-5	3	30
ilość punktów klejowych	3	4	-10	3	0	3	0	3	0
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	-60	wg. opisu	10
Marka	VERSOR	VERSOR	0	BOBST	-30	BOBST	-30	Grassi	30
Lokalizacja	Polska	Polska	0	Polska	0	EU	2	Polska	0
Suma poprawek			-28		11		-57		109
Wartość poprawiona [PLN]		281.548,80		111.000,00		151.575,00		132.610,50	
Waga „w”			3,57		9,09		1,75		0,92
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	156.657,11								

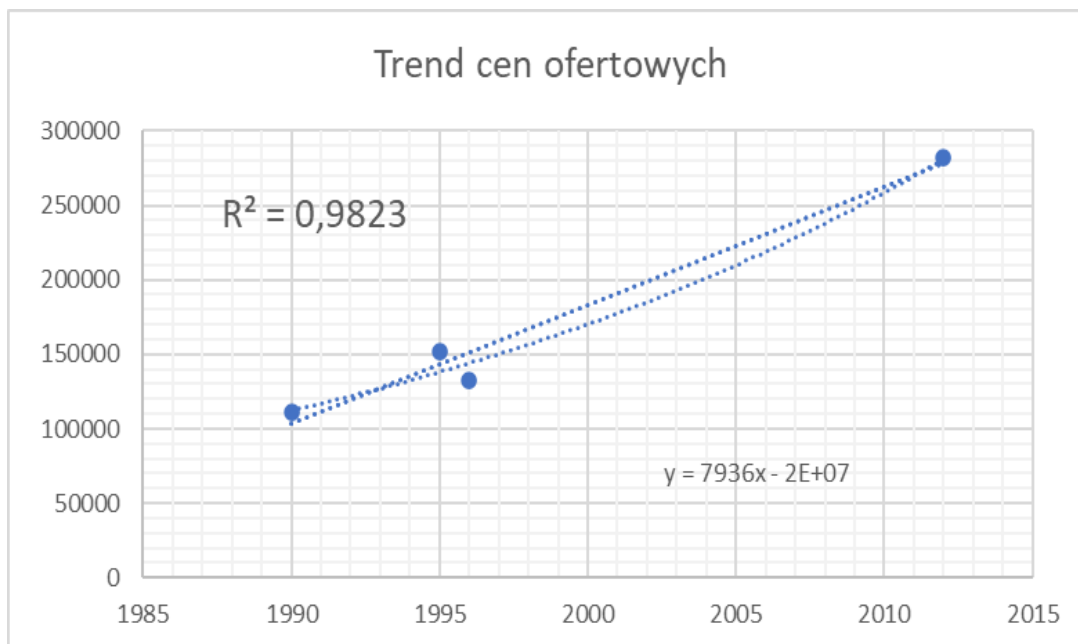
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 156.660,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki cząstkowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,0% wynosi w zaokrągleniu 156.660,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9823 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki cząstkowe.

9. Składarko – sklejkarka VERSOR;

Marka/Producent:	VERSOR Przedsiębiorstwo Produkcyjne BYDGOSZCZ
Typ/Model:	SK100 K4,
Numer fabryczny/seryjny:	brak danych;
Rok produkcji:	brak uwiarygodnionych informacji (na potrzeby obliczeń przyjęto jako najbardziej prawdopodobną datę produkcji rok: 2000)
Tabliczka znamionowa:	brak;
Oznaczenie CE/deklaracja:	brak;
Podstawowe dane techniczne	
Format:	900x1.000 mm;
Wydajność:	brak danych;
Ilość punktów klejowych:	4 ;
Max. grubość tektury:	4 mm;

Zakupiona w 2011r za 190.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Składarko-sklejarka VERSOR SERTO 160 2012r Polska cena ofertowa netto: 391.040,- PLN

Źródło informacji: https://www.oversys.eu/pl-PL/uzywane/wielopunktowa_skladarko-sklejarka/versor/4982

U49820519 - VERSOR SERTO 160 WIELOPUNKTOWA SKŁADARKO SKLEJARKA

Referencja Oversys:	U49820519
Format:	1000mm x 1600mm
Typ:	WIELOPUNKTOWA SKŁADARKO-SKLEJARKA
Producent:	VERSOR
Model:	SERTO 160K3/4/6
Rok:	2012
Kontynent:	EUROPA

Przedstawiamy WIELOPUNKTOWĄ SKŁADARKO-SKLEJARKĘ VERSOR SERTO 160, maksymalny format 1000 mm x 1600 mm, wyprodukowaną w 2012 roku.

Maszyna jest w doskonałym stanie, jest odłączona i dostępna od ręki.

Szczegóły techniczne:

- maksymalny rozmiar arkusza: 1000 x 1600 mm
- typ klejarki: elektryczny VALCO C400
- ilość punktów klejowych: 4
- typ podłohi: klejone linowo, z automatycznym stem, 3-4-4 punktowe pudełko
- materiały: tektura i ta (maks. 800 g/m²) tektura falista/taśma N F E B)

Proszę wprowadzić swój adres email, żeby wyświetlić wszystkie oferty złożone na tę maszynę.

Email: Pokaż

Oferta 2:

Składarko-sklejarka BOBST DOMINO90 1990r Polska cena ofertowa netto: 100.000,- PLN

Źródło informacji: <https://www.olx.pl/d/oferta/skladarko-sklejarka-bobst-domino-90-rok-prod-1990-CID619-IDRLEEL.html>

Składarko-Sklejarka Bobst Domino 90 rok prod 1990

100 000 zł (do negocjacji)

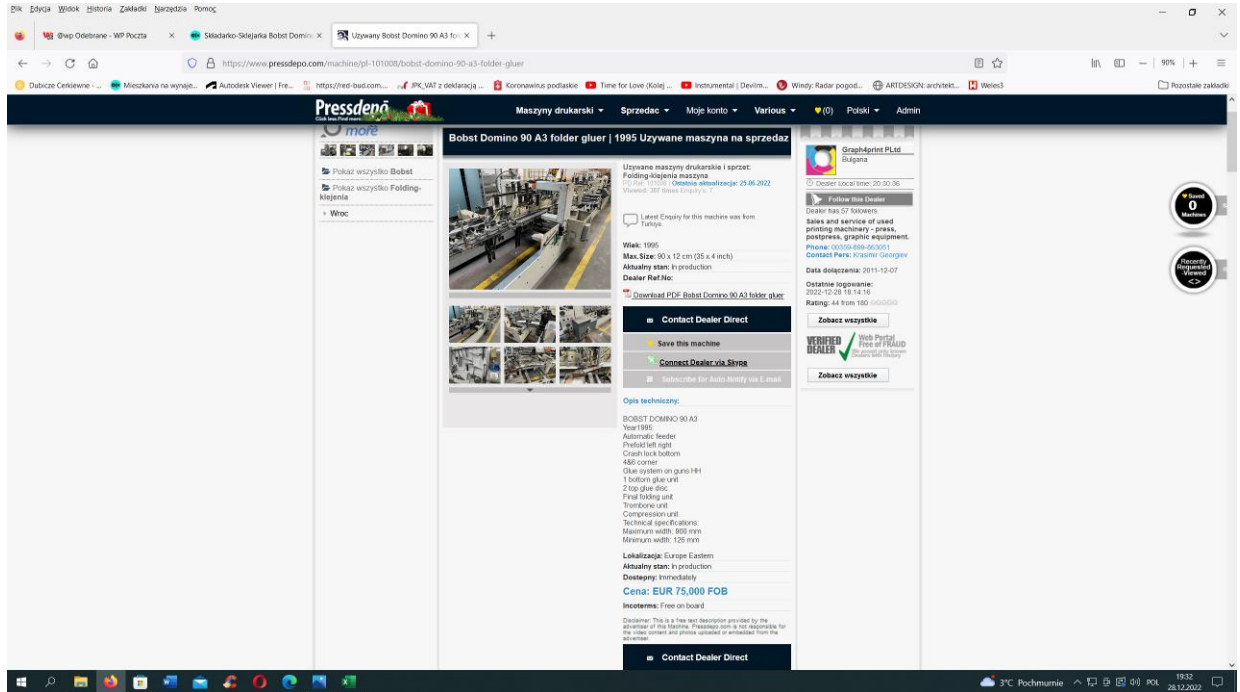
OPIS

Jako właściciel oferujemy do sprzedaży Składarko-Sklejarkę Bobst Domino 90 rok prod 1990. Klejarka linowa z kołem klejowym. Wyposażona w górną taśmę z klejownikami - możliwość przystosowania do klejenia 3 punktowego relatywnie niewielkim kosztem. Max szerokość wytnięcia 900mm. Maszyna w bardzo dobrym stanie technicznym, po przebiegłej, sprawdzonej w produkcji. Z maszyną dołączamy komplet nowych pasów. Cena podana w ogłoszeniu jest ceną netto i zawiera koszty dostawy i uruchomienia. Wystawiamy FV VAT.

Oferta 3:

Składarko-sklejarka BOBST DOMINO90 1995r UE cena ofertowa netto: 75.000,- EUR tj. 352.500,- PLN

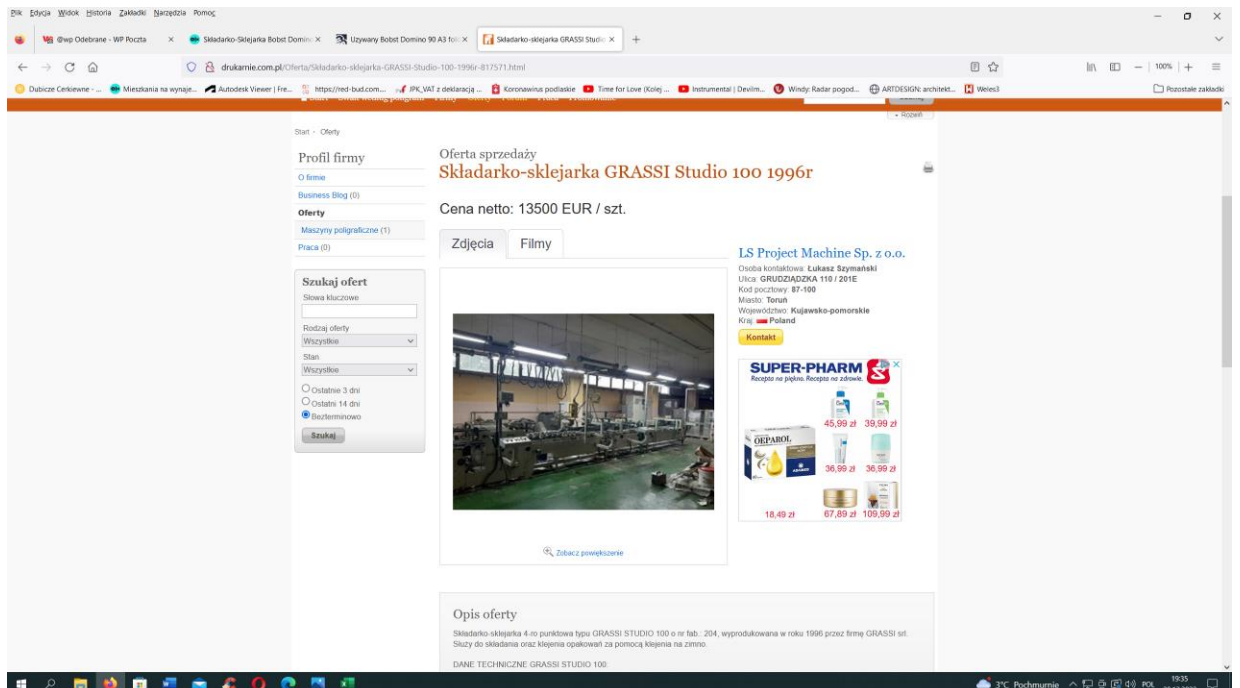
Źródło informacji: <https://www.pressdepo.com/machine/pl-101008/bobst-domino-90-a3-folder-gluer>



Oferta 4:

Składarko-sklejarka GRASSI 1995r UE cena ofertowa netto: 13.500,- EUR tj. 63.450,- PLN

Źródło informacji: <http://drukarnie.com.pl/Oferta/Sk%C5%82adarko-sklejarka-GRASSI-Studio-100-1996r-817571.html>



OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50%– sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: ilość punktów klejowych – wysokość poprawki: max 25% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	391.040,00		100.000,00		352.500,00		63.450,00	
Rok produkcji	2000	2012	-24	1990	20	1995	10	1996	8
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	SK100K4	S0160/K3/4/6	0	DOMINO90		DOMINO90	0	Studio100	0
format max. [cm]	90x100	100x160	-20	90x120	-5	90x120	-5	100x100	-5
wydajność [szt./h]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
max. grubość tektury [mm]	3	9	-13	10	-15	10	-15	3	0
ilość punktów klejowych	4	4	0	3	10	3	10	3	10
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	-40	wg. opisu	0
Marka	VERSOR	VERSOR	0	BOBST	-30	BOBST	-30	Grassi	30
Lokalizacja	Polska	Polska	0	Polska	0	EU	2	Polska	0
Suma poprawek			-67		-30		-78		33
Wartość poprawiona [PLN]		129.043,20		70.000,00		77.550,00		84.388,50	
Waga „w”			1,49		3,33		1,28		3,03
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	85.474,03								

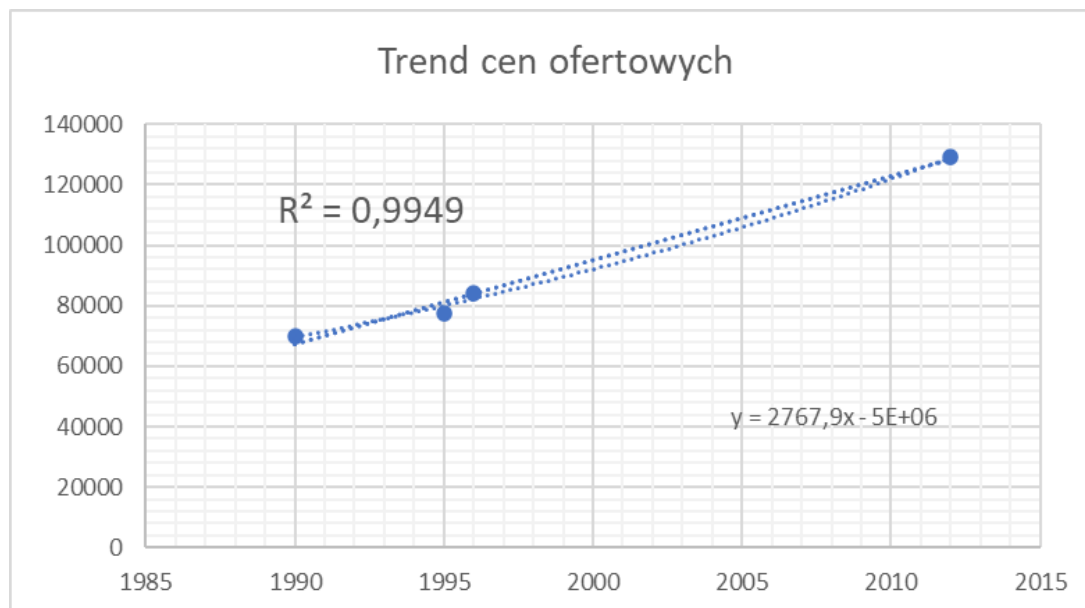
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 85.470,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki częściowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,0% wynosi w zaokrągleniu 85.470,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9949 co wskazuje na prawidłowo przyjęte założenia i obliczone poprawki częściowe.

10. Składarko – sklejkarka VEGA;

Marka/Producent:	VEGA
Typ/Model:	2900,
Numer fabryczny/seryjny:	brak danych;
Rok produkcji:	brak uwiarygodnionych informacji (na potrzeby obliczeń przyjęto jako najbardziej prawdopodobną datę produkcji rok: 1990)
Tabliczka znamionowa:	brak;
Oznaczenie CE/deklaracja:	brak;
Podstawowe dane techniczne	
Format:	1.200x2.800 mm;
Wydajność:	brak danych;
Ilość punktów klejowych:	1 ;
Max. grubość tektury:	9 mm;

Zakupiona w 2007r za 175.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dostateczny.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Składarko-sklejarka Inmatech 2007r Polska cena ofertowa netto: 55.000,- PLN

Źródło informacji: <https://www.olx.pl/d/oferta/skladarko-sklejarka-do-kartonow-CID619-IDS9UcJ.html>

The screenshot shows an OLX advertisement for a cardboard folder-gluer machine. The main image is a photograph of the machine in a factory setting. The title is "Skladarko-sklejarka do kartonów". The price is listed as "55 000 zł" with a note "Do negocjacji". The description, under the heading "OPIS", states that the machine is a compact model from Inmatech from 2007, with a maximum sheet size of 2000 x 800 mm. It features automatic feeding and a roller for gluing. The seller's name is "Marek" and the location is "Lublin, Lubelskie". The right sidebar contains contact information and a "Wyślij wiadomość" button.

Oferta 2:

Składarko-sklejarka BOBST DOMINO90 1990r Polska cena ofertowa netto: 100.000,- PLN

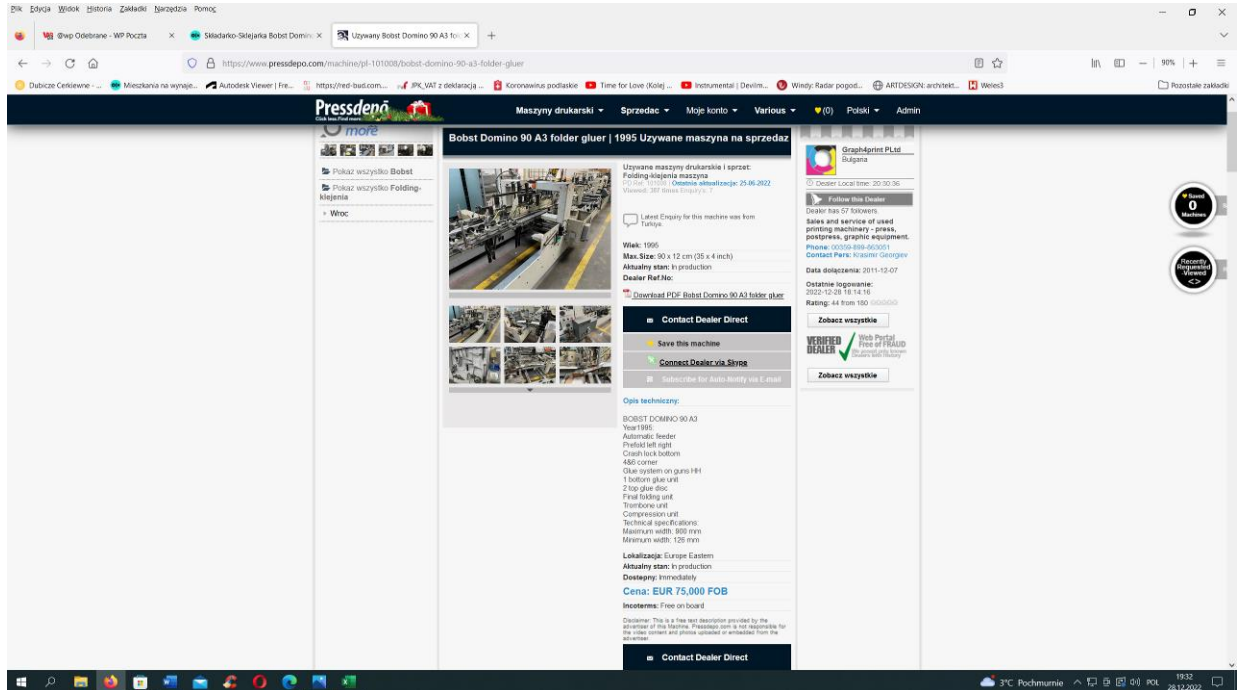
Źródło informacji: <https://www.olx.pl/d/oferta/skladarko-sklejarka-bobst-domino-90-rok-prod-1990-CID619-IDRLEEL.html>

The screenshot shows an OLX advertisement for a Bobst Domino 90 cardboard folder-gluer machine. The main image is a photograph of the machine in a factory setting. The title is "Skladarko-Sklejarka Bobst Domino 90 rok prod 1990". The price is listed as "100 000 zł" with a note "Do negocjacji". The description, under the heading "OPIS", states that the machine is a high-quality model from Bobst from 1990, with a maximum sheet size of 900mm. It is equipped with a roller for gluing and a laser cutting system. The seller's name is "Dariusz" and the location is "Częstochowa, Śląskie". The right sidebar contains contact information and a "Wyślij wiadomość" button.

Oferta 3:

Składarko-sklejarka BOBST DOMINO90 1995r UE cena ofertowa netto: 75.000,- EUR tj. 352.500,- PLN

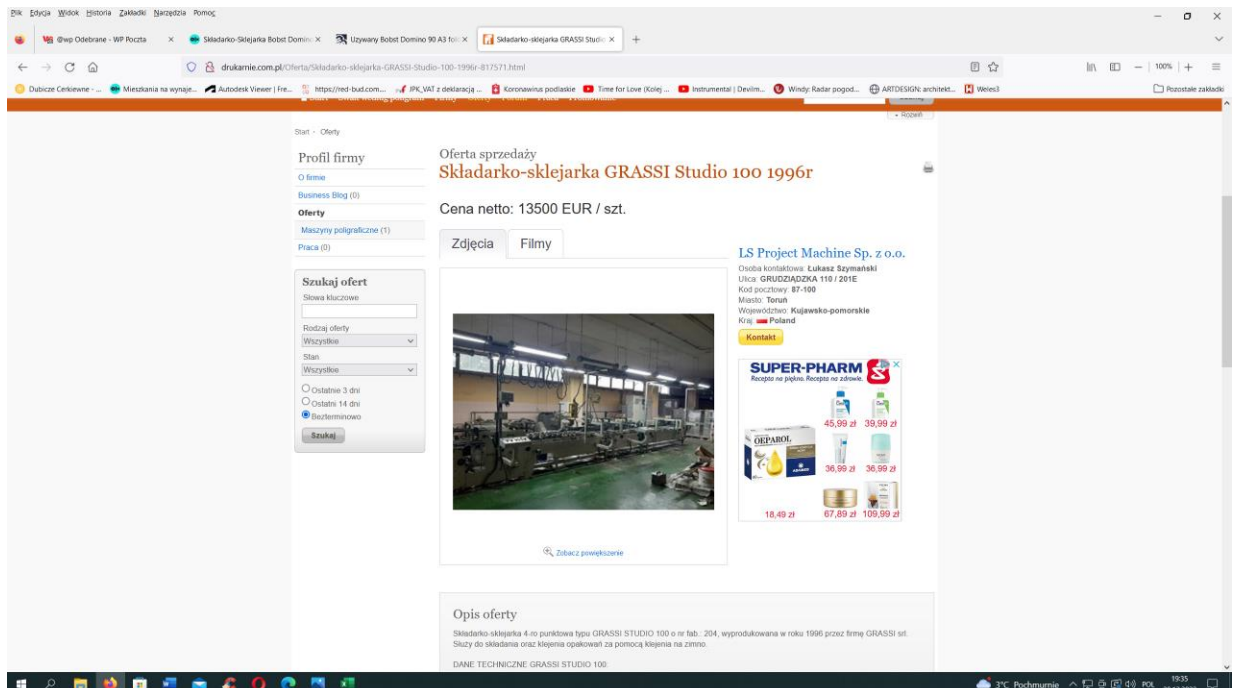
Źródło informacji: <https://www.pressdepo.com/machine/pl-101008/bobst-domino-90-a3-folder-gluer>



Oferta 4:

Składarko-sklejarka GRASSI 1995r UE cena ofertowa netto: 13.500,- EUR tj. 63.450,- PLN

Źródło informacji: <http://drukarnie.com.pl/Oferta/Sk%C5%82adarko-sklejarka-GRASSI-Studio-100-1996r-817571.html>



OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50%– sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: ilość punktów klejowych – wysokość poprawki: max 25% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	55.000,00		100.000,00		352.500,00		63.450,00	
Rok produkcji	1990	2007	-34	1990	0	1995	-10	1996	-12
Korekta rynku w (%)		oferta	-15	oferta	-15	oferta	-15	oferta	-15
-15									
Typ/model	2900	200	0	DOMINO90		DOMINO90	0	Studio100	0
format max. [cm]	280x120	200x80	20	90x120	30	90x120	30	100x100	27
wydajność [szt./h]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
max. grubość tektury [mm]	6	6	0	10	-30	10	-30	6	0
ilość punktów klejowych	1	1	0	3	-30	3	-30	3	-30
Stan techniczny	dost	dobry	-5	dobry	-5	dobry	-5	dobry	-5
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	-10	wg. opisu	0
Marka	VEGA	Inmatech	50	BOBST	-20	BOBST	-20	Grassi	-10
Lokalizacja	Polska	Polska	0	Polska	0	EU	2	Polska	0
Suma poprawek			16		-70		-88		-45
Wartość poprawiona [PLN]		63.800,00		30.000,00		42.300,00		34.897,50	
Waga „w”			6,25		1,43		1,14		2,22
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	51.392,34								

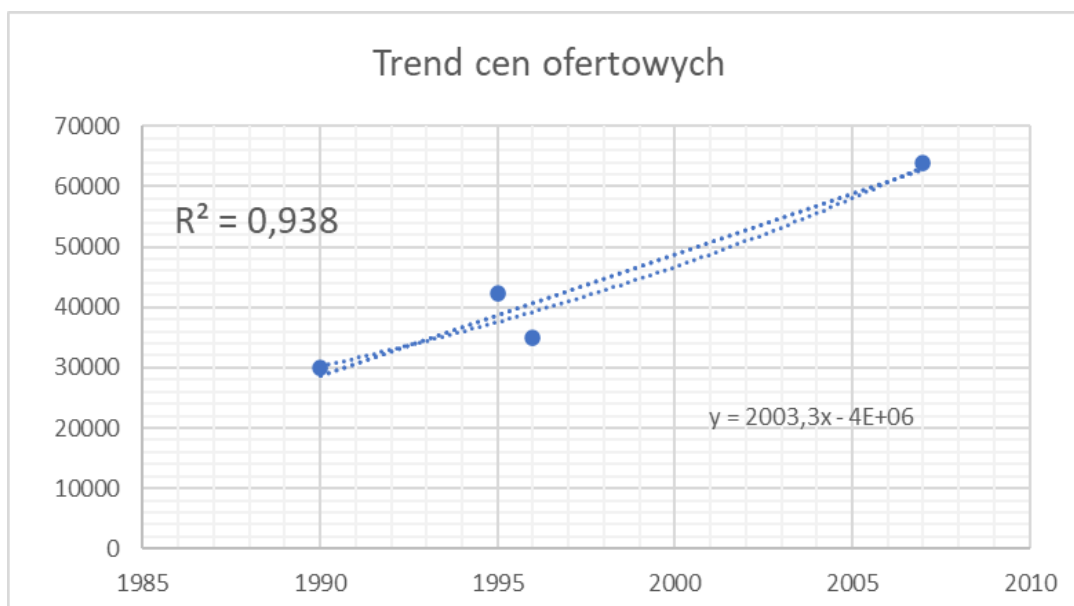
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 51.390,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki cząstkowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,0% wynosi w zaokrągleniu 51.390,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9380 co wskazuje na prawidłowo przyjęte założenia i obliczone poprawki cząstkowe.

11. Linia do produkcji tektury falistej 2/3 warstwowej typ: 1600mm/250m/min rok produkcji: 2014 firmy z przekrawaczem rotacyjnym XKQ1600 - bez kotłowni parowej

Marka/Producent:	J.S Corrugating Machinery CO LTD Chiny;
Typ/Model:	WJ2500-1600-I;
Numer fabryczny/seryjny:	2316A
Rok produkcji:	2014
Tabliczka znamionowa:	jest;
Oznaczenie CE/deklaracja:	jest;
Podstawowe dane techniczne	
Format:	1.600 mm;
Wydajność/prędkość:	250 m/min;
Ilość warstw:	2/3
Ilość fal:	4 – B,C,E i F;
Spoiwo:	klej kukurydziany;
Ciśnienie pary:	1,0 – 1,2 MPa;
Wymagana ilość pary:	2.000 – 3.000 kg/h;
Łączna moc:	325 kW;
Łączna długość linii:	62 m;

W skład linii wchodzi: (na podstawie oryginalnego rysunku posadowienia linii):

- Wózki z szynami do doprowadzenia papieru 6 szt.;
- Hydrauliczny odwijak dwuwałowy szt.3;
- SPLICER JZJ1600-B 3 szt.;
- Wstępny cylinder grzewczy PRE-HEATER YRA1000-1600;
- Tekturownica pojedyncza/SINGLE FACER DWG1600;
- Kondycjoner/PRE-HEATER YRA1000-1600;
- Przenośnik/CONVEYING BRIDGE;
- Podwójny kondycjoner/MULTIPLEX PRE-HEATER YRA1000-1600;
- System klejenia/GLUE MACHINE SJH1600;
- Tekturownica podwójna/DOUBLE FACER ZHE1600;
- Sloter/SLITTER SCORER ZFY1800-A;
- Przekrawacz poprzeczny/CUT-OFF HQE1800;
- Przenośnik/STACKER;
- Komplet wałków ryflowanych (B, C, E) szt.3 + 1 (F)
- Dodatkowy przekrawacz XKQ1600 – poza linią – do arkuszowania tektury 2-warstwowej z roli na arkusze;
- System przygotowania i transportu kleju;
- Sterowanie i zasilanie elektryczne;
- System rozdrabniania odpadów produkcyjnych i odsysanie do belownicy;

Linia zakupiona w 2014r za 4.852.640,- PLN netto (w tym kotłownia parowa)

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.
Dokumentacja fotograficzna:











ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

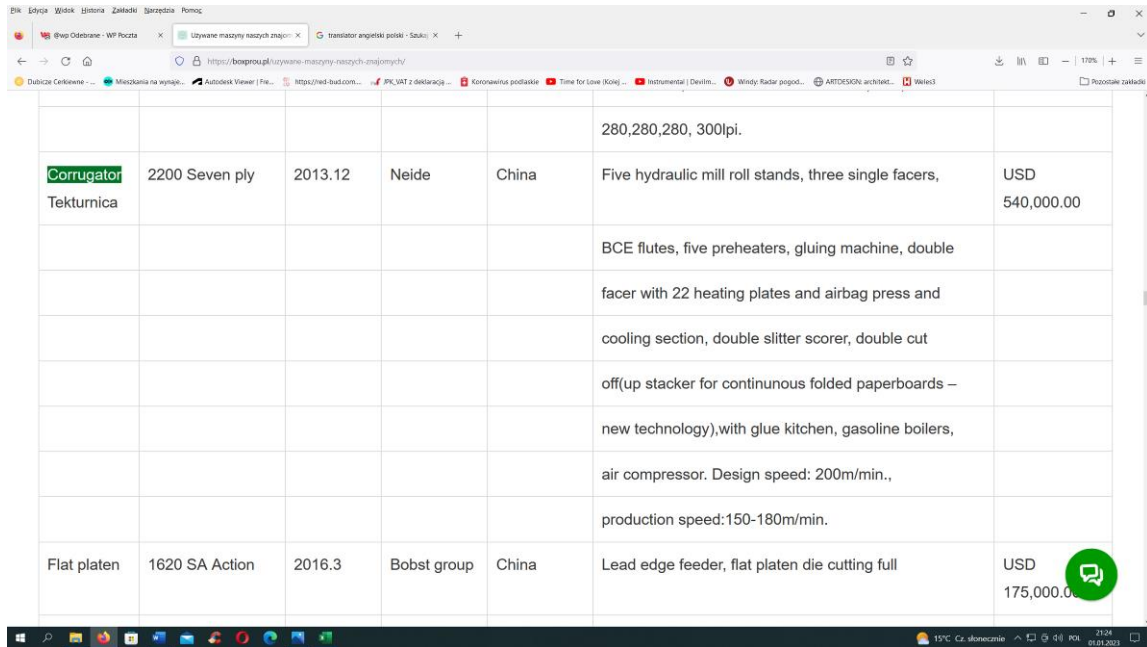
Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Linia do produkcji tektury Neide 7-cio warstwowa 2.200mm 2013r lokalizacja Chiny
 cena ofertowa netto: 540.000 USD tj. 2.376.000,- PLN

Źródło informacji: <https://boxprou.pl/uzywane-maszyny-naszycznajomych/>

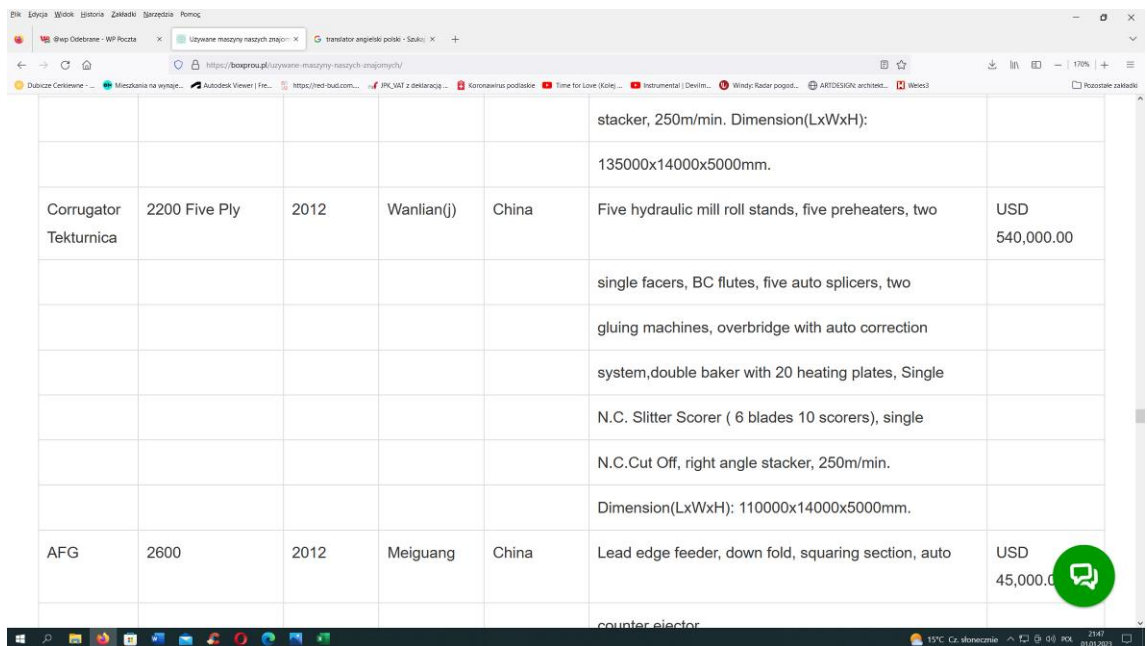


					280,280,280, 300pi.	
Corrugator Tekturnica	2200 Seven ply	2013.12	Neide	China	Five hydraulic mill roll stands, three single facers, BCE flutes, five preheaters, gluing machine, double facer with 22 heating plates and airbag press and cooling section, double slitter scorer, double cut off(up stacker for continuous folded paperboards – new technology),with glue kitchen, gasoline boilers, air compressor. Design speed: 200m/min., production speed:150-180m/min.	USD 540,000.00
Flat platen	1620 SA Action	2016.3	Bobst group	China	Lead edge feeder, flat platen die cutting full	USD 175,000.00

Oferta 2:

Linia do produkcji tektury Wanlian 5-cio warstwowa 2.200mm 2012r lokalizacja Chiny
 cena ofertowa netto: 540.000 USD tj. 2.376.000,- PLN

Źródło informacji: <https://boxprou.pl/uzywane-maszyny-naszycznajomych/>



					stacker, 250m/min. Dimension(LxWxH): 135000x14000x5000mm.	
Corrugator Tekturnica	2200 Five Ply	2012	Wanlian(j)	China	Five hydraulic mill roll stands, five preheaters, two single facers, BC flutes, five auto splicers, two gluing machines, overbridge with auto correction system,double baker with 20 heating plates, Single N.C. Slitter Scorer (6 blades 10 scorers), single N.C.Cut Off, right angle stacker, 250m/min. Dimension(LxWxH): 110000x14000x5000mm.	USD 540,000.00
AFG	2600	2012	Meiguang	China	Lead edge feeder, down fold, squaring section, auto counter-elector	USD 45,000.00

Oferta 3:

Linia do produkcji tektury MITSUBISHI 2/3-cio warstwowa 2.000mm 2003r lokalizacja Korea Południowa cena ofertowa netto: 1.553.000,- PLN
Źródło informacji: <https://www.exapro.pl/mitsubishi-50c-p220624001/>

The screenshot shows a product listing for a Mitsubishi 50C paper mill machine. The main image shows the machine in a factory setting. To the right, the price is listed as 1 553 000 zł. Below the price, there is a table with technical specifications:

Producent	Mitsubishi
Model	50C
Rok	
Lokalizacja	Korea Południowa .pl
Rodzaj	Maszyny do przetwarzania papieru i tektury - Inne
ID produktu	P220624001

Below the table is a button labeled "Skontaktuj się ze sprzedawcą". To the right of the main content, there is a sidebar with a "Zweryfikowani klienci" section and a "Narzędzie do wyceny maszyn" section with a "Przejdź do Valorexo" button.

Opis Dane techniczne O sprzedawcy

Linia do produkcji tektury faliste.
1. Facer (pojedynczy Facer Mitsubishi50c) Japonia
Szerokość: 2000mm
Prędkość: 250m/min
QTN: 1 jednostka
**Średnica rolki: 400mm
** Górna i dolna rolka S/części 1 zestaw
2.B Facer (pojedynczy Facer Mitsubishi 50c) Japonia
Szerokość: 2000mm
Prędkość: 250m/min
QTN: 1 jednostka

Oferta 4:

Linia do produkcji tektury nowa Chiny 3 warstwowa 1.600mm lokalizacja Chiny netto: 1.000.000,- USD tj. 4.400.000,- PLN
Źródło informacji: <https://qdfullonrichance.en.made-in-china.com/product/FSymQDnvhRi/China-1600mm-3-Ply-High-Speed-Corrugated-Cardboard-Production-Line.html>

The screenshot shows a product listing for a 1600mm 3 Ply High Speed Corrugated Cardboard Production Line on the Made-in-China website. The main image shows the machine in a factory setting. To the right, the price is listed as US \$150,000-1,000,000 / Set. Below the price, there is a table with technical specifications:

Certification:	ISO9001, TUV, GMP, ISO, CE, SGS, BV
Application:	Commodity, Machinery & Hardware, Textile, Alcohol, Toy, Chemical, Gifts & Arts, Dining, Food, Corrugated Paperboard
Driven Type:	Electric
After-Sales Service Provided:	Engineers Available to Service Machinery Overseas
Type:	Carton Production Line
Automatic Grade:	Automatic
Customization:	Available Customized Request

Below the table, there is a "Contact Supplier" section with a "Contact Now" button and a "Chat with Supplier" button. To the right of the main content, there is a sidebar with a "Qingdao Yesheng Packaging Machinery C..." section and a "Diamond Member Since 2013" badge.

Product Description Company Info

You Might Also [TradeMessenger](#)

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 1,6% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna-tekturnice;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: ilość warstw – wysokość poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: fale – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie dodatkowe – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	2.376.000,00		2.376.000,00		1.553.000,00		4.400.000,00	
Rok produkcji	2014	2013	1,6	2012	3,2	2003	17,6	2023	-14,4
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	2005	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	WJ250-1600	2200	0	2200	0	50C	0	1600	0
format max. [mm]	1.600	2.200	-30	2.200	-30	2.000	-20	1.600	0
wydajność [m/min]	250	200	5	250	0	250	0	150	10
ilość warstw	2*3	7	-15	5	-10	2*3	0	2*3	0
fale	B,C,E,F	B,C,E	15	B,C,E	15	B,C,E	15	B,C,E	15
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	nowy	-20
Wyp. dodatkowe	przekrawacz	brak	15	brak	15	przekrawacz+druk	10	brak	15
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	0
Marka	JS Chiny	Neide	5	Wanlian Chiny	5	mitsubishi	-15	Chiny	0
Lokalizacja	Polska	Chiny	5	Chiny	5	Korea	5	Chiny	5
Suma poprawek			-8,4		-6,8		2,6		0,6
Wartość poprawiona [PLN]		2.176.416,00		2.214.432,00		1.593.378,00		4.426.400,00	
Waga „w”			11,90		14,71		38,46		166,67
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	3.700.251,36								

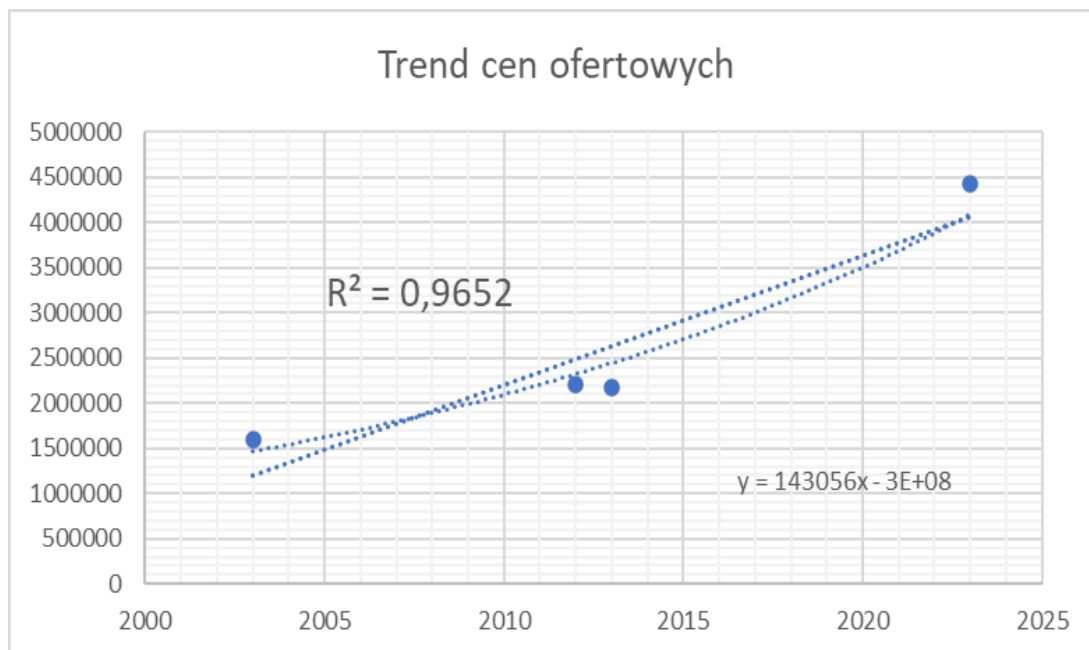
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 3.700.250,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki częściowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 1,6% wynosi w zaokrągleniu 3.700.250,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9652 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki częściowe.

12. Naświetlarka do płyt XPOSE 160/64;

Marka/Producent:	LUSCHER AG Maschinenbaum Niemcy;
Typ/Model:	CTP 160,
Numer fabryczny/seryjny:	L10-2260;
Rok produkcji:	2004;
Tabliczka znamionowa:	jest;
Oznaczenie CE/deklaracja:	jest;
Podstawowe dane techniczne	
Format:	1.700x1.370mm;
grubość płyt:	0,2 – 0,5 mm;
Rozdzielczość:	2.400 dpi;

Zakupiona w 2014r za 200.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

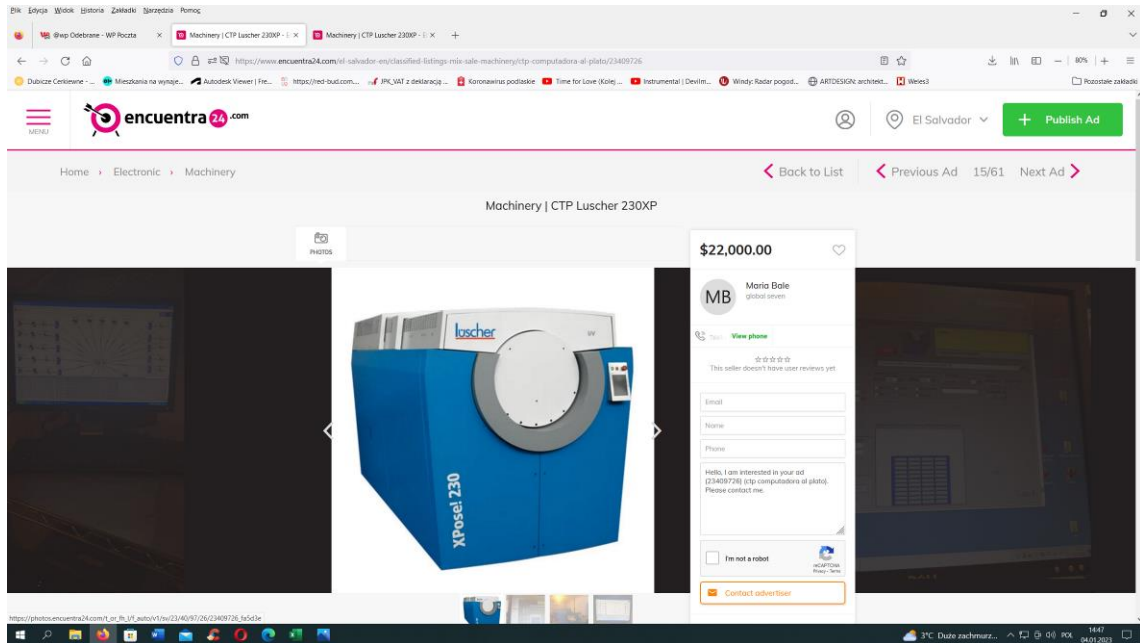
Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Naświetlarka LUSCHER CTP230XP 2008r Salvador cena ofertowa netto: 22.000 USD tj. 96.800,- PLN

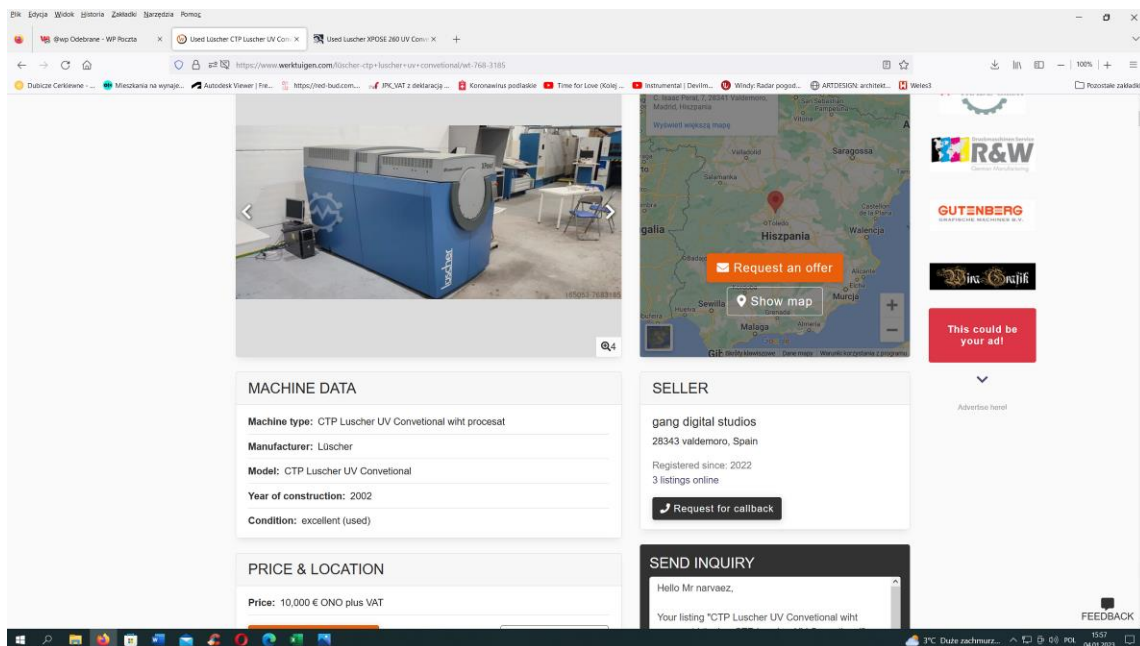
Źródło informacji: <https://www.encuentra24.com/el-salvador-en/classified-listings-mix-sale-machinery/ctp-computadora-al-plato/23409726>



Oferta 2:

Naświetlarka LUSCHER CTP UV CONVETIONAL 2002r Hiszpania cena ofertowa netto: 10.000 EUR tj. 47.000,- PLN

Źródło informacji: <https://www.werktuigen.com/l%C3%BCscher-ctp+luscher+uv+convetional/wt-768-3185>



Oferta 3:

Naświetlarka LUSCHER CTP 160XP 2002r Turcja cena ofertowa netto: 13.500 EUR tj. 63.450,- PLN

Źródło informacji: <https://www.exapro.com/luscher-xpose-p220802027/>

The screenshot shows a web browser displaying a listing for a 'Lüscher XPose computer to plate' on the Exapro platform. The listing includes a main image of the machine, a price of 13,500 €, and a 'Contact the seller' button. A table of specifications is visible below the main image.

Manufacturer	Lüscher
Model	XPose
Year	2002
Location	Turkey
Category	CTP computer to plates
Product id	P220802027

Additional details from the listing include: Verified clients, Dedicated agent, Active since 2000, and an Instant valuation tool for machinery.

Oferta 4:

Naświetlarka LUSCHER CTP 160XP 2005r Australia cena ofertowa netto: 17.250 USD tj. 75.900,- PLN

Źródło informacji: <https://gbc.net.br/anuncio/detalhe-anuncio/divisao/1/id/4583>

The screenshot shows a listing for a 'Lüscher XPose 160 - 2005' on the GBC platform. The listing is marked as 'Sold / Unavailable' and includes a price of USD 17,250.00. It provides detailed specifications and contact information for the advertiser, Margaret Lucas.

Sold / Unavailable

Price: **USD 17,250.00**
Converted price: **USD 17,250.00**

Payment terms: 100% on placing order
Commercial terms: FCA - Free Carrier
Delivery Time: Immediate

Ref: 31095, 1700x1370mm, CTP for Thermal plates
Description: RIP + Software Dongle WITH Agfa plate processor 1505X,2012

Country of manufacture: Germany
Production capacity:
Production country:
Status: In production
Comment:

Energy type: Electric
Energy specification:
Power consumption:

Length:
width:
Height:
Weight:

Location - City:
Location - State:
Location - Country: Australia

Video link:
Last update: 01.Apr.2020

Advertiser: Margaret Lucas - AS NEW
Fernside Gully - Victoria - Australia
Mobile: +61 498 208 143 AT
Phone: +61 75677 8662 AT
Chat 1: +61 498 208 143 Whatsapp
Chat 2: asnewprint Skype
margaret@asnewprint.com.au
www.asnewprint.com.au
gbc.net.br/56/margaret
Customer since Jan.2017

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 5,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna - CTP;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50%– sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: rozdzielczość – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość płyty – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	96.800,00		47.000,00		63.450,00		75.900,00	
Rok produkcji	2004	2008	-20	2002	10	2002	10	2005	-5
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	160XP	230XP	0	UV Con.	0	160XP	0	160XP	0
format max. [cm]	170x137	93x114	20	93x114	20	170x137	0	170x137	0
wydajność [m/min]			0		0		0		0
gr. blachy [mm]	0,2-0,5	0,2-0,5	0	0,2-0,5	0	0,2-0,5	0	0,2-0,5	0
rozdzielczość [dpi]	2400	2400	0	2400	0	2400	0	2400	0
Wyp. Dodatkowe		0	0		0		0		0
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	0
Marka	Luscher	Luscher	0	Luscher	0	Luscher	0	Luscher	0
Lokalizacja	Polska	Salvador	5	Hiszpania	2	Turcja	2	Australia	5
Suma poprawek			-5		22		2		-10
Wartość poprawiona [PLN]		91.960,00		57.340,00		64.719,00		68.310,00	
Waga „w”			20,00		4,55		50,00		10,00
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	71.191,13								

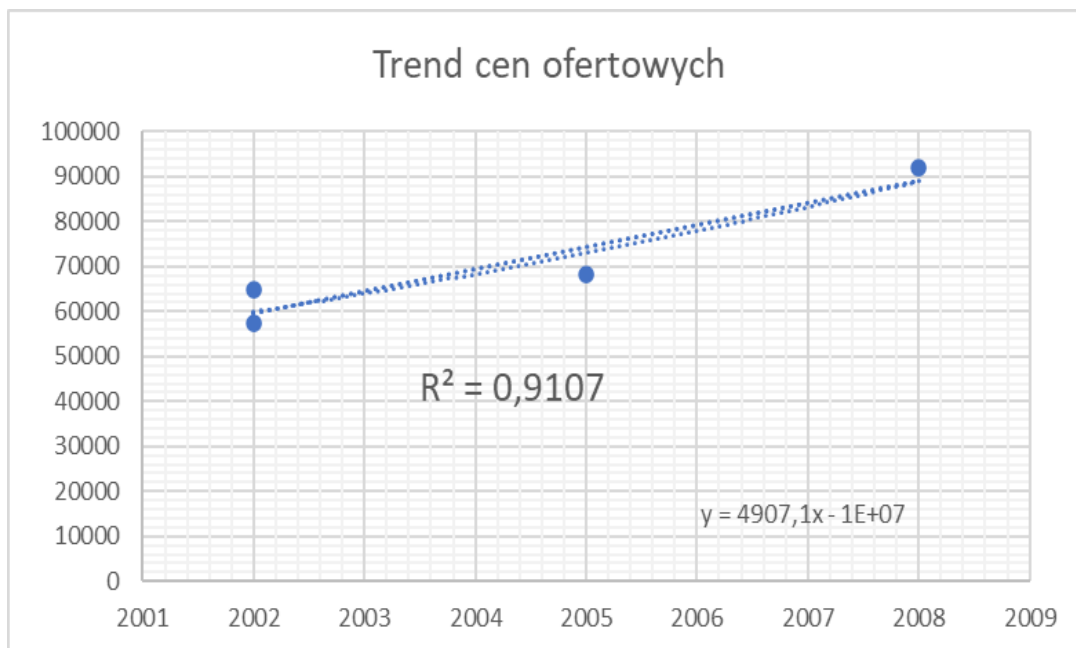
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 71.190,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki cząstkowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 5,0% wynosi w zaokrągleniu 71.190,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9107 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki cząstkowe.

13. Dyspenser/aplikator taśmy klejącej typ: ANT-2 rok produkcji 2014r, (prototyp)

Marka/Producent: VERSOR Przedsiębiorstwo Produkcyjne VERSOR DWA
Polska;
Typ/Model: ANT-2;
Numer fabryczny/seryjny: 4ANT;
Rok produkcji: 2014;
Tabliczka znamionowa: jest;
Oznaczenie CE/deklaracja: jest;

Podstawowe dane techniczne:

urządzenie przeznaczone do nakładania w cyklu automatycznym taśmy klejącej – jedno lub dwustronnej o szerokości 6; 9; 12 [mm] praca automatyczna (ANT-2 papier, karton) w pełnym cyklu produkcyjnym;

Zakupiona w 2014r za 280.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie brak jest ofert sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że brak jest zrównoważonego rynku wtórnego na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że nie ma możliwości dokonania wyceny w podejściu porównawczym.

Z uwagi na powyższe (brak ustabilizowanego rynku wtórnego) oraz z uwagi na fakt posiadania wiarygodnej ceny zastąpienia z rynku pierwotnego w wycenie zastosowałem podejście kosztowe metodę deprecjacji kosztu zastąpienia.

Kosztem zastąpienia będzie aktualna cena na maszynę identyczną z maszyną wycenianą.

Aktualnie nie produkowane są przez firmę VERSOR dyspensery typu ANT. Zostały one zastąpione w produkcji dyspenserami typu: PORTO, VARIO i VARIO ECO.

<https://versor.pl/aplikatory-tasm/>

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście kosztowe – metoda deprecjacji kosztu zastąpienia/odtworzenia (metoda odtworzeniowa)

Sposób oszacowania wartości rynkowej maszyny w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu (odtworzeniową) polega na tym, że od kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia (wartość początkowa) nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości.

Koszt zastąpienia/odtworzenia (wartość początkowa)

Zgodnie z informacją producenta firma VERSOR nie produkuje już dyspenserów/aplikatorów taśmy klejącej typu ANT2 – koszt zastąpienia/odtworzenia urządzenia obliczono poprzez skorygowanie kosztu zakupu urządzenia w 2014r (280.000,-PLN) o średni roczny wzrost cen wg. GUS .

Stąd koszt odtworzenia/zastąpienia wg. stanu na grudzień 2022r po zaokrągleniu wynosi:

$$K_{\text{odtworzenia}} = 380.000,- \text{ PLN}$$

Ubytek wartości środka technicznego z przyczyn fizycznych

Ponieważ wyceniane urządzenie jest sprawne, na bieżąco eksploatowane, konserwowane ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika jedynie z efektywnego czasu eksploatacji środka trwałego w relacji do średniej jego żywotności. Ma on związek z fizycznym/technicznym zużyciem oraz ze starzeniem się elementów środka technicznego .

Metoda obliczania zużycia technicznego/fizycznego (metoda Rossa).

Metoda opiera się na założeniu, iż zużycie techniczne środka technicznego narasta w czasie i w podstawowym stopniu zależy od staranności utrzymania środka technicznego oraz przyjętych rozwiązań materiałowych.

Metoda nieliniowa – środek techniczny o prawidłowej gospodarce remontowej i średniej eksploatacji:

$$Z_t = [T_e (T_e + T) : 2 T^2] \times 100\%$$

gdzie:

Z_t – stopień zużycia technicznego maszyny;

T_e – ilość lat eksploatacji wycenianej maszyny;

T – trwałość maszyny w latach;

T_e – okres eksploatacji maszyny wycenianej $T_e = 8$ lat

Trwałość żywotność maszyny: $T = 25$ lat

Stąd stopień zużycia technicznego - ubytek wartości z przyczyn fizycznych:

$$Z_t = [8 (8 + 25) : 2 \times 25^2] \times 100\% = 21,1\%$$

Stąd ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi 21,1%

Współczynnik korygujący: $K_t = 0,789$

Ubytek wartości środka technicznego z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności urządzenia, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego.

Obliczenie korekty wynikającej z ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych - współczynnika nowoczesności konstrukcji zgodnie ze wzorem:

$$k = 1 - \alpha (T_e - 1)$$

gdzie:

k – współczynnik nowoczesności konstrukcji;

α – wartość empiryczna zależna od rodzaju szacowanego obiektu

$$\alpha = 0,01 \div 0,03.$$

T_e – ilość lat eksploatacji wycenianej maszyny;

Maszyny tej samej konfiguracji co maszyna wyceniana nie aktualnie w ofercie producenta.

$$k = 1 - \alpha (T_e - 1) = 1 - 0,03 (8 - 1) = 0,79$$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych wynosi 21%

Współczynnik korygujący: $K_f = 0,79$

Ubytek wartości środka technicznego z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych (korekta rynku)

Rynek ograniczony (zamówienie indywidualne, spersonalizowane - minimalne pole negocjacji, mała podaż, atrakcyjność rynkowa produktu/universalność – wysoka)

Oceniam, że wpływ skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej

przedmiotu wyceny lub na popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi jest duży i wynosi 50%.

Współczynnik korygujący: $K_e = 0,500$

Wartość rynkową maszyny/urządzenia oszacowano wg. wzoru:

$$W_r = K_{odtworzenia} \times K_t \times K_f \times K_e$$

$$W_r = 380.000,00 \times 0,789 \times 0,790 \times 0,500 = 118.428,90 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa maszyny netto 118.430,- PLN

14. Gilotyna POLAR typ: 115ED ADOLF MOHR Maschinenfabrik Niemcy;

Marka/Producent: POLAR Adolf Mohr Maschinenfabrik Niemcy;
Typ/Model: 115ED,
Numer fabryczny/seryjny: 7331708;
Rok produkcji: 2003;
Tabliczka znamionowa: jest;
Oznaczenie CE/deklaracja: jest;
Podstawowe dane techniczne
Format: 1150mm;

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania, korozja.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym.

Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Gilotyna POLAR 115EMC 1979r Rumunia cena ofertowa netto: 36.000,- PLN
Źródło informacji: <https://www.exapro.pl/polar-115-emc-p01217005/>

The screenshot shows a product listing for a Polar 115 EMC guillotine. The main image shows the machine in a workshop setting. The price is listed as 36 000 zł. The product details table is as follows:

Producent	Polar
Model	115 EMC
Rok	1979
Lokalizacja	Rumunia
Rodzaj	Gilotyny do papieru/krajarki
ID produktu	P01217005

Additional information includes: 'Zweryfikowany sprzedawca', 'Dobra cena', 'Zweryfikowani klienci', 'Personalny agent', and 'Działalność od roku 2000'. A button 'Skontaktuj się ze sprzedawcą' is visible. The description below the image states: 'Polar 115 EMC z jednym biegaczem Polar w zestawie'. Technical specifications: 'Producent: Polar Mohr', 'Rozmiar: 1.150 mm', 'Waga: 3.500 kg', 'Wymagana moc: 380 V-50 Hz, 3 fazy + N + P'.

Oferta 2:

Gilotyna POLAR 115EM-MON 1990r Polska cena ofertowa netto: 38.500,- PLN
Źródło informacji: <https://www.exapro.pl/polar-115-em-mon-p81108014/>

The screenshot shows a product listing for a Polar 115 EM-MON guillotine. The main image shows the machine in a workshop setting. The price is listed as 38 500 zł. The product details table is as follows:

Producent	Polar
Model	115 EM-MON
Rok	1990
Lokalizacja	Polska
Rodzaj	Gilotyny do papieru/krajarki
ID produktu	P81108014

Additional information includes: 'Zweryfikowani klienci', 'Personalny agent', and 'Działalność od roku 2000'. A button 'Skontaktuj się ze sprzedawcą' is visible. The description below the image states: 'Guillotine Polar 115 EM-MON', 'Cutting counter : 137712', 'Maximal length of cutting 115 cm'.

Oferta 3:

Gilotyna POLAR 115ED-AT 2001r UE cena ofertowa netto: 126.137,- PLN

Źródło informacji:

https://www.machinio.com/listings?filters_expanded=true&page=3&search=polar+115+ed+at#results

The screenshot shows a web browser window displaying a listing for a Polar 115 ED AT cutter. The listing includes a photograph of the machine in a workshop setting. The text describes the machine as a 'Polar 115 ED Autotrim' with 113,000 cuts, safety beams, two side tables, two programs, and two blades. The price is listed as 126.137 zł, and it is noted as being from Western Europe. A 'Click to Contact Seller' button is visible. The listing also features a star rating and a 'USED' badge. Below the main listing, there is a partial view of another listing for a '1999 POLAR Mohr 115 ED Schneidstraße / Cutting Line M28598'.

Oferta 4:

Gilotyna POLAR N115PRO - HD 2016r UE cena ofertowa netto: 54.000 EUR tj. 253.800,- PLN

Źródło informacji: <http://www.lidograf.pl/en/hs-product/polar-mohr-n-115-pro-hd-paper-quillotine/>

The screenshot shows a web browser window displaying a listing for a Polar Mohr N 115 PRO HD paper guillotine. The listing includes a photograph of the machine with a red 'SPRZEDANE' (SOLD) sign on it. The text describes the machine as being in an unparalleled state, a showroom version, and ready to produce. It is noted as the most valued brand among guillotines. The price is listed as 54000 EUR. The listing also features a 'Download PDF' button and a list of categories including Bookbinding machinery, Bookletmakers, Box production, Collators, Creasers, Die Cutting Machines, Folding machines, Gluing machines, Guillotines, Jiggers, and Laminators. The listing also includes technical data such as cutting width, height of the stack, display, air table, photocells, chrome table surface, ballscrew drive, optical cutting line, LED table light, enlarged side tables, change of the knife, visualization of the cut, and additional guards.

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 2,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna;

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – wysokość stosu - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.

wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	36.000,00		38.500,00		126.137,00		253.800,00	
Rok produkcji	2003	1979	48	1990	26	2001	4	2016	-26
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	115 ED	115 EMC	0	115 EM		115ED-AT	0	115PRO	0
format max. [cm]	115	115	0	115	0	115	0	115	0
wysokość stosu [mm]	165	165	0	165	0	165	0	165	0
programator	kolor	c/b	2	c/b	2	kolor	0	kolor	0
wyp. dodatkowe	brak	brak	1	brak	1	brak	1	brak	1
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	0	wg. opisu	30	wg. opisu	-20	wg. opisu	0
Marka	Polar	Polar	0	Polar	0	Polar	0	Polar	0
Lokalizacja	Polska	Rumunia	2	Polska	0	EU	2	EU	2
Suma poprawek			43		49		-23		-33
Wartość poprawiona [PLN]		51.480,00		57.365,00		97.125,49		170.046,00	
Waga „w”			2,33		2,04		4,35		3,03
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	99.992,79								

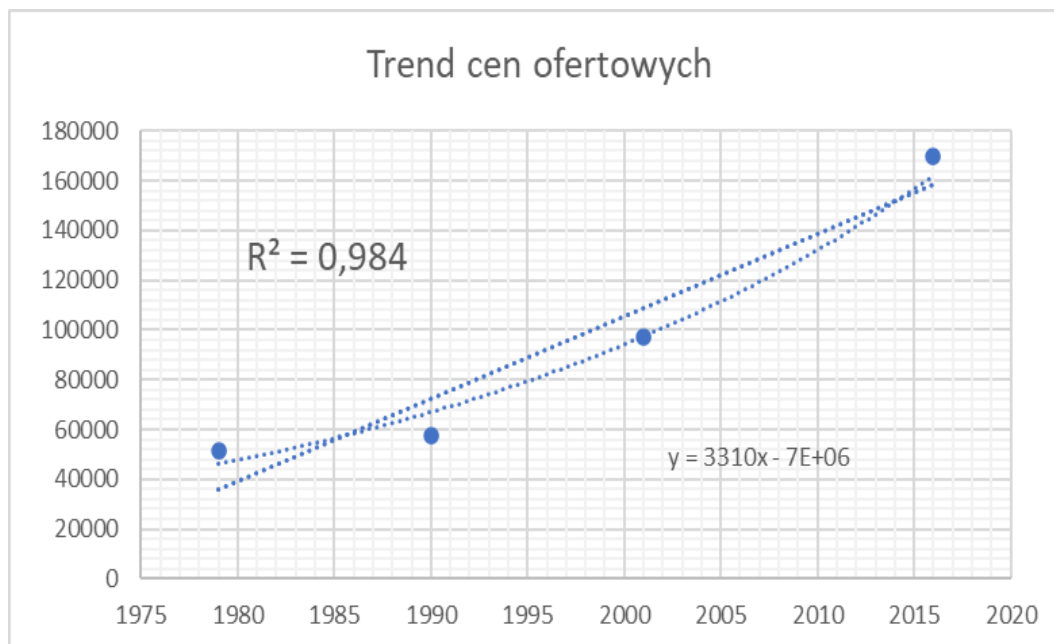
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 99.990,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki cząstkowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 2,0% wynosi w zaokrągleniu 99.990,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,984 co wskazuje na prawidłowo przyjęte założenia i obliczone poprawki cząstkowe.

15. Maszyna drukarska fleksograficzna GALLUS EM280UV rok produkcji: 2004;

Marka/Producent: Gallus Ferd. Ruesch AG Szwajcaria;
Typ/Model: EM280UV;
Numer fabryczny/seryjny: 2020;
Rok produkcji: 2004;
Tabliczka znamionowa: jest;
Oznaczenie CE/deklaracja: jest;

Podstawowe dane techniczne

Ilość kolorów: 6 - 6 zespołów flekso + 6 lamp UV + sitodruk +
złocenie/laminowanie + sztancowanie
Format: 280 mm;
Szerokość druku: 280 mm;
Szerokość wykrawania: 280 mm;
Szerokość papieru: maks. 280 mm;
Długość wykrawania: min. 8" (203.2 mm) maks. 18" (4572 mm);

Gallus EM 280 przeznaczony jest do drukowania etykiet o maksymalnej szerokości wstęgi do 280 mm.

Seria EM zbudowana jest w systemie modułowym, co umożliwia dość prostą rozbudowę.

Długość linii: ok. 8.335 mm

Wysokość linii: ok. 2.415 mm

Wyposażenie: standard;
Zakupiona w 2005r za 1.760.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:



ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Maszyna drukarska flexo GALLUS EM280UV 1990r Turcja cena ofertowa netto: 125.000 EUR tj. 587.500,- PLN

Źródło informacji: https://www.exapro.com/gallus-em-280-p00615043/?utm_source=TradeMachines&utm_campaign=Maszyna+do+drukowania+etykiet+Gallus+EM+280&utm_medium=cpc

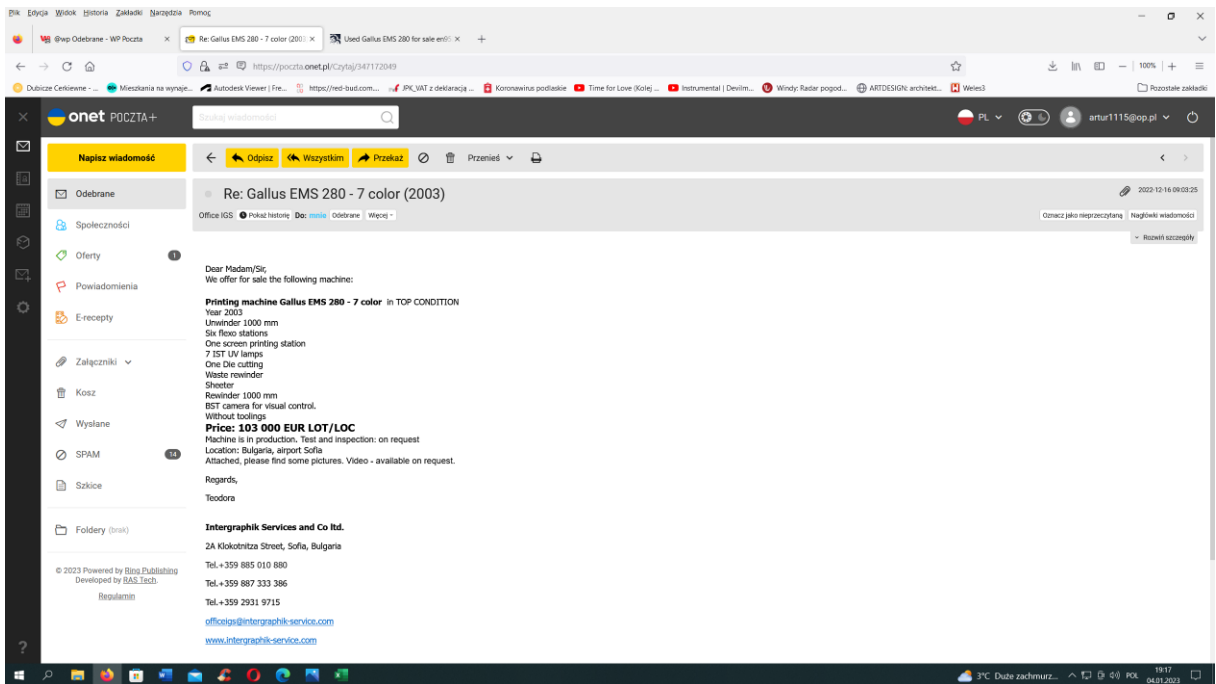
The screenshot shows a product listing on the Exapro website. The main heading is "Gallus EM 280 Label printing machine" with a "Good value" badge. The price is listed as 125,000 €. The listing includes a manufacturer (Gallus), model (EM 280), year (2018), location (Turkey), category (Label printing machines), and product ID (P00615043). A "Contact the seller" button is visible. To the right, there are sections for "Verified clients" (Dedicated agent, Active since 2000) and "Instant valuation for your machinery" with a "Go to Valorexo" button. Below the main image, there are tabs for "Description", "Specifications", and "About this seller". The description states: "Flexo label printing machine, 7 colours, 7 UV dryer, Machine has been fully revised in 2018, cold foil and collography unit, rotary knife unit, 7 anilox, 4 sets of printing rollers, Apparatus suitable for 38 micron printing." A disclaimer at the bottom notes that the description may be automatically translated.

Oferta 2:

Maszyna drukarska flexo GALLUS EM280UV 2003r Bułgaria cena ofertowa netto: 103.000 EUR tj. 484.100,- PLN

Źródło informacji: https://www.pressdepo.com/machine/en-95585/?utm_source=reminder&utm_medium=remind

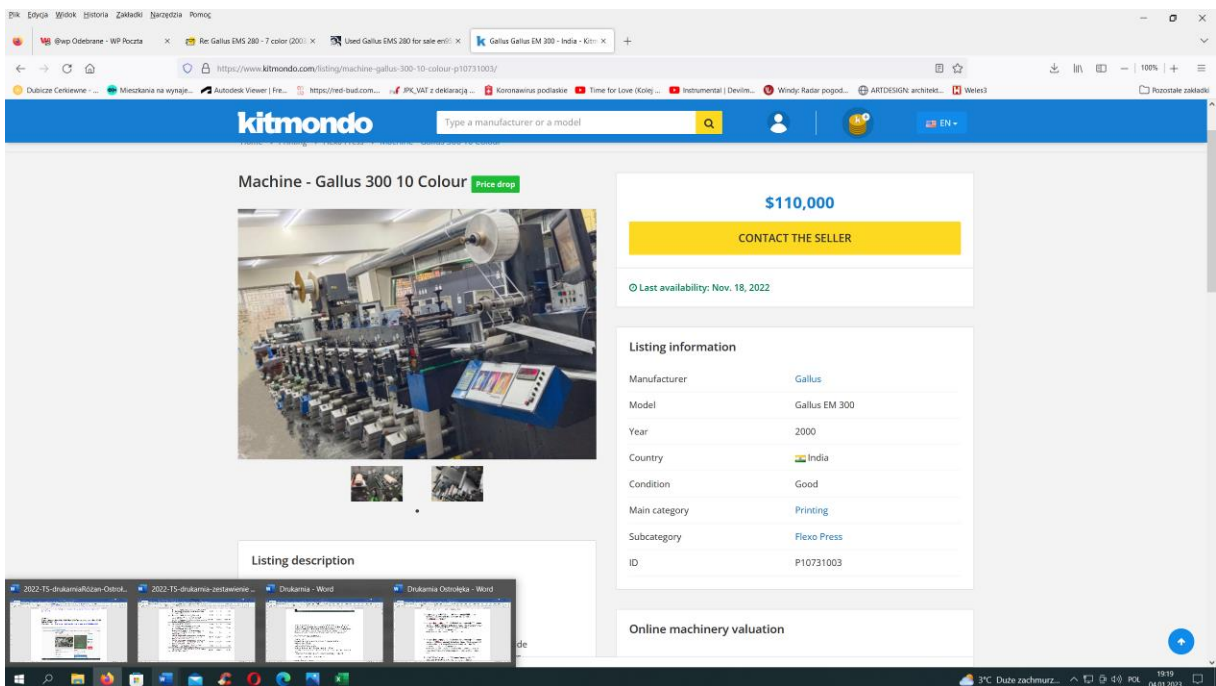
The screenshot shows a product listing on the Pressdepo website. The main heading is "Gallus EMS 280 | 2003 Used Machine for sale". The listing includes a "Used Printing Machinery and Equipment, Label-Printing machine" description, a "Label Enquiry for this machine was from Poland" note, and technical specifications: "Age: 2003, Max Size: 28 x 0 cm (11 x 0 inch), Current State: In production, Dealer: RM/PL". A "Contact Dealer Direct" button is prominent. The "Technical Description" lists: "Unslender 1000 mm, Six flexo stations, One screen printing station, 7 IST UV lamps, One die cutting, Waste rewinder, Interchange 1000 mm, IST camera for visual control, Wet/dry coating". The location is "Europe Eastern", current state is "In production", and it is "Available: Immediately". The price is "On Request". A "Dealer" note at the bottom states: "This is a free text description provided by the advertiser of the Machine. Pressdepo.com is not responsible for...". The right sidebar shows "DEALER INFO" for Graphic Systems Germany, a "Top Seller" badge, and contact details: "Phone: 048212191-062008, Contact Person: Sören H. Knopke, Date Joined: 2012-01-02, Last Updated: 2023-12-09 16:41:55, Rating: 5/1 from 150 (1000000)".



Oferta 3:

Maszyna drukarska flexo GALLUS EM300UV 2000r Indie cena ofertowa netto: 110.000 USD tj. 484.000,- PLN

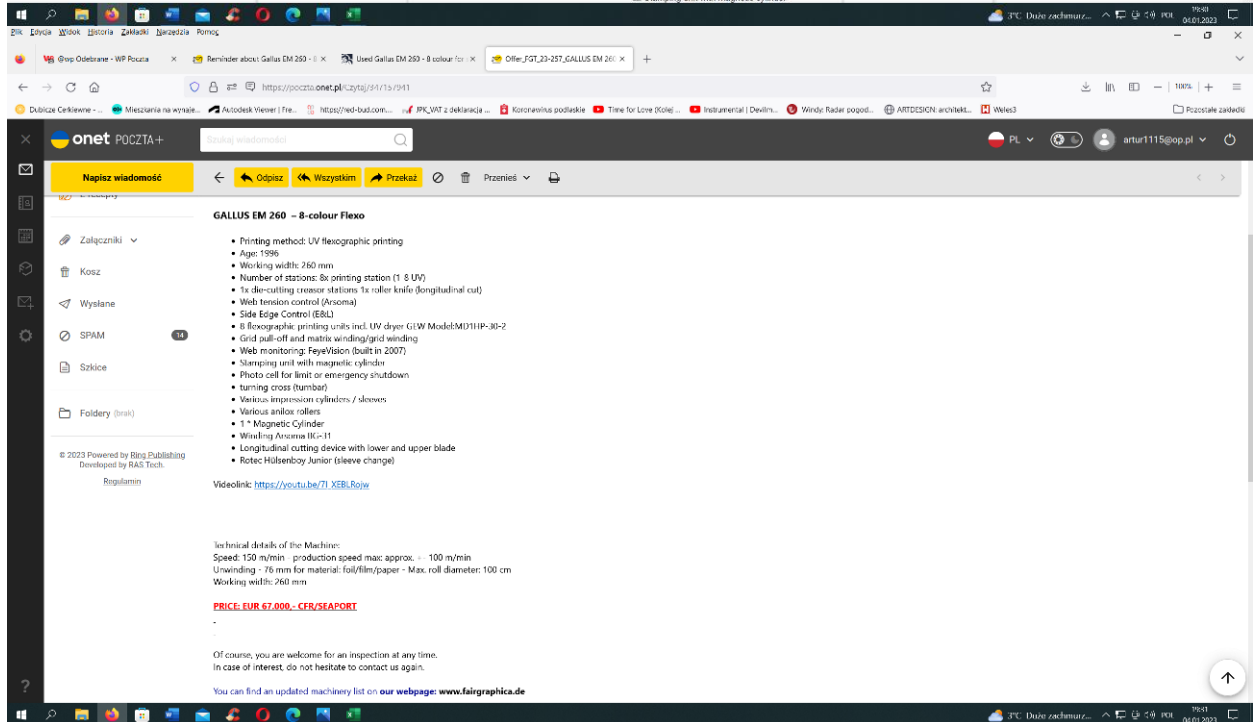
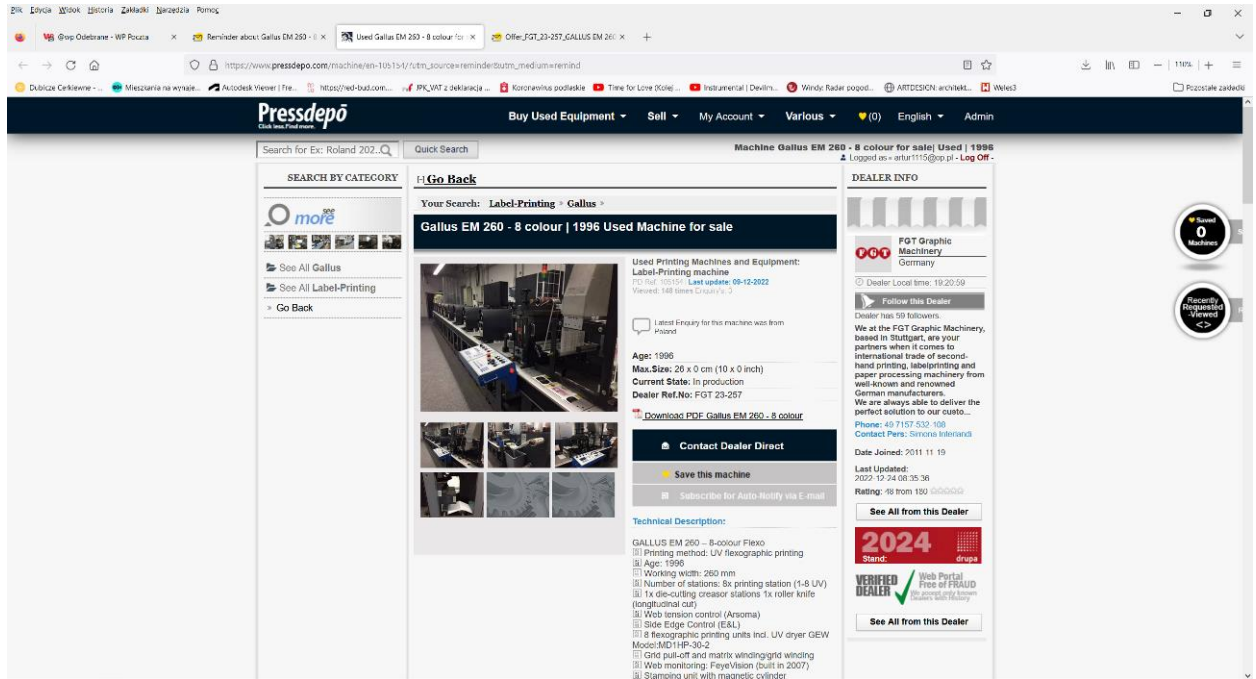
Źródło informacji: <https://www.kitmondo.com/listing/machine-gallus-300-10-colour-p10731003/>



Oferta 4:

Maszyna drukarska flexo GALLUS EM260UV 1996r Niemcy cena ofertowa netto: 67.000 EUR tj. 314.900,- PLN

Źródło informacji: https://www.pressdepo.com/machine/en-105154/?utm_source=reminder&utm_medium=remind



OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 1,5% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna - maszyny flexo rolowe;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: ilość kolorów – wysokość poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	587.500,00		484.100,00		484.000,00		314.900,00	
Rok produkcji	2004	1990	21	2003	1,5	2000	6	1996	12
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	EM280UV	EM280UV	0	EM280UV	0	EM300UV	0	EM260UV	0
format max. [cm]	280	280	0	280	0	300	-5	260	5
wydajność [m/min]	150	150	0	150	0	150	0	150	0
materiał	foil/film/paper	foil/film/paper	0	foil/film/paper	0	foil/film/paper	0	foil/film/paper	0
ilość kolorów	6	7	-12	7	-12	10	-48	8	-24
dodatkowo	sito/zł+szt	sito/zł+szt	0	szt	10	szt	10	szt	10
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
remont/obudowa		2018	-50		0		0		0
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	15	wg. opisu	15
Marka	GALLUS	GALLUS	0	GALLUS	0	GALLUS	0	GALLUS	0
Lokalizacja	Polska	Turcja	2	Bułgaria	2	Indie	5	Niemcy	2
Suma poprawek			-49		-8,5		-27		10
Wartość poprawiona [PLN]		299.625,00		442.951,50		353.320,00		346.390,00	
Waga „w”			2,04		11,76		3,70		10,00
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	385.149,56								

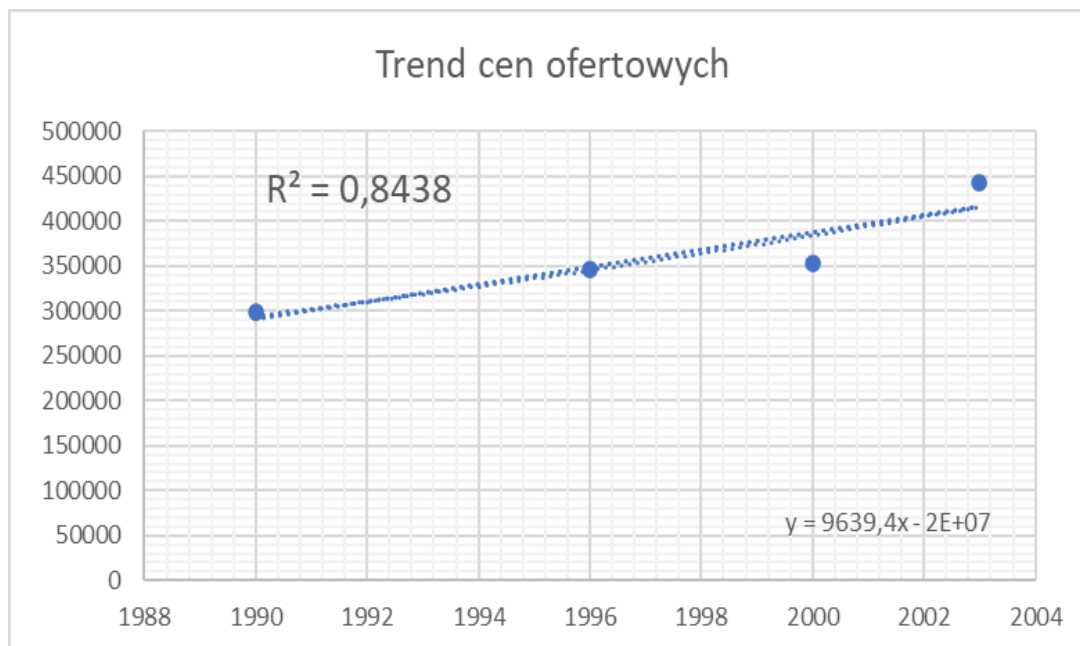
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 385.150,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki cząstkowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 1,5% wynosi w zaokrągleniu 385.150,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,8438 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki cząstkowe.

16. Maszyna drukarska fleksograficzna GALLUS EM280UV rok produkcji: 2003;

Marka/Producent: Gallus Ferd. Ruesch AG Szwajcaria;
Typ/Model: EM280UV;
Numer fabryczny/seryjny: 100303;
Rok produkcji: 2003;
Tabliczka znamionowa: jest;
Oznaczenie CE/deklaracja: jest;
Podstawowe dane techniczne
Ilość kolorów: 8 - 8 zespołów flekso + 8 lamp UV + system poddruku (obracanie) + sitodruk + złocenie/laminowanie + przesuwne laminowanie + podwójne sztancowanie (tłoczenie + sztancowanie) + arkuszowanie
Format: 280 mm;
Szerokość druku: 280 mm;
Szerokość wykrawania: 280 mm;
Szerokość papieru: maks. 280 mm;
Długość wykrawania: min. 8" (203.2 mm) maks. 18" (4572 mm);
Gallus EM 280 przeznaczony jest do drukowania etykiet o maksymalnej szerokości wstęgi do 280 mm.
Seria EM zbudowana jest w systemie modułowym, co umożliwiła dość prostą rozbudowę.
Długość linii: ok. 8.335 mm
Wysokość linii: ok. 2.415 mm
Wyposażenie: standard;
Zakupiona w 2003r za 2.600.000,- PLN netto (7-kolotrowa) w 2006r zmodernizowana/rozbudowana do 8 – miu kolorów – 140.000,- PLN

Ocena stanu technicznego:

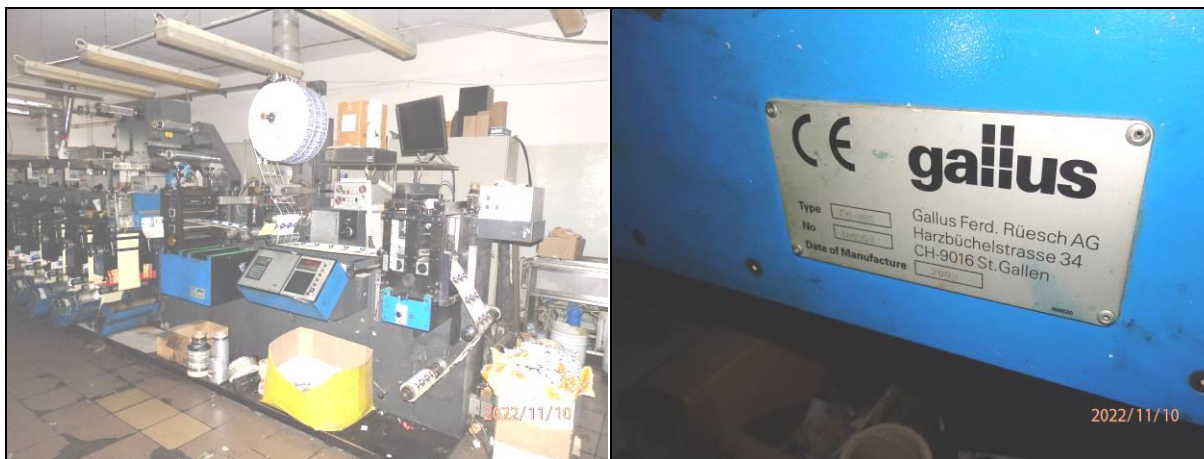
W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym.

Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typu, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Maszyna drukarska flexo GALLUS EM280UV 1990r Turcja cena ofertowa netto: 125.000 EUR tj. 587.500,- PLN

Źródło informacji: https://www.exapro.com/gallus-em-280-p00615043/?utm_source=TradeMachines&utm_campaign=Maszyna+do+drukowania+etykiet+Gallus+EM+280&utm_medium=cpc

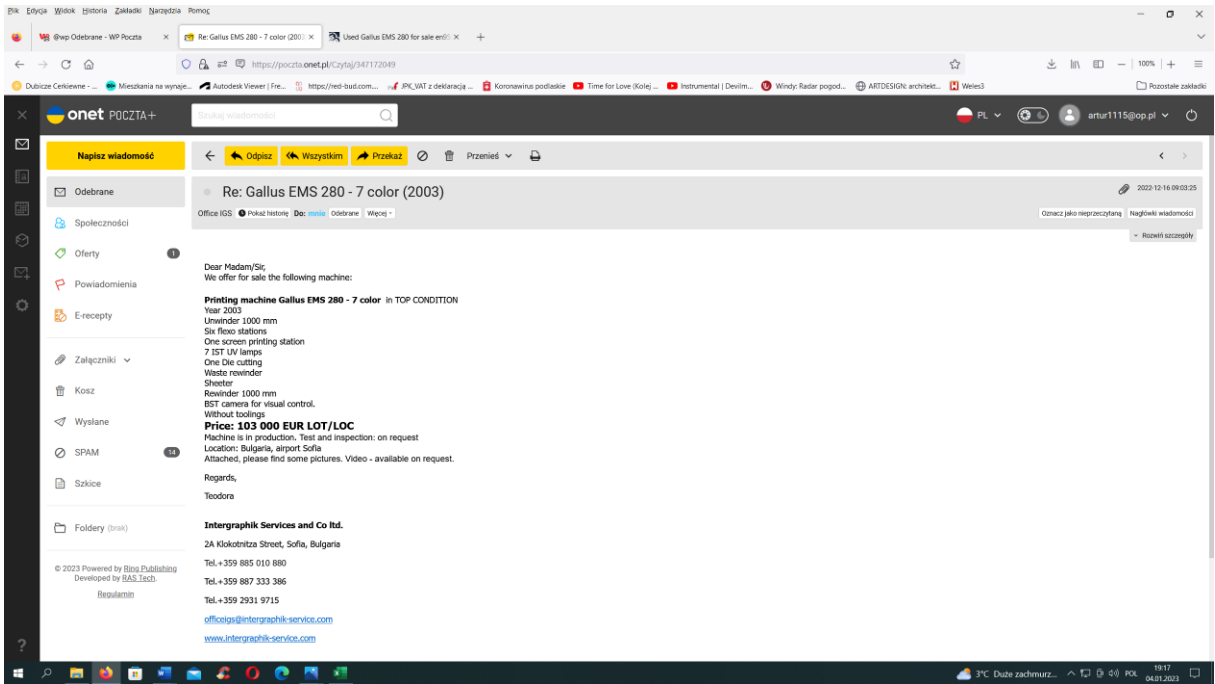
The screenshot shows a product listing on the Exapro website. The main heading is "Gallus EM 280 Label printing machine" with a "Good value" badge. The price is listed as 125,000 €. The listing includes a manufacturer (Gallus), model (EM 280), year (2018), location (Turkey), category (Label printing machines), and product ID (P00615043). A "Contact the seller" button is visible. To the right, there are sections for "Verified clients" (Dedicated agent, Active since 2000) and "Instant valuation for your machinery" with a "Go to Valorexo" button. Below the main image, there are smaller thumbnail images and tabs for "Description", "Specifications", and "About this seller". The description text reads: "Flexo label printing machine, 7 colours, 7 UV dryer, Machine has been fully revised in 2018, cold foil and collaphame unit, rotary knife unit, 7 anilox, 4 sets of printing rollers, Apparatus suitable for 38 micron printing". A disclaimer at the bottom states: "Please note that this description may have been translated automatically. Contact us for further information. The information of this classified ad are only indicative. Exapro recommends to check the details with the seller before a purchase."

Oferta 2:

Maszyna drukarska flexo GALLUS EM280UV 2003r Bułgaria cena ofertowa netto: 103.000 EUR tj. 484.100,- PLN

Źródło informacji: https://www.pressdepo.com/machine/en-95585/?utm_source=reminder&utm_medium=remind

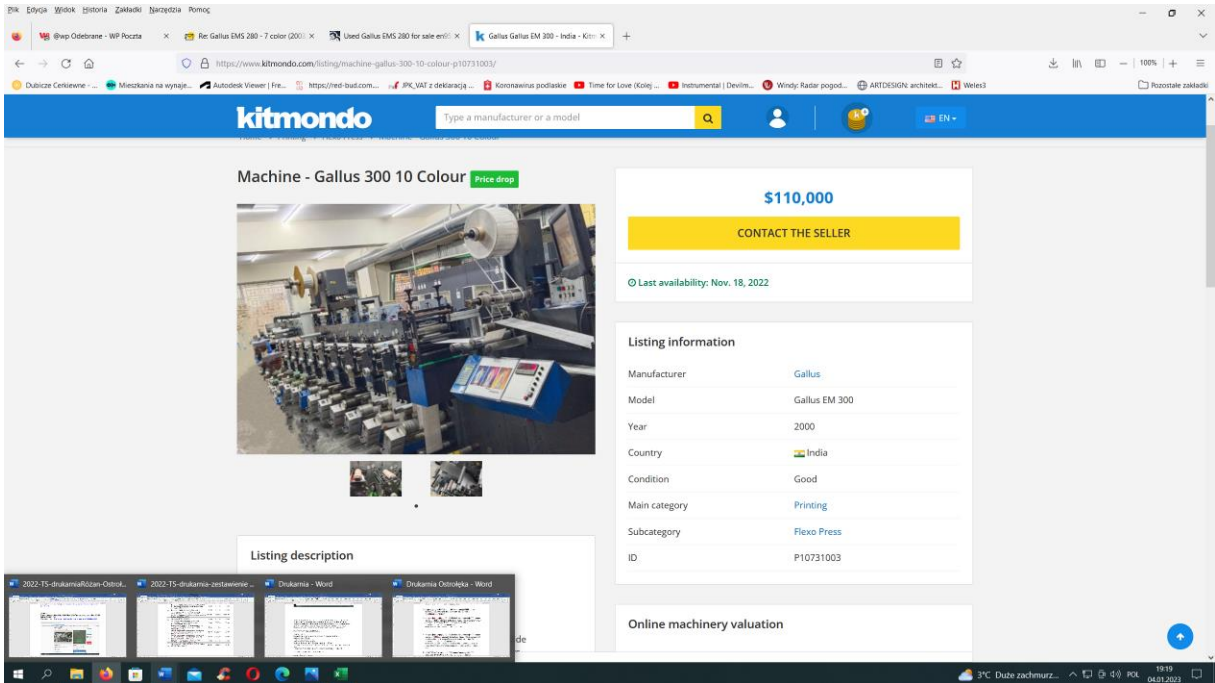
The screenshot shows a product listing on the Pressdepo website. The main heading is "Gallus EMS 280 | 2003 Used Machine for sale". The listing includes a "Used Printing Machine and Equipment, Label-Printing machine" description, a "Download PDF Gallus EMS 200" link, and a "Contact Dealer Direct" button. The technical description lists: "Unslender 1000 mm, Six flexo stations, One screen printing station, 7 IST UV lamps, One Die cutting, Waste rewinder, Slitter, Interstand 1000 mm, IST camera for visual control, Wet/dry coating". The location is Europe-Eastern, current state is "In production", and price is "On Request". The dealer info section includes "Graphic Systems Germany", "Top Seller" badge, and contact details: Phone: 04821251-062008, Contact Person: Steffen, Date Joined: 2012-01-02, Last Updated: 2023-12-09 16:41:55, Rating: 5/5 from 150 reviews. There are also "Save this machine", "See Machines Like this", and "Connect Dealer via Skype" options.



Oferta 3:

Maszyna drukarska flexo GALLUS EM300UV 2000r Indie cena ofertowa netto: 110.000 USD tj. 484.000,- PLN

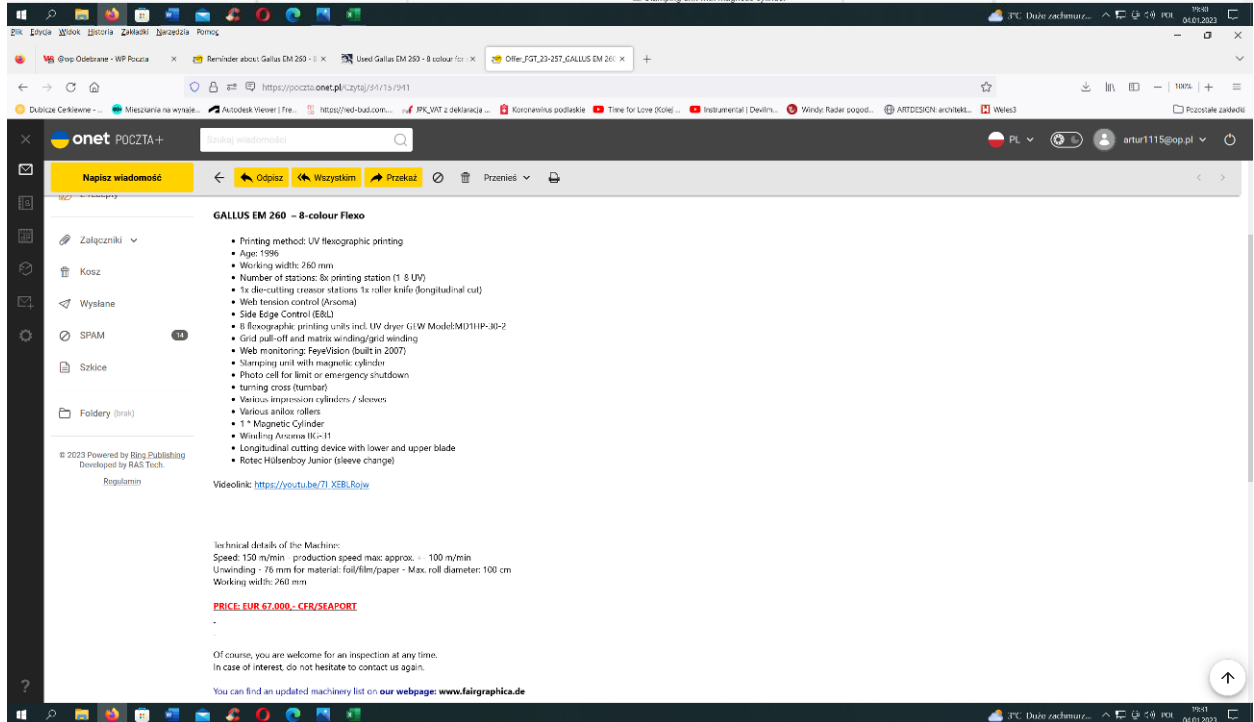
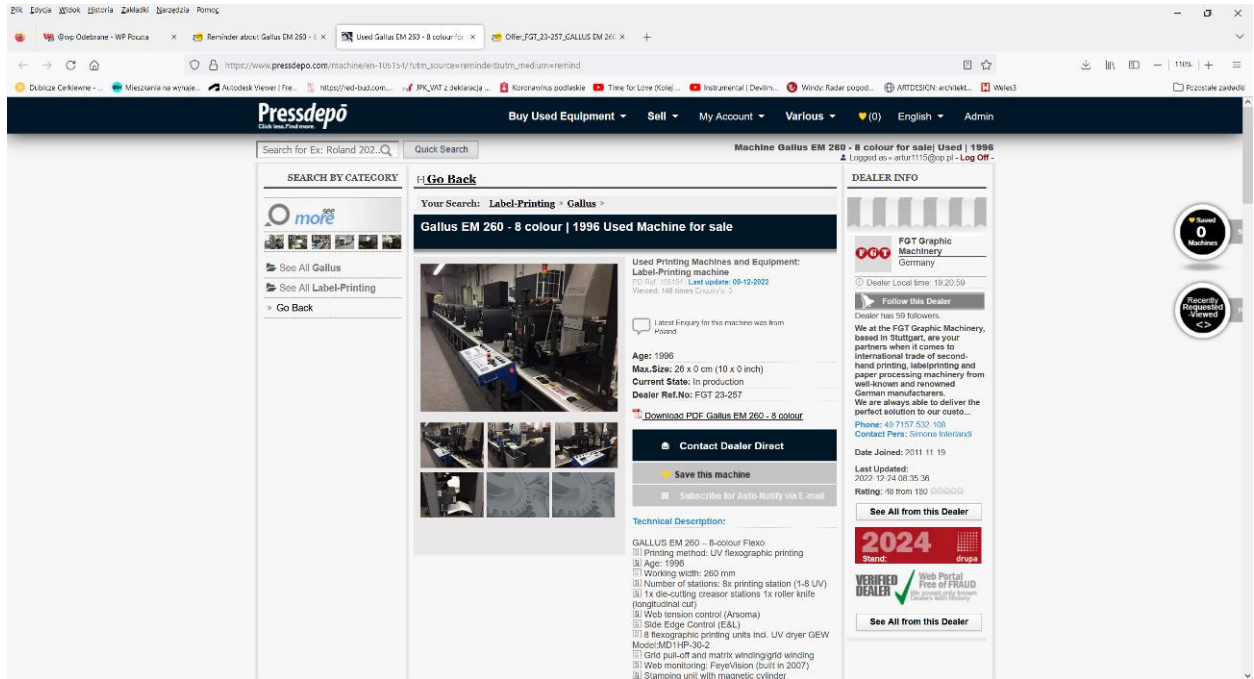
Źródło informacji: <https://www.kitmondo.com/listing/machine-gallus-300-10-colour-p10731003/>



Oferta 4:

Maszyna drukarska flexo GALLUS EM260UV 1996r Niemcy cena ofertowa netto: 67.000 EUR tj. 314.900,- PLN

Źródło informacji: https://www.pressdepo.com/machine/en-105154/?utm_source=reminder&utm_medium=remind



OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 1,5% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna - maszyny flexo rolowe;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: ilość kolorów – wysokość poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość materiału/tektury – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	587.500,00		484.100,00		484.000,00		314.900,00	
Rok produkcji	2003	1990	19,5	2003	0	2000	4,5	1996	10,5
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	EM280UV	EM280UV	0	EM280UV	0	EM300UV	0	EM280UV	0
format max. [cm]	280	280	0	280	0	300	-5	280	0
wydajność [m/min]	150	150	0	150	0	150	0	150	0
materiał	foil/film/paper	foil/film/paper	0	foil/film/paper	0	foil/film/paper	0	foil/film/paper	0
ilość kolorów	8	7	12	7	12	10	-24	8	0
dotatkowo	wg. opisu	szt+zł	30	szt	40	szt	40	szt	40
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
remont/obudowa		2018	-50		0		0		0
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	30	wg. opisu	60
Marka	GALLUS	GALLUS	0	GALLUS	0	GALLUS	0	GALLUS	0
Lokalizacja	Polska	Turcja	2	Bułgaria	2	Indie	5	Niemcy	2
Suma poprawek			3,5		44		40,5		102,5
Wartość poprawiona [PLN]		608.062,50		697.104,00		680.020,00		637.672,50	
Waga „w”			28,57		2,27		2,47		0,98
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]	619.988,45								

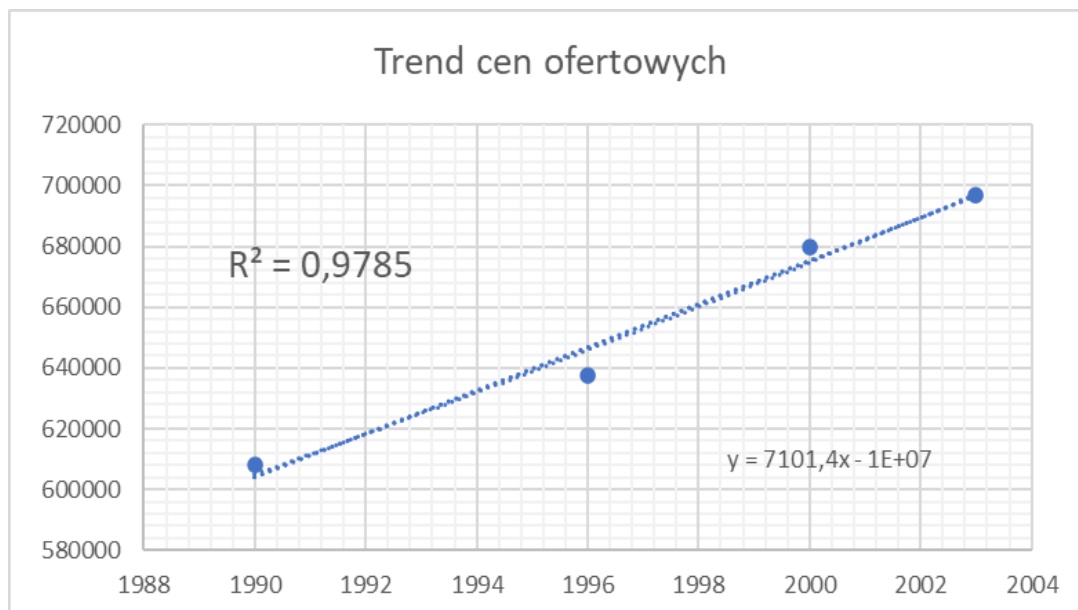
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 619.990,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki częściowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 1,5% wynosi w zaokrągleniu 619.990,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9785 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki częściowe.

17. Urządzenie do obróbki płyt polimerowych DEGRAF typ: CONCEPT 201C

Marka/Producent: DEGRAF S.p.A Włochy;
Typ/Model: CONCEPT 201C;
Numer fabryczny/seryjny: 343.089;
Rok produkcji: 2010;
Tabliczka znamionowa: jest;
Oznaczenie CE/deklaracja: jest;

Podstawowe dane techniczne:

Format [cm]: 66x81;

Urządzenie Concept 201C to kompletna, zintegrowana jednostka, która może zarządzać całym cyklem produkcji fleksograficznej dla płyt o wymiarach do 66x81cm (26x32"): naświetlanie, mycie, suszenie i wykańczanie.

Urządzenie Concept 201C przeznaczone jest do ograniczonych przestrzeni, które są typowe dla rynku „wąskopasmowego” i do operacji tworzenia etykiet.

Urządzenie Concept 201C zawiera wydajny układ hydrauliczny, zautomatyzowane sterowanie dla wszystkich funkcji, programowanie dla wszystkich wartości i cykli roboczych oraz miernik lepkości do monitorowania pozostałości polimerów w rozpuszczalniku myjącym. Wszystkie te funkcje są dostępne za pośrednictwem efektywnego i przyjaznego dla użytkownika interfejsu ekran dotykowy, który pozwala użytkownikowi kontrolować wszystkie funkcje operacyjne.

Zakupione w 2010r za 140.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie brak jest ofert sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyn/urządzeń identycznych i technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że brak jest zrównoważonego rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że nie ma możliwości dokonania wyceny w podejściu porównawczym.

Z uwagi na powyższe (brak ustabilizowanego rynku wtórnego) oraz z uwagi na fakt posiadania wiarygodnej ceny zastąpienia z rynku pierwotnego w wycenie zastosowałem podejście kosztowe metodę deprecjacji kosztu zastąpienia.

Koszt zastąpienia będzie aktualna cena na maszynę identyczną z maszyną wycenianą.

Aktualnie urządzenie nie jest produkowane marka DEGRAF jest przejęta przez duńską firmę Glunz@Jensen.

<https://www.glunz-jensen.com/labels/glunz-jensen-degraf>

OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście kosztowe – metoda deprecjacji kosztu zastąpienia/odtworzenia (metoda odtworzeniowa)

Sposób oszacowania wartości rynkowej maszyny w podejściu kosztowym metodą deprecjacji kosztu (odtworzeniową) polega na tym, że od kosztu zastąpienia lub kosztu odtworzenia (wartość początkowa) nowego środka technicznego należy odjąć odpowiednie wielkości utraty wartości.

Koszt zastąpienia/odtworzenia (wartość początkowa)

Zgodnie z uzyskaną informacją nowych urządzeń CONCEPT 201C już się nie produkuje stąd koszt zastąpienia/odtworzenia obliczono poprzez skorygowanie kosztu zakupu (140.000,-PLN) urządzenia w 2010r o średni roczny wzrost cen wg. GUS

Stąd koszt odtworzenia/zastąpienia wg. stanu na grudzień 2022r po zaokrągleniu wynosi:

$$K_{\text{odtworzenia}} = 213.110,- \text{ PLN}$$

Ubytek wartości środka technicznego z przyczyn fizycznych

Ponieważ wyceniane urządzenie jest sprawne, na bieżąco eksploatowane, konserwowane ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynika jedynie z efektywnego czasu eksploatacji środka trwałego w relacji do średniej jego żywotności. Ma on związek z fizycznym/technicznym zużyciem oraz ze starzeniem się elementów środka technicznego .

Metoda obliczania zużycia technicznego/fizycznego (metoda Rossa).

Metoda opiera się na założeniu, iż zużycie techniczne środka technicznego narasta w czasie i w podstawowym stopniu zależy od staranności utrzymania środka technicznego oraz przyjętych rozwiązań materiałowych.

Metoda nieliniowa – środek techniczny o prawidłowej gospodarce remontowej i średniej eksploatacji:

$$Z_t = [T_e (T_e + T) : 2 T^2] \times 100\%$$

gdzie:

Z_t – stopień zużycia technicznego maszyny;

T_e – ilość lat eksploatacji wycenianej maszyny;

T – trwałość maszyny w latach;

T_e – okres eksploatacji maszyny wycenianej $T_e = 12$ lat

Trwałość żywotność maszyny: $T = 25$ lat

Stąd stopień zużycia technicznego - ubytek wartości z przyczyn fizycznych:

$$Z_t = [12 (12 + 25) : 2 \times 25^2] \times 100\% = 35,5\%$$

Stąd ubytek wartości z przyczyn fizycznych wynosi 35,5%

Współczynnik korygujący: $K_t = 0,645$

Ubytek wartości środka technicznego z przyczyn funkcjonalnych

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych odnosi się do poziomu nowoczesności urządzenia, tzn. m.in. wynika z różnicy rozwiązań konstrukcyjnych wynikających z postępu technicznego.

Obliczenie korekty wynikającej z ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych - współczynnika nowoczesności konstrukcji zgodnie ze wzorem:

$$k = 1 - \alpha (T_e - 1)$$

gdzie:

k – współczynnik nowoczesności konstrukcji;

α – wartość empiryczna zależna od rodzaju szacowanego obiektu

$$\alpha = 0,01 \div 0,03.$$

T_e – ilość lat eksploatacji wycenianej maszyny;

Maszyny tej samej konfiguracji co maszyna wyceniana nie aktualnie w ofercie producenta.

$$k = 1 - \alpha (T_e - 1) = 1 - 0,03 (12 - 1) = 0,67$$

Ubytek wartości z przyczyn funkcjonalnych wynosi 33%

Współczynnik korygujący: $K_f = 0,67$

Ubytek wartości środka technicznego z przyczyn ekonomicznych

Ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych (korekta rynku)

Rynek ograniczony (zamówienie indywidualne, spersonalizowane - minimalne pole negocjacji, mała podaż, atrakcyjność rynkowa produktu/universalność – wysoka)

Oceńm, że wpływ skutków zewnętrznych na spadek atrakcyjności rynkowej przedmiotu wyceny lub na popyt na dany rodzaj wytworu lub usługi jest średni i wynosi 25%.

Współczynnik korygujący: $K_e = 0,750$

Wartość rynkową maszyny/urządzenia oszacowano wg. wzoru:

$$W_r = K_{odtworzenia} \times K_t \times K_f \times K_e$$

$$W_r = 213.110,00 \times 0,645 \times 0,670 \times 0,750 = 69.071,61 \text{ PLN}$$

Wartość rynkowa maszyny netto 69.070,- PLN

18. Naświetlarka TRENDSETTER NX Narow KODAK z laminatorem Flexcel NX;

Marka/Producent: KODAK Graphic Chiny;
Typ/Model: TST,
Numer fabryczny/seryjny: TT0531;
Rok produkcji: 2010;
Tabliczka znamionowa: jest;
Oznaczenie CE/deklaracja: jest;
Laminator: Flexcel NX
Podstawowe dane techniczne
Format: 1.700x700mm;

Zakupione w 2010r za 540.000,- PLN netto

Ocena stanu technicznego:

W trakcie oględzin urządzenie nie było użytkowane. Nie udostępniono pełnej dokumentacji technicznej związanej z urządzeniem.

Na podstawie oględzin i uzyskanych informacji od dotychczasowego użytkownika dotyczących stanu technicznego przyjmuję, że: wyceniane urządzenie jest sprawne technicznie, widoczne są ślady użytkowania.

Na potrzeby niniejszej wyceny oceniam stan techniczny urządzenia jako dobry.

Dokumentacja fotograficzna:





ANALIZA RYNKU

Na potrzeby wyceny przeprowadziłem analizę rynku wtórnego na maszyny/urządzenia identyczne i zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego.

Analiza rynku wtórnego wykazała, że aktualnie są oferty sprzedaży na największych portalach internetowych pośredniczących w handlu używanymi maszynami poligraficznymi – maszyny/urządzenia technologicznie zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego wyprodukowane w latach 1985 – 2022r. Linki do ofert maszyn/urządzeń technologicznie zbliżonych do maszyny/urządzenia wycenianego zamieszczone są w załączniku.

Na podstawie analizy rynku oceniam, że jest zrównoważony rynek wtórny na maszyny/urządzenia zbliżone do maszyny/urządzenia wycenianego – co skutkuje tym, że jest możliwość dokonania wyceny w podejściu porównawczym. Z uwagi na powyższe w wycenie zastosowałem podejście rynkowe/porównawcze metodę/technikę porównywania parami ponieważ jest możliwość porównania wycenianego składnika aktywów z identycznymi lub podobnymi składnikami aktywów, w odniesieniu do których dostępne są informacje cenowe, takim jak na przykład porównanie z transakcjami rynkowymi dotyczącymi takiego samego, lub bardzo podobnego, rodzaju składników aktywów, przeprowadzonymi w odpowiednim horyzoncie czasowym.

Analiza rynku umożliwiła wybór 4-rech podobnych maszyn/urządzeń w obrębie tego samego typ, rodzaju, grupy, które zostały wcześniej sprzedane (lub mogą być sprzedane – oferty) i których ceny transakcyjne (lub oferty cenowe) można ustalić – z podaniem ich opisu technicznego.

Oferta 1:

Naświetlarka KODAK CL800II 2003r Bułgaria cena ofertowa netto: 78.000,- PLN

Źródło informacji: <https://www.exapro.pl/creo-lotem-800-ii-quantum-squarespot-p70411089/>

The screenshot shows a webpage for a photocopier. The main heading is "Naświetlarka Creo Lotem 800 II Quantum Squarespot" with a verified seller badge. The price is listed as 78 000 zł. The product details table includes: Producent: Creo, Model: Lotem 800 II Quantum Squarespot, Rok: 2003, Lokalizacja: Bułgaria, Rodzaj: CTP Naświetlarki, ID produktu: P70411089. There is a "Skontaktuj się ze sprzedawcą" button. On the right, there are sections for "Zweryfikowani klienci" and "Narzędzie do wyceny maszyn" with a "Przejdź do Valorexo" button. The "Opis" section at the bottom provides technical details: "Creo MCU loader III z 5 kasetami, 2003", "Creo Lotem 800II F, 2003 Quantum Square Spot Laser Head", "Prędkość V 29 pływ na godzinę", "Przenośnik: wyjściowy Creo most prosty L", "opracowywanie sztaflarki Kodak 85", "Kodak xPro Tiff Catcher, Rip Harlequin PS poziom 3", "Konfiguracja sterownika dla różnych pras", "Można przetestować w produkcji", "Ten CTP był objęty umową serwisową firmy Kodak w Niemczech", "Pełne instrukcje Instrukcja instalacji i instrukcja obsługi", "Epson 7800 Stylus Pro do korekty Efi XL Rip".

Oferta 2:

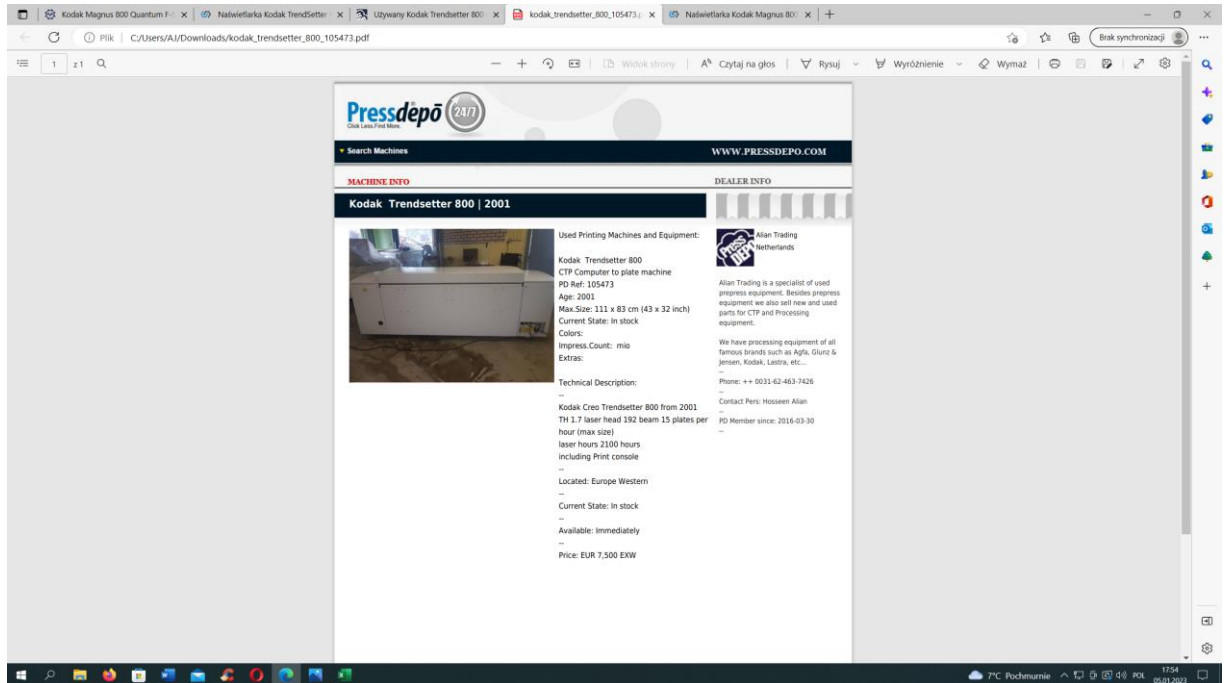
Naświetlarka KODAK Magnus 800Q 2012r Niemcy cena ofertowa netto: 29.900 EUR tj. 140.530,- PLN

Źródło informacji: <https://www.machinesseeker.pl/kodak-magnus+800+quantum/i-4503655>

The screenshot shows a webpage for a photocopier. The main heading is "Kodak Magnus 800 Quantum F-Speed SCU". The price is listed as 29 900 €. The product details table includes: Opis/nazwa maszyny: Kodak Magnus 800 Quantum F-Speed SCU, Producent: Kodak, Model: Magnus 800 Quantum, Rok produkcji: 2012, Stan: bardzo dobry (używany), Godziny eksploatacji: 2570. The "DOSTAWCA" section lists: P-Center GmbH, 85748 Garching-Hochbrück, Niemcy, Zarejestrowany od: 2020, 1 Reklama online, and a "Proszę o kontakt zwrotny" button. There is also a map showing the location in Garching, Germany. On the right, there are logos for GUTENBERG, intermark, R&W, HORIZON, and FI-TRADE-GmbH.

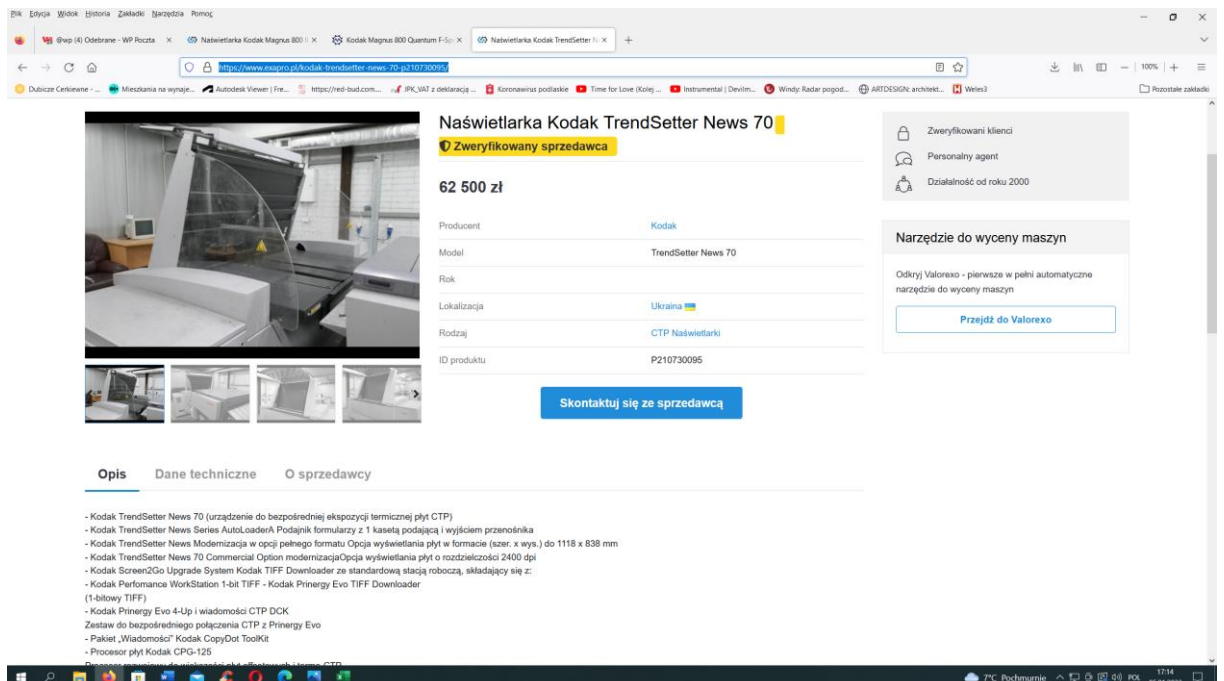
Oferta 3:

Naświetlarka KODAK Trendsetter 800 2001r Holandia cena ofertowa netto: 7.500 EUR tj. 35.250,- PLN
Źródło informacji: <https://www.pressdepo.com/machine/en-105473/kodak-trendsetter-800>



Oferta 4:

Naświetlarka KODAK TREDSSETTER 70 2000r Ukraina cena ofertowa netto: 62.500,- PLN
Źródło informacji: <https://www.exapro.pl/kodak-trendsetter-news-70-p210730095/>



OSZACOWANIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

(podejście porównawcze – metoda porównywania parami)

ZAŁOŻENIA DO WYCENY:

Opis oraz uzasadnienie założeń przyjętych do wyceny, w szczególności założeń do wskaźników stosowanych w wycenie oraz opis sposobu kalkulacji tych wskaźników:

- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca rok produkcji maszyny/urządzenia – wysokość poprawki: 5,0% rocznie – sposób szacowania: kalkulacja na podstawie analizy rynku wtórnego – branża poligraficzna - CTP;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca korektę rynku (oferty cenowe) – wysokość poprawki: 10% – sposób oszacowania: zaktualizowane informacje z rynku wtórnego branża maszyn/urządzeń poligraficznych – średni rynkowy upust handlowy od ofert sprzedaży;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca typ/wielkość maszyny/ - poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca główny parametr techniczny – format - poprawki: max 75% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny wydajność – wysokość poprawki: max 50%– sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: rozdzielczość – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr techniczny: maksymalna grubość płyty – wysokość poprawki: max 50% – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia.
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr stan techniczny – wysokość poprawki: +/- 50% – sposób oszacowania: indywidualna kalkulacja własna;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr wyposażenie – sposób oszacowania: kalkulacja na podstawie oferty cenowej nowej maszyny/urządzenia;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca parametr lokalizacja (uwzględnia potencjalny koszt transportu i koszty z tym związane/ubezpieczenie itp.) – wysokość poprawki: +/- 15% – sposób oszacowania: indywidualna ocena przedmiotu wyceny oraz przedmiotów przyjętych do porównania;
- wskaźnik poprawka kwotowa uwzględniająca markę producenta maszyny/urządzenia – zakres korekty +/- 75% – sposób oszacowania: indywidualna ocena na podstawie procentowej różnicy uśrednionych cen jednolitych maszyn/urządzeń na rynku pierwotnym i wtórnym różnych marek;

Tabela obliczeniowa

Atrybut (cecha)	Urządzenie wyceniane	Oferta 1		Oferta 2		Oferta 3		Oferta 4	
		cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]	cecha	poprawka [%]
Cena									
netto [PLN]	-----	78.000,00		140.530,00		32.250,00		62.500,00	
Rok produkcji	2010	2003	35	2012	-10	2001	45	2003	35
Korekta rynku w (%)		oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10	oferta	-10
-10									
Typ/model	TT NX	LC800	0	M800	0	TST800	0	TST 70	0
format max. [cm]	100x70	113x90	-5	100x70	0	111x83	-2,5	111x83	-2,5
wydajność [szt./h]	30	29	0	30	0	15	30	30	0
rozdzielczość [dpi]	2540	2540	0	2540	0	1800	30	2540	0
dodatkowo		0	0	szt	0	szt	0	szt	0
Stan techniczny	dobry	dobry	0	dobry	0	dobry	0	dobry	0
wyposażenie dod.	laminator	stacker	0	brak	25	brak	25	brak	25
Wyposażenie	wg. opisu	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	0	wg. opisu	0
Marka	KODAK	KODAK	0	KODAK	0	KODAK	0	KODAK	0
Lokalizacja	Polska	Bułgaria	2	Niemcy	2	Holandia	2	Ukraina	2
Suma poprawek			22		7		119,5		49,5
Wartość poprawiona [PLN]		95.160,00		150.367,10		70.788,75		93.437,50	
Waga „w”			4,55		14,29		0,84		2,02
W=(100/s)									
Średnia arytmetyczna ważona [PLN]		130.423,37							

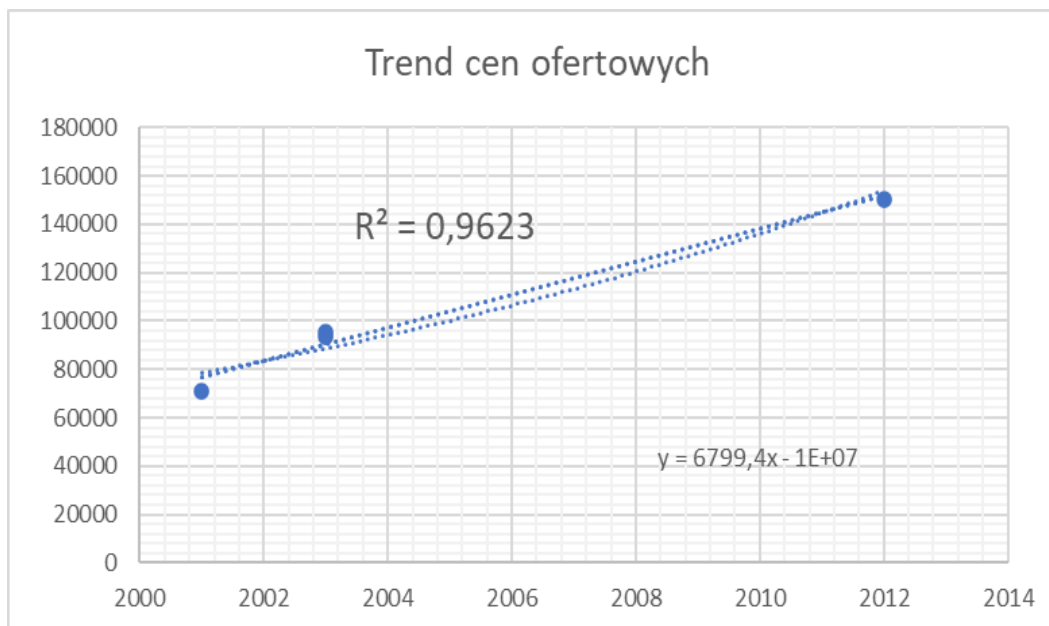
Wartość rynkowa netto po zaokrągleniu $W_r = 130.420,-$ PLN

Uzasadnienie przyjętego punktu, który został wskazany jako cena rynkowa

- wartość rynkowa/cena rynkowa została przyjęta na podstawie średniej ważonej z wartości maszyn uzyskanych z porównań w poszczególnych parach (przyjęto do porównania 4 pary maszyn).

Sprawdzenie poprawności dokonanych obliczeń:

Współczynnik determinacji R^2 informuje o tym, jaka część zmienności (wariancji) zmiennej pokrywa się z korelacjami ze zmiennymi zawartymi w modelu. Jest miarą stopnia, w jakim model pasuje do próby. Współczynnik determinacji przyjmuje wartości z przedziału $[0;1]$. Dopasowanie modelu jest tym lepsze, im wartość R^2 jest bliższa jedności.



Wynik oszacowania wartości rynkowej maszyny/urządzenia poprzez obliczenie średniej ważonej przy uwzględnieniu poprawki cząstkowej uwzględniającej rok produkcji w wysokości 5,0% wynosi w zaokrągleniu 130.420,- PLN .

Współczynnik determinacji R^2 wynosi 0,9623 co wskazuje na prawidłowo przejęte założenia i obliczone poprawki cząstkowe.

WNIOSKI I ZASTRZEŻENIA.

- Oszacowana wartość rynkowa maszyn i urządzeń odpowiada jedynie celowi wyceny.
- Wartość rynkowa maszyn i urządzeń jest wartością netto bez podatku VAT.
- Autor opracowania nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte wycenianych maszyn i urządzeń, których występowanie nie można było stwierdzić.
- Przyjęta ocena stanu technicznego maszyn i urządzeń nie stanowi ekspertyzy technicznej.
- W wycenie uwzględniono specyfikę wyceny zbiorowości maszyn i urządzeń.
- Wnioski oraz określone wartości rynkowe są słuszne wyłącznie dla przedmiotu opracowania, nie mogą być wykorzystywane przez innych rzeczoznawców do innego celu i w innym czasie.
- Opracowanie nie może być bez zgody autora udostępniane osobom trzecim ani publikowane w całości lub we fragmentach.

Autor:

Białystok 05.01.2023r.